

第107号議案 (仮称) 小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築工事請負契約 ほか2件

(仮称) 小山台住宅跡地高齢者福祉施設等の新築します

小山台住宅跡地に、地上3階建ての北棟・中央棟・南棟で構成される
(仮称) 小山台住宅跡地高齢者福祉施設等の新築工事を行います。

所在地	品川区小山台二丁目					
棟別概要	北 棟		中央棟		南 棟	
フロア概要	3階	認知症高齢者グループホーム	3階	ユニット型特別養護老人ホーム ※2階または3階にショートステイ	3階	防災備蓄倉庫
	2階	認知症高齢者グループホーム	2階	ユニット型特別養護老人ホーム	2階	児童発達支援センター
	1階	小規模多機能型居宅介護、事務室	1階	厨房、事務室、防災拠点型地域交流スペース	1階	生活介護、就労継続支援B型



スケジュール	1 令和7年10月24日…工事着工 (予定)	3 令和10年4月1日…開設 (予定)
	2 令和9年12月28日…工事竣工 (予定)	

委員会での質問

Q インフレ傾向の状況下において、建物の新築工事と機械・電気設備工事を同時期に契約することについて

A 工事単価等の上昇により差額が生じた場合、インフレスライド条項に基づき事業者の請求により協議することとなるため、機械・電気設備工事を遅らせたとしても支出金額に大きな差は生じない。また、機械・電気設備工事の事業者が予め決まっていることで、調整が円滑に行えるメリットがある。

第101号議案 令和7年度品川区一般会計補正予算

福祉政策などのため、補正予算を可決しました

区を取り巻く多様な課題に対して機動的に対応するため、補正予算が編成されました。主な事業をご紹介します。

放課後等デイサービス事業所の開設・運営を支援します 【補正額】9,176万円

放課後等デイサービスの利用希望者の増加による事業所の不足を解消するため、開設費用等を助成し、新規開設を促進します。さらに、区内在住の中重度障害児の受入れ・送迎を行う区内事業所へ助成を行い、児童の療育環境を整備します。

(1) 放課後等デイサービス事業所開設費用等助成

対 象：令和7年11月1日以降に新規開設した事業所
助成内容：物件初期費用、物件賃借料、駐車場賃借料

(2) 放課後等デイサービス事業所中重度障害児受入れ促進助成

助成内容：愛の手帳1度～3度の障害児の受入れに対する時間に応じた加算、各種送迎助成

(3) 実施スケジュール

令和7年10月 事業所への周知 11月 申請受付開始

※各助成額など、詳細は区ホームページなどでご確認ください。

委員会での質問

Q 現在の放課後等デイサービスの事業所数および中重度障害児の受け入れ可能な事業所数について

A 現在の放課後等デイサービスの事業所数と中重度障害児の受け入れ可能な事業所数については、現在36事業所で、うち中重度障害児の受け入れ可能な事業所は18事業所であるが、新規分として3事業所、計21事業所を見込んでいる。

..... 議案等審議

品川区のこのようなことが決まりました

令和7年第3回定例会

会期36日間：令和7年9月18日～10月23日



今回審議した議案等

区長提出議案…20件 議員提出議案…1件 各会計決算…5件 請願・陳情…32件

※ 上記のうち、主な議案を以下のとおりご紹介します。

計 58件

第110号議案 品川区新総合庁舎整備工事請負契約 ほか2件

品川区役所新庁舎を整備します

現庁舎の老朽化、区を取り巻く環境の変化や行政ニーズの多様化等に対応するため、新総合庁舎整備工事を行います。

14階	議会・交流のフロア	6階	防災のフロア
13階	議会関連のフロア	5階	都の執務フロア
12階	地域・文化・スポーツのフロア	4階	税・国民健康保険のフロア
11階	都の執務フロア	3階	暮らしの手のフロア
10階	まちづくりのフロア	2階	国の執務および福祉のフロア
9階	まちづくりのフロア	1階	健康・保健のフロア
8階	子育て・教育のフロア	地下1階	駐車場等
7階	企画・総務のフロア	地下2階	駐車場等



スケジュール

令和7年10月～令和11年6月……新総合庁舎建設工事
令和11年7月～令和11年9月……移転
令和11年9月……開庁

委員会での質問

Q 「区内事業者を含む建設共同企業体 (JV)」を入札参加条件の1つとしていることについて

A 区内事業者の受注機会の確保および育成のためである。