

第 1 0 5 号議案

品川区地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

上記の議案を提出する。

令和 7 年 9 月 1 8 日

品川区長      森      澤      恭      子

品川区地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

品川区地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例（平成 1 4 年品川区条例第 3 9 号）の一部を次のように改正する。

別表第 1 地区整備計画および防災街区整備地区整備計画の部戸越・豊町地区地区整備計画の項中「第 2 0 条第 1 項」を「第 2 1 条第 2 項において準用する同法第 2 0 条第 1 項」に、「平成 3 0 年品川区告示第 1 0 9 号」を「令和 7 年品川区告示第 3 2 8 号」に改める。

別表第 2 戸越・豊町地区地区整備計画の部に次のように加える。

|      |  |  |  |  |  |                     |                                                                                                                                       |  |                                                                                                                |
|------|--|--|--|--|--|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E 地区 |  |  |  |  |  | 2 5 0<br>平方メ<br>ートル | 計画図 3<br>に示す壁<br>面の位置<br>の制限を<br>定める部<br>分につい<br>ては、建<br>築物の外<br>壁または<br>これに代<br>わる柱の<br>面から道<br>路境界線<br>または隣<br>地境界線<br>までの距<br>離は、2 |  | 生垣、<br>透視可<br>能なフ<br>ェンス<br>または<br>採光お<br>よび通<br>風に配<br>慮した<br>軽量な<br>フェン<br>ス（道<br>路（地<br>区施設<br>を含む<br>。以下この |
|------|--|--|--|--|--|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |            |                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|--|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | メートル以上とする。 | 項において同じ。)に面する部分に限る。)。ただし、道路の高さが0.6メートル以下のブロック塀その他これに類するものお道路面門柱または門柱に接する長さが1.2メートル以下であって、かつ、高さが2メートル以下のブロック塀その他これに類するものにあつては、この限りでない。 |
|--|--|--|--|--|--|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 付 則

この条例は、公布の日から施行する。

(説明) 戸越・豊町地区地区計画の一部が変更されたことに伴い、区域内に

おける建築物の敷地、壁面の位置等に関する制限を定める必要がある。