

# 大井町駅周辺のまちづくり方針の策定および 広町地区におけるまちづくりの検討状況について

建設委員会資料  
令和元年12月3日  
都市環境部都市開発課

## 1. 概要

大井町駅周辺地区のまちづくりについては、平成23年に「大井町駅周辺地区まちづくり構想」を策定して展開してきた。今回、広町地区の開発を検討していく中で、より具体的な方針を策定し、しっかりととした大井町のまちづくりを進めて行く考えである。今後、その内容について順次地元関係者等に意見を伺っていく予定である。

一方、広町地区においては、区とJR東日本の間で平成30年7月にまちづくり推進協定を結ぶなど検討を継続している。更に検討を進めるために、土地の再編の検討方針などについて今後、JR東日本と合意を行っていく予定である。

## 2. まちづくり方針の策定状況

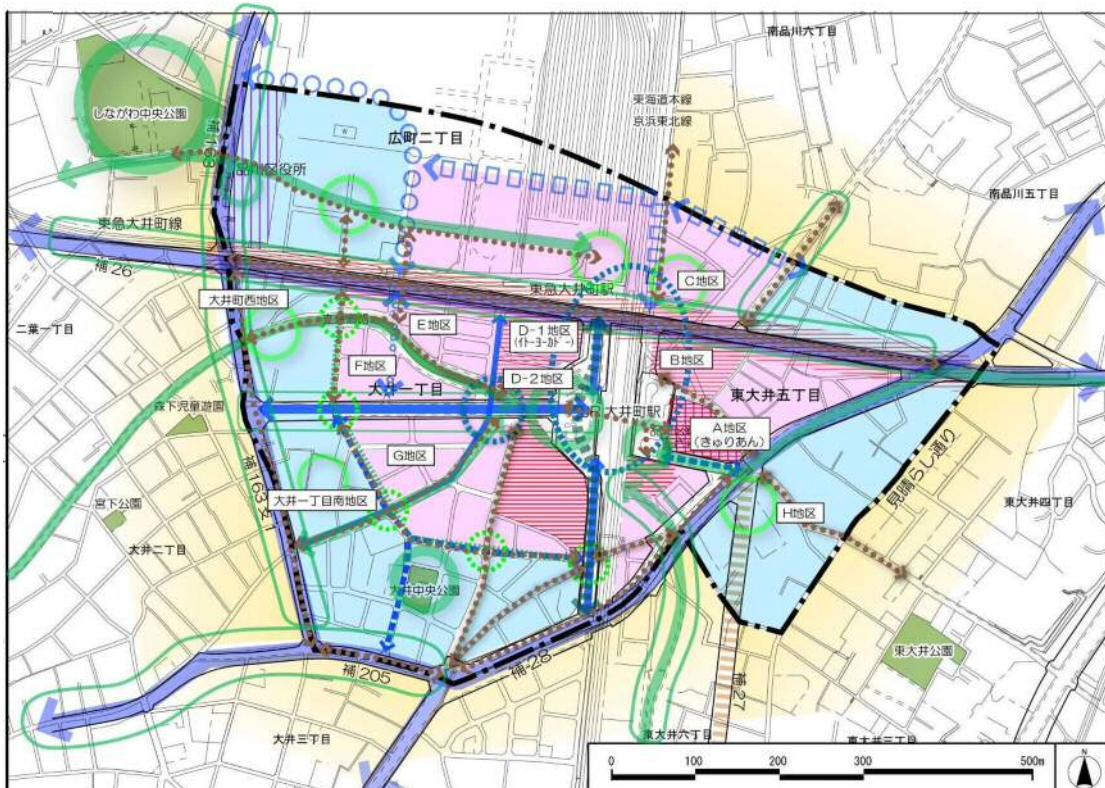
### 1) まちづくり方針 策定項目（予定）

現況と課題・まちづくりのコンセプト・空間形成方針・広町地区整備方針など

### 2) 策定スケジュール

今後、地元関係者への説明・意見交換を行い、その後、地域への説明会等を実施していく予定。策定は、来年度、4月以降を予定。

図1. まちづくり構想図 (H23. 大井町駅周辺地区まちづくり構想)

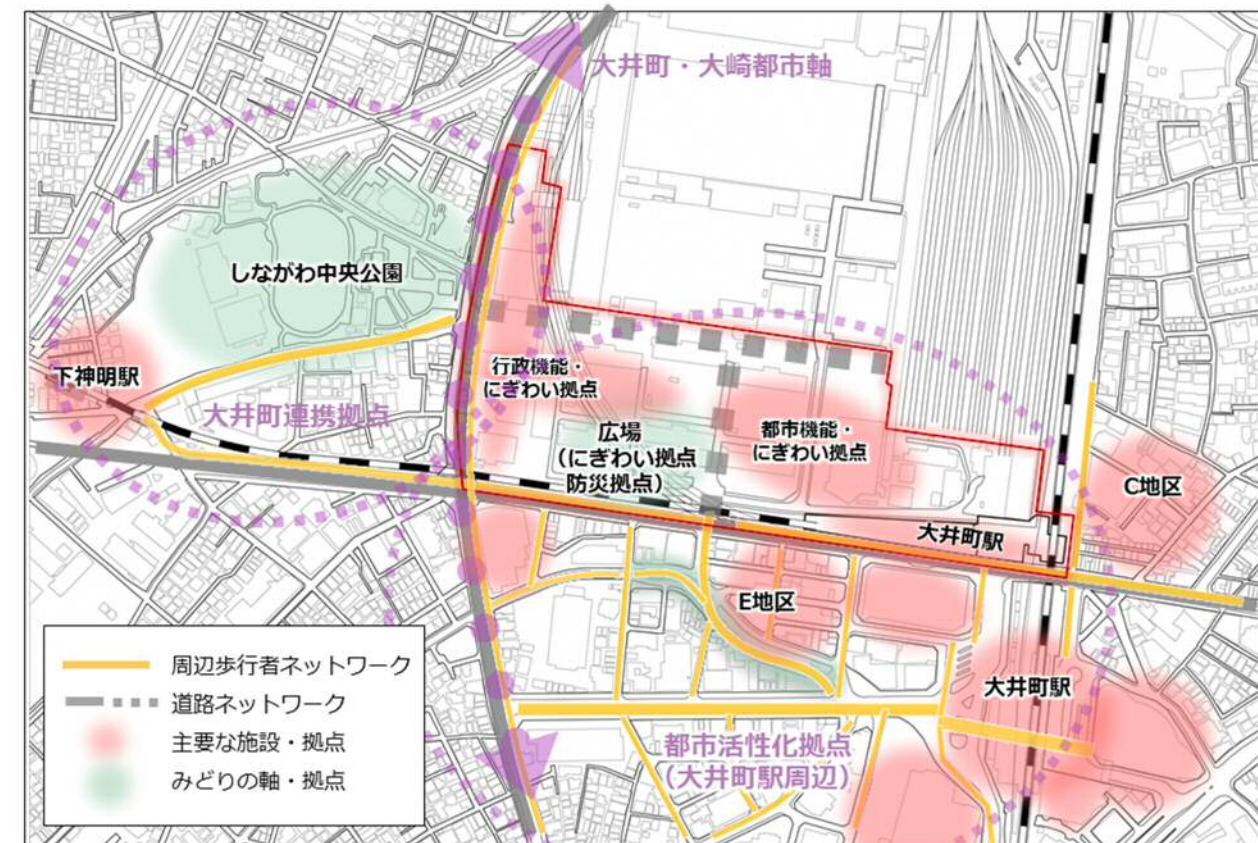


- 拠点商業地区（商業系用途に特化する地区）
- 商業業務地区（商業中心で業務系の機能も誘導する地区）
- 業務複合地区（業務・住宅の複合エリアで主要な通り沿いに低層部に賑わい機能を誘導する地区）
- 都市型住宅複合地区
- 文化行政地区

- 幹線道路
- 地区幹線道路
- 地区集散道路
- 地区幹線構想道路
- 地区集散構想道路
- 歩行者ネットワーク

## 3. 広町地区のまちづくりについて

図2. 大井町駅周辺地区のまちづくりのイメージ



### 1) 検討状況

JR東日本と共同で土地再編をイメージしながら都市基盤や施設規模、また周辺地区とのまちづくりの連携などについて検討している。

### 2) 今後の予定

共同検討をより具体的に進めるため、それぞれの敷地を想定することから、土地の利用区分や土地再編を行うための事業手法等について方針を合意していく。

#### 方針合意の内容の骨子（予定）

- ①土地の利用区分
- ②事業手法について、再開発等促進区を定める地区計画と土地区画整理事業の適用を検討の基本的な方針とする。