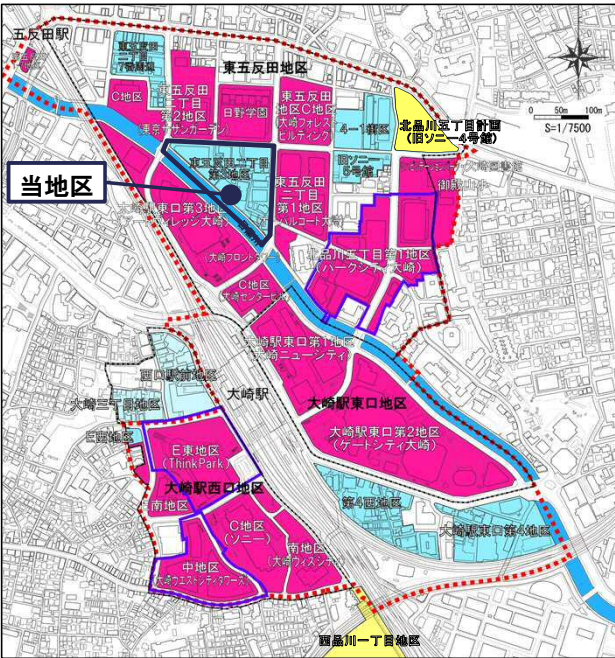


東五反田二丁目第3地区の概要

所在地：東五反田二丁目地内
区域面積：約2.1ha
大崎駅と五反田駅の中間に位置し、目黒川に面する区域



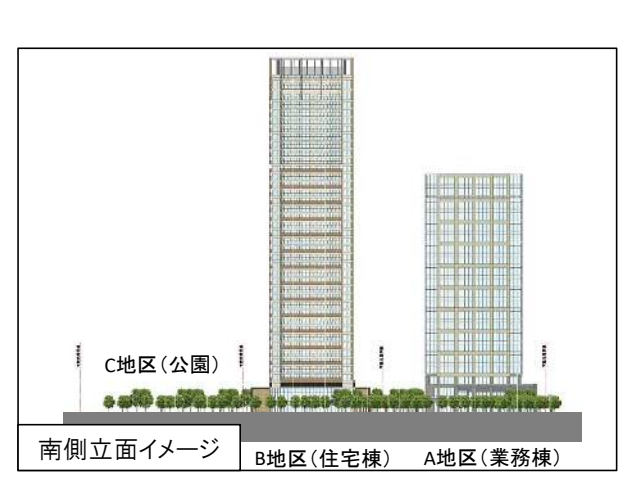
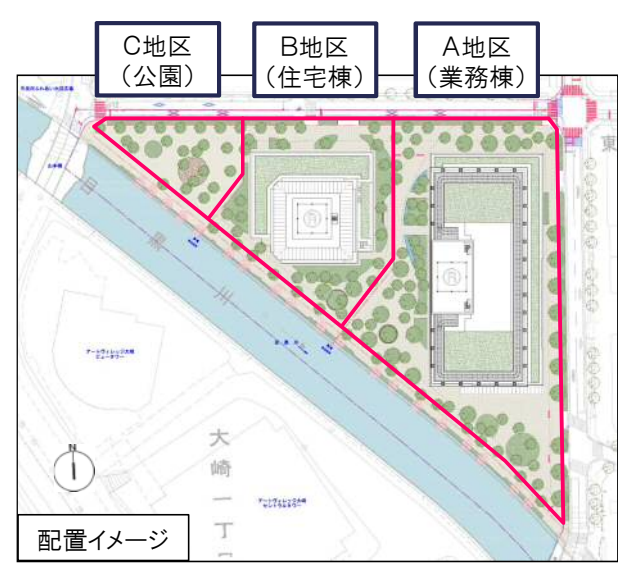
- 凡例
- 完了地区 (Pink)
 - 都市再生緊急整備地域 (Red dashed)
 - 都市再生特別地区 (Blue outline)
 - 事業中地区 (Yellow)
 - 検討・準備中地区 (Light Blue)

計画コンセプト



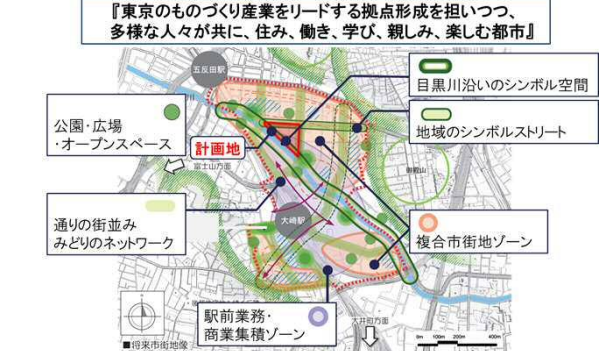
- 凡例
- 用途：主出入口 (Pink arrow)
 - 自動車出入口 (Blue arrow)
 - 歩行者動線 (Red dotted line)
 - 親水緑道 (Yellow dashed line)
- 幅員約4～6mの歩行者空間を整備
 - 公園(約1,500㎡)の整備
 - 二つの広場の整備
 - 敷地と河川管理用通路の一体的整備

施設計画概要

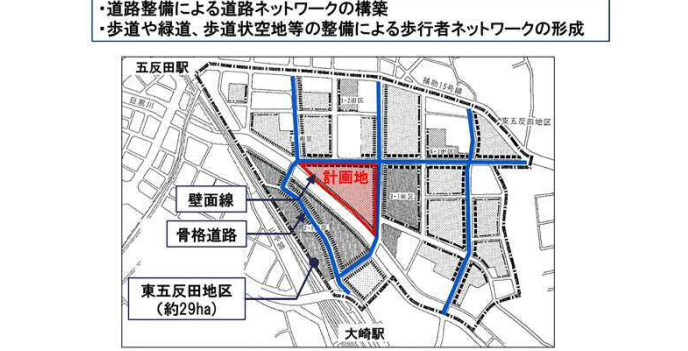


東五反田二丁目第3地区に関する主な上位計画

大崎駅周辺地域 都市再生ビジョン
(平成16年11月 大崎駅周辺地域都市再生緊急整備地域 まちづくり連絡会)



東五反田地区更新計画
(平成4年1月 品川区、建設大臣承認)

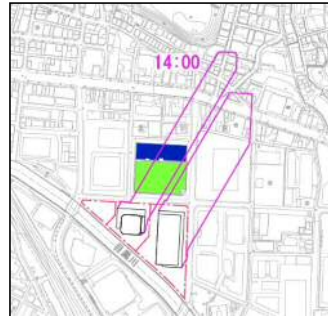
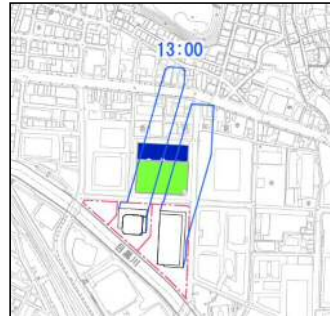
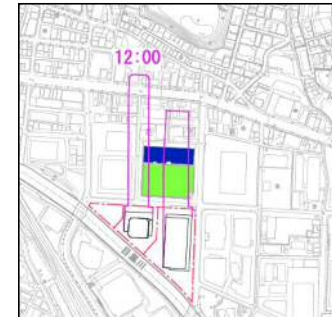
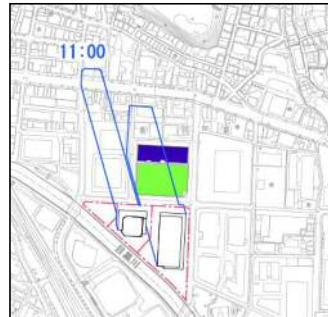
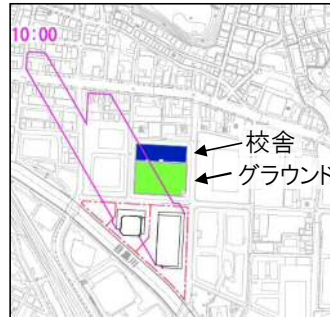
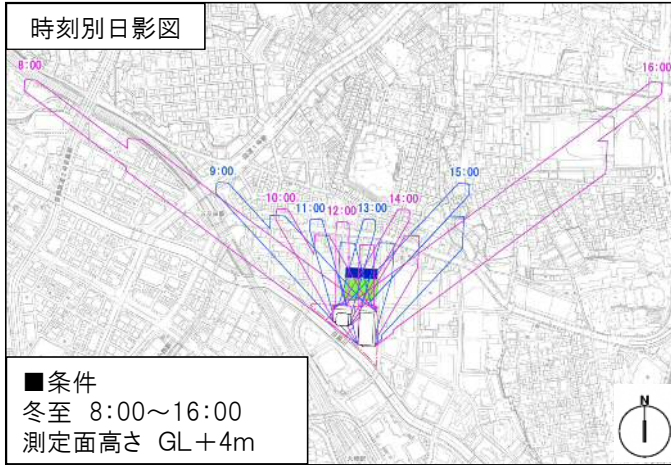


	A地区(業務棟)	B地区(住宅棟)
敷地面積	約9,200 ㎡	約4,500 ㎡
延べ面積	約70,000 ㎡	約41,000 ㎡
主要用途	事務所・店舗	住宅・保育所
建物高さ	約GL+110m	約GL+150m
階数	地上:約20階	地上:約40階

周辺環境への影響 <日影>

冬至における日影

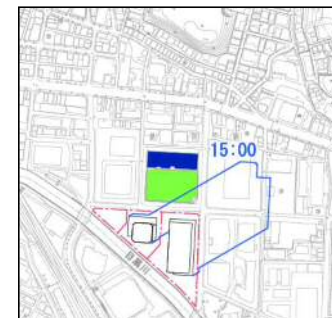
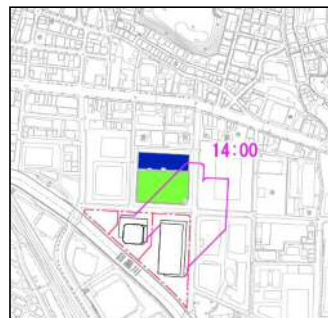
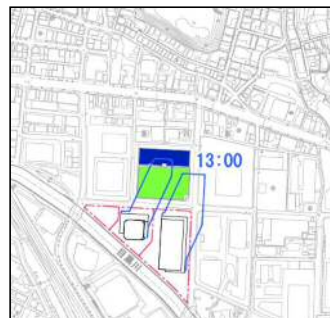
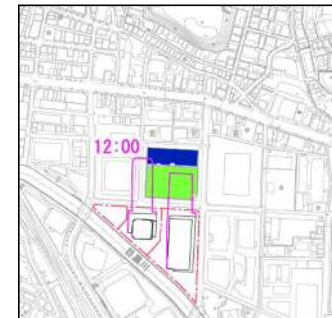
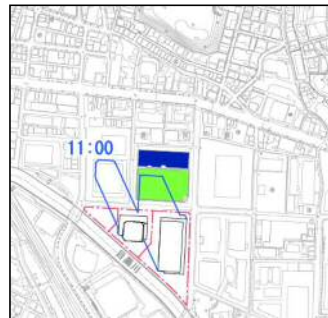
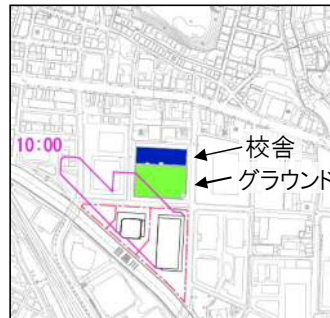
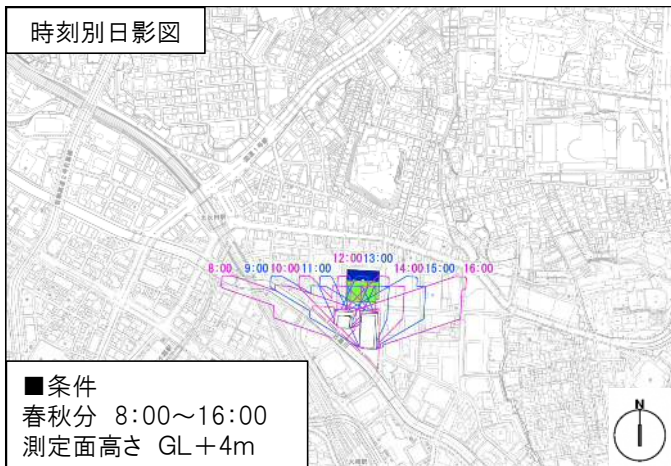
※本件開発による日影



■条件
冬至 8:00~16:00
測定面高さ GL+4m

春秋分における日影

※本件開発による日影



■条件
春秋分 8:00~16:00
測定面高さ GL+4m