

大崎駅周辺地域および西五反田三丁目地区のまちづくりについて

大崎駅周辺地域では、大崎駅周辺地区市街地整備構想（S61 品川区）、副都心整備計画（H9 東京都）、大崎駅周辺地域都市再生ビジョン（H16 大崎駅周辺地域まちづくり連絡会）などの地域全体の整備構想に基づき、地元開発機運の高まりなどにあわせ、まちづくりが行われてきました。区は地域関係者によるまちづくりを支援しており、現在のまちづくりについての状況を報告します。

10. 西五反田三丁目地区（単独開発）
 JR 東日本が主体となり、地区計画区域内の開発計画が進められている。東京都中高層建築物に係る紛争と予防に関する条例に基づく説明会を実施予定。
 令和元年12月上旬 地元説明会
 令和5年 竣工予定。

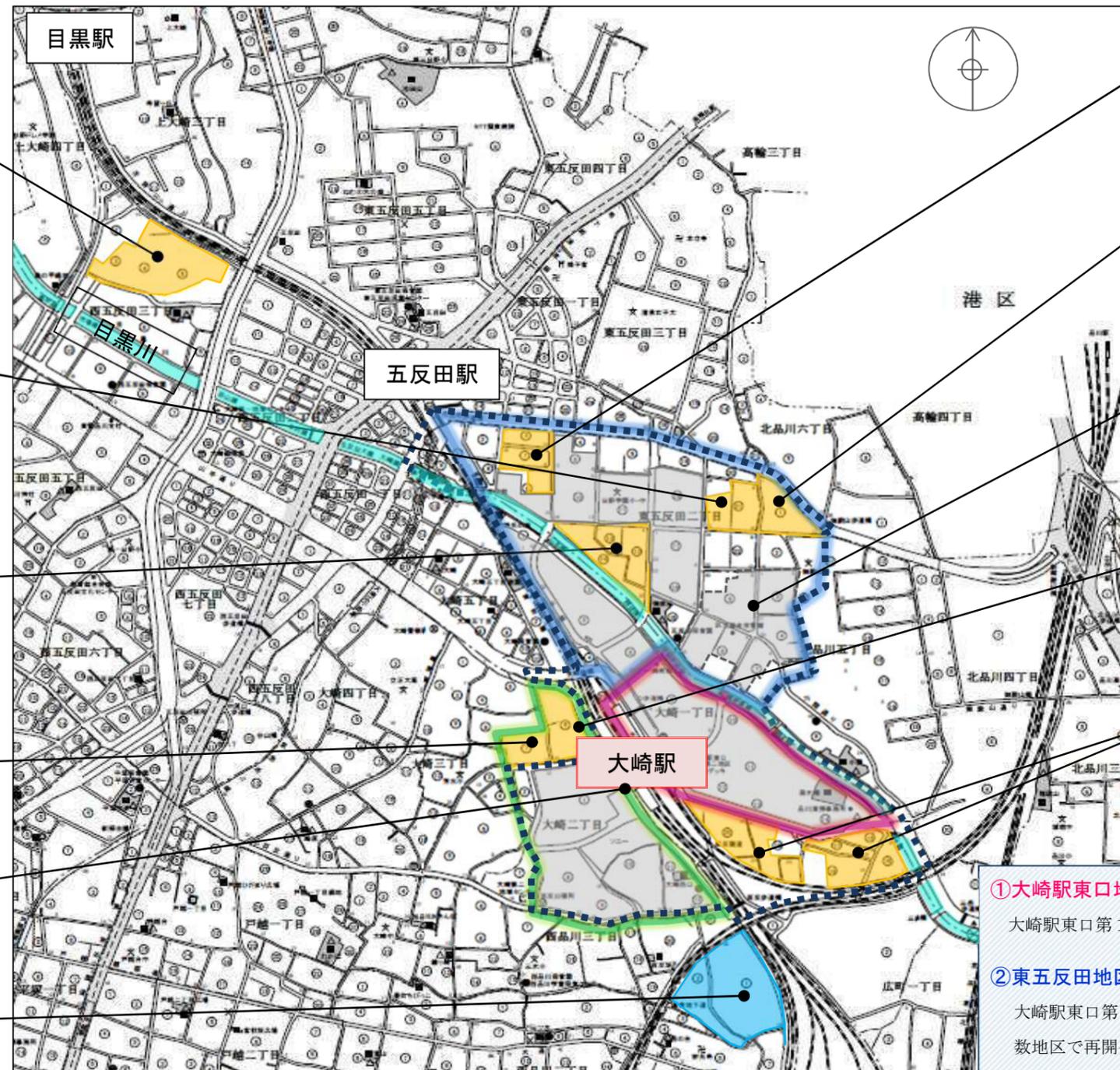
2. 東五反田二丁目第4地区
 東京都マンション再生まちづくり制度を活用し、地元のまちづくり活動等の支援を図る予定。
 現在 4-1 街区開発協議会活動中。

4. 東五反田二丁目第3地区
 再開発準備組合で計画検討中
 平成28年 再開発準備組合設立
 令和元年9月 事業者説明会
 令和2年度 都市計画決定予定

6. 大崎三丁目地区（大崎駅西口F南地区）
 再開発組合設立に向け検討中
 平成19年 再開発準備組合設立
 平成30年 都市計画決定
 令和2年度 市街地再開発組合設立予定

大崎駅
 混雑緩和対策・交通結節機能強化について協議・検討中。

9. 西品川一丁目第一地区
 163号整備完了まで警備員等の配置により歩道の混雑に対応
 平成30年 建物竣工
 令和5年度 163号線整備完成予定
 令和6年度 事業完了予定



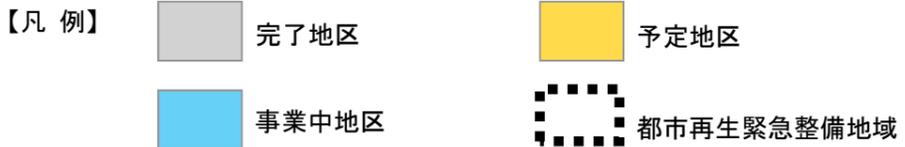
1. 東五反田二丁目7番地区
 現在、協議会にてまちづくりの勉強中
 平成28年 まちづくり協議会設立

3. 旧ソニー4号館跡地（単独開発）
 住友不動産による総合設計による開発計画が進められている。
 令和元年12月 着工予定

5. 北品川5-1地区
 目黒川デッキに関して、組合によりデッキ協議会を設立し、引き続きデッキの接続について相手側と協議を行っていく。
 令和元年8月 事業完了

7. 大崎西口駅前地区
 再開発準備組合で計画検討中
 平成26年 再開発準備組合設立
 平成30年 マンション再生推進地区指定

8. 大崎駅東口第4地区
 地元まちづくり連絡会にて、まちづくりガイドラインを策定予定
 平成27年 再開発準備組合設立（東側）
 令和元年10月 再開発準備組合設立（西側）



- ①大崎駅東口地区再開発基本計画（昭和55年）**
 大崎駅東口第1地区・第2地区整備完了
- ②東五反田地区更新計画（平成4年）**
 大崎駅東口第3地区、東五反田二丁目第1地区・第2地区等が整備完了、その他数地区で再開発検討中
- ③大崎駅西口地区のまちづくり（平成6年）**
 大崎駅西口中地区・E東地区などが完了、西口駅前地区などで再開発検討中