

令和元年第4回定例会議案上程案件

- | | | | |
|----|---|-----|-------|
| 1 | 議案第91号
戸越台複合施設大規模改修機械設備工事請負契約の変更について | --- | P. 2 |
| 2 | 議案第92号
第二戸越幹線整備工事(下水道本管立坑整備)請負契約の変更について | --- | P. 4 |
| 3 | 議案第93号
第二戸越幹線整備工事(上流部シールド)請負契約の変更について | --- | P. 6 |
| 4 | 議案第94号
城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事請負契約の変更について | --- | P. 8 |
| 5 | 議案第95号
城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事請負契約の変更について | --- | P. 10 |
| 6 | 議案第96号
城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事請負契約の変更について | --- | P. 12 |
| 7 | 議案第97号
城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事請負契約の変更について | --- | P. 14 |
| 8 | 議案第98号
芳水小学校第2期校舎改築その他工事請負契約の変更について | --- | P. 16 |
| 9 | 議案第99号
後地小学校校舎改築その他工事請負契約の変更について | --- | P. 18 |
| 10 | 議案第100号
後地小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更について | --- | P. 20 |
| 11 | 議案第101号
後地小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更について | --- | P. 22 |
| 12 | 議案第102号
後地小学校外構整備その他工事請負契約 | --- | P. 24 |
| 13 | 議案第103号
勝島歩道橋南側エレベーター設置工事委託契約の変更について | --- | P. 27 |

令和元年 第4回定例会 第91号議案

件名	戸越台複合施設大規模改修機械設備工事請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,941,840,000円 (13,441,230円増)
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目47番1号 大成温・横河・不二建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 平成30年度 (項) 社会福祉費 学校教育費 (細節) 工事請負費	(会計) 一般会計 (目) 高齢者福祉費 学校管理費 (細々節) 普通建設	(款) 民生費 教育費 (節) 工事請負費 令和元年度～令和3年度 債務負担行為
変更の概要	1. 工期 令和4年3月31日(変更なし) 2. 契約金額 1,941,840,000円⇒1,955,281,230円(13,441,230円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

戸越台複合施設大規模改修機械設備工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 戸越台複合施設大規模改修機械設備工事
2. 工 事 場 所 品川区戸越1-15-23
3. 工 期 平成30年7月12日から令和4年3月31日まで
4. 契約金額 変更前 : 1,941,840,000円
変更後 : 1,955,281,230円
増 額 : 13,441,230円
5. 変更理由 賃金・物価水準上昇に伴い、インフレスライド条項を適用

令和元年 第4回定例会 第92号議案

件名	第二戸越幹線整備工事(下水道本管立坑整備)請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,135,695,600円 (8,197,200円減)
契約の相手方	東京都中央区日本橋小網町7番2号 不動テトラ・浅川建設共同企業体 代表者 株式会社不動テトラ東京本店 常務執行役員本店長 木下 昇		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30年度～令和2年度 債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和2年7月16日(延長15日) 2. 契約金額 1,143,892,800円 ⇒ 1,135,695,600円(8,197,200円減) 3. 変更内容 別紙変更概要書のとおり		

第二戸越幹線整備工事（下水道本管立坑整備）

変更概要書

1. 工 事 件 名 : 第二戸越幹線整備工事（下水道本管立坑整備）
2. 工 事 場 所 : 品川区西品川一丁目付近
3. 工 期 : (変更前) 平成29年12月8日から令和2年6月25日まで
(変更後) 平成29年12月8日から令和2年7月16日まで
4. 契 約 金 額
 - 既 契 約 額 : 1,143,892,800 円
 - 変 更 契 約 額 : 1,135,695,600 円
 - 減 額 : 8,197,200 円
 - (内訳) インフレスライド分増額 9,838,800 円
 - 設計変更分減額 △ 18,036,000 円
5. 変 更 理 由
 - (1) インフレスライド条項の適用
 - (2) 立坑工
泥水処分量の減工等
 - (3) 仮設工
防護鋼矢板工の追加等
 - (4) 共通仮設費
騒音対策、泥水飛散対策の追加等
 - (5) 工期の変更
夏季休暇期間の適用等により、工期 15 日間延伸

令和元年 第4回定例会 第93号議案

件名	第二戸越幹線整備工事(上流部シールド)請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	3,038,570,866円 (57,709,666円増)
契約の相手方	東京都港区港南一丁目8番15号 飛島・大旺新洋・浅川建設共同企業体 代表者 飛島建設株式会社 代表取締役社長 乗京 正弘		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和元年度～令和3年度 債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和3年8月31日(延長15日) 2. 契約金額 2,980,861,200円 ⇒ 3,038,570,866円(57,709,666円増) 3. 変更内容 別紙変更概要書のとおり		

第二戸越幹線整備工事（上流部シールド） 変更概要書

1. 工 事 件 名：第二戸越幹線整備工事（上流部シールド）
2. 工 事 場 所：品川区西品川一丁目、戸越二丁目付近
3. 工 期：（変更前）平成30年12月20日から令和3年8月 9日まで
（変更後）平成30年12月20日から令和3年8月31日まで
4. 契 約 金 額
 - 既 契 約 額：2,980,861,200 円
 - 変 更 契 約 額：3,038,570,866 円
 - 増 額：57,709,666 円
 - （内訳）インフレスライド分増額 34,540,000 円
 - 設計変更分増額 23,169,666 円
5. 変 更 理 由
 - (1)インフレスライド条項の適用
 - (2)立坑工
土留工の形状変更等
 - (3)付帯工
擁壁撤去等
 - (4)仮設工
交通誘導員の人数変更
 - (5)工期の変更
夏季休暇期間の適用により、工期 15 日間延伸

令和元年 第4回定例会 第94号議案

件名	城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	4,956,597,790円 (20,997,790円増)
契約の相手方	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号 東急・小川・加地・ライフシステム建設共同企業体 代表者 東急建設株式会社東日本建築支店 執行役員支店長 園田 有		
支出科目	(年度) 平成29年度 (項) 児童福祉費 学校教育費 (細節) 工事請負費	(会計) 一般会計 (目) 児童保育費 学校管理費 (細々節) 普通建設	(款) 民生費 教育費 (節) 工事請負費 平成30年度・令和元年度 債務負担行為
変更の概要	1. 工期 令和2年2月14日(変更なし) 2. 契約金額 4,935,600,000円⇒4,956,597,790円(20,997,790円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事

変更概要書

1. 工事件名 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築工事
2. 工事場所 品川区南品川2丁目8-21
3. 工期 平成29年10月20日から令和2年2月14日まで
4. 契約金額 変更前：4,935,600,000円
変更後：4,956,597,790円
増額： 20,997,790円
5. 変更理由 賃金・物価水準の上昇に伴い、インフレスライド条項を適用

令和元年 第4回定例会 第95号議案

件名	城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	280,463,960円 (5,063,960円増)
契約の相手方	東京都品川区西五反田七丁目22番17号 TOCビル6階 新菱テク・三協建設共同企業体 代表者 新菱テクニカルサービス株式会社 品川営業所 品川営業所長 松浦 弘和		
支出科目	(年度) 平成29年度	(会計) 一般会計	(款) 民生費 教育費
	(項) 児童福祉費 学校教育費	(目) 児童保育費 学校管理費	(節) 工事請負費
	(細節) 工事請負費	(細々節) 普通建設	平成30年度・令和元年度 債務負担行為
変更の概要	1. 工期	令和2年2月14日(変更なし)	
	2. 契約金額	275,400,000円⇒280,463,960円(5,063,960円増)	
	3. 変更内容	インフレスライド条項による変更	

城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事

変更概要書

1. 工事件名 : 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築給排水衛生設備工事
2. 工事場所 : 品川区南品川 2-8-21
3. 工期 : 平成29年10月20日から令和2年2月14日まで
(平成29年度～令和元年度債務負担行為)
4. 契約金額 : 変更前 275,400,000円
変更後 280,463,960円
増額 5,063,960円
5. 変更理由 : 賃金・物価水準の上昇に伴い、インフレスライド条項を適用

令和元年 第4回定例会 第96号議案

件名	城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	398,263,310円 (5,359,310円増)
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・末弘建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 教育費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 (節) 工事請負費 学校教育費 学校管理費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成30年度・令和元年度 債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和2年2月14日(変更なし) 2. 契約金額 392,904,000円⇒398,263,310円(5,359,310円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事

変更概要書

1. 工事件名 : 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築空気調和設備工事
2. 工事場所 : 品川区南品川 2-8-21
3. 工期 : 平成29年10月20日から令和2年2月14日まで
(平成29年度～令和元年度債務負担行為)
4. 契約金額 : 変更前 392,904,000円
変更後 398,263,310円
増額 5,359,310円
5. 変更理由 : 賃金・物価水準の上昇に伴い、インフレスライド条項を適用

令和元年 第4回定例会 第97号議案

件名	城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	445,439,940円 (5,879,940円増)
契約の相手方	東京都品川区北品川1丁目9番2号 八千代・千代田総合建設共同企業体 代表者 八千代電設工業株式会社 東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志		
支出科目	(年度) 平成29年度 (項) 児童福祉費 学校教育費 (細節) 工事請負費	(会計) 一般会計 (目) 児童保育費 学校管理費 (細々節) 普通建設	(款) 民生費 教育費 (節) 工事請負費 平成30年度・令和元年度 債務負担行為
変更の概要	1. 工期 令和2年2月14日(変更なし) 2. 契約金額 439,560,000円⇒445,439,940円(5,879,940円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事

変更概要書

1. 工事件名 城南小学校校舎・幼稚園園舎改築電気設備工事
2. 工事場所 品川区南品川2丁目8-21
3. 工期 平成29年10月20日から令和2年2月14日まで
4. 契約金額 変更前：439,560,000円
変更後：445,439,940円
増額：5,879,940円
5. 変更理由 賃金・物価水準の上昇に伴い、インフレスライド条項を適用

令和元年 第4回定例会 第98号議案

件名	芳水小学校第2期校舎改築その他工事請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,506,494,650円 (16,094,650円増)
契約の相手方	東京都中央区日本橋本町一丁目9番1号 鴻池・大明・加地建設共同企業体 代表者 株式会社鴻池組東京本店 取締役常務執行役員本店長 古川 浩		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和元年度・令和2年度 債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和2年5月29日(変更なし) 2. 契約金額 1,490,400,000円⇒1,506,494,650円(16,094,650円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

芳水小学校第2期校舎改築その他工事

変更概要書

1. 件名 芳水小学校第2期校舎改築その他工事
2. 工事場所 品川区大崎三丁目12番22号
3. 工期 平成30年7月12日から令和2年5月29日まで
4. 契約金額
変更前 : 1,490,400,000 円
変更後 : 1,506,494,650 円
増額 : 16,094,650 円
5. 変更理由 賃金・物価水準の上昇に伴い、インフレスライド条項を適用

令和元年 第4回定例会 第99号議案

件名	後地小学校校舎改築その他工事請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	3,433,338,090円 (31,338,090円増)
契約の相手方	東京都港区赤坂四丁目9番9号 日本国土・仲岡・加地建設共同企業体 代表者 日本国土開発株式会社 東京支店 執行役員支店長 私市 和士		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和元年度・令和2年度 債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和2年2月28日⇒令和2年8月31日(延長123日) 2. 契約金額 3,402,000,000円⇒3,433,338,090円(31,338,090円増) 3. 変更内容 別紙変更概要書のとおり		

後地小学校校舎改築その他工事

変更概要書

1. 工事件名 後地小学校校舎改築その他工事
2. 工事場所 品川区小山二丁目4番6号
3. 工期 変更前：平成30年7月12日から令和2年2月28日まで
変更後：平成30年7月12日から令和2年8月31日まで
4. 契約金額 変更前：3,402,000,000円
変更後：3,433,338,090円
増額： 31,338,090円
 (内訳) インフレスライド分 6,338,090円
 地中障害物による延伸 25,000,000円
5. 変更理由 (1) 賃金・物価水準の上昇に伴い、インフレスライド 条
項を適用
(2) 地中障害物の撤去処分作業を行ったことによる工期
の延伸

令和元年 第4回定例会 第100号議案

件名	後地小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	600,191,570円 (9,431,570円増)
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・野田建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和元年度・令和2年度 債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和2年2月28日⇒令和2年8月31日(延長123日) 2. 契約金額 590,760,000円⇒600,191,570円(9,431,570円増) 3. 変更内容 別紙変更概要書のとおり		

後地小学校校舎改築その他機械設備工事

変更概要書

1. 件名 後地小学校校舎改築その他機械設備工事
2. 工事場所 品川区小山2-4-6
3. 工期 変更前：平成30年7月12日から令和2年2月28日まで
変更後：平成30年7月12日から令和2年8月31日まで
4. 契約金額 変更前：590,760,000円
変更後：600,191,570円
増額：9,431,570円
(内訳) インフレスライド分 2,934,470円
地中障害物による延伸 6,497,100円
5. 変更理由 (1) 賃金・物価水準の上昇に伴い、インフレスライド条項を適用
(2) 地中障害の撤去処分作業を行ったことによる工期延伸

令和元年 第4回定例会 第101号議案

件名	後地小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更について		
当初契約の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	445,577,000円 (5,577,000円増)
契約の相手方	東京都品川区荏原四丁目5番17号 マスミ・品川建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和元年度・令和2年度 債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和2年2月28日⇒令和2年8月31日(延長123日) 2. 契約金額 440,000,000円⇒445,577,000円(5,577,000円増) 3. 変更内容 別紙変更概要書のとおり		

後地小学校校舎改築その他電気設備工事

変更概要書

1. 工事件名 後地小学校校舎改築その他電気設備工事
2. 工事場所 品川区小山二丁目4番6号
3. 工期 変更前：平成30年7月12日から令和2年2月28日まで
変更後：平成30年7月12日から令和2年8月31日まで
4. 契約金額 変更前：440,000,000円
変更後：445,577,000円
増額：5,577,000円
5. 変更理由 地中障害物の撤去処分作業を行ったことによる工期延伸

令和元年 第4回定例会 第102号議案

件名	後地小学校外構整備その他工事請負契約		
契約方法	随意契約	契約金額	283,800,000円
契約の相手方	東京都港区赤坂四丁目9番9号 日本国土・仲岡・加地建設共同企業体 代表者 日本国土開発株式会社 東京支店 執行役員支店長 私市 和士		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和2年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和3年1月29日 2. 工事場所 品川区小山2-4-6 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

後地小学校外構整備その他工事

概要書

1. 工事件名 後地小学校外構整備その他工事

2. 工事場所 品川区小山2-4-6

3. 工期 令和3年1月29日

4. 工事内容

【倉庫棟建築工事】

防災・体育倉庫、トイレ、飼育小屋の建設

構造 : 鉄筋コンクリート造

階数 : 地上1階

建築面積 : 128.93㎡

延床面積 : 120.25㎡

建物高さ : 2.81m

【グラウンド整備工事】

人工芝舗装、遊具設置

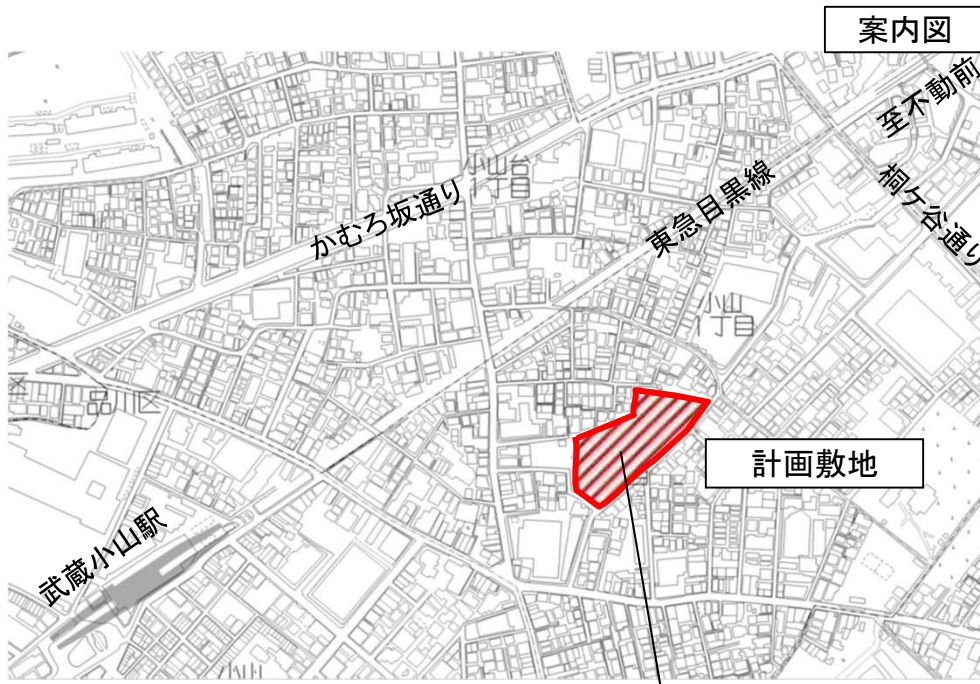
【歩道橋解体工事】

既存の児童専用歩道橋解体

5. 関連別途工事

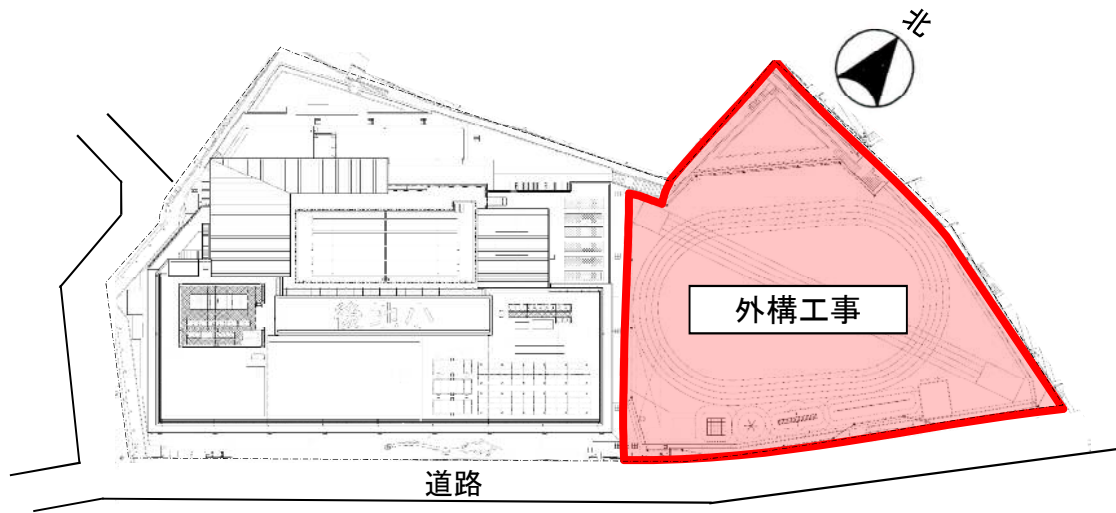
後地小学校外構整備その他電気設備工事

後地小学校外構整備その他機械設備工事



計画敷地 品川区小山2丁目4番6号

配置図



令和元年 第4回定例会 第103号議案

件名	勝島歩道橋南側エレベーター設置工事委託契約の変更について		
契約方法	随意契約	変更契約金額	402,549,000円 (130,082,000円増)
契約の相手方	東京都港区浜松町二丁目4番12号 東京モノレール株式会社 代表取締役 伊藤 悦郎		
支出科目	(年度) 平成30年度 (項) 道路橋梁費 (細節) 委託料	(会計) 一般会計 (目) 道路橋梁費 (細々節) 普通建設	(款) 土木費 (節) 委託料 令和元年度債務負担行為
委託の概要	1. 工期 令和2年3月31日(延長58日) 2. 契約金額 272,467,000円 ⇒ 402,549,000円(130,082,000円増) 3. 変更内容 別紙変更概要書のとおり		

勝島歩道橋南側エレベーター設置工事委託契約

変更概要書

1. 件 名 勝島歩道橋南側エレベーター設置工事委託
2. 委託根拠 勝島歩道橋南側エレベーター設置に関する施工協定
3. 工事場所 品川区勝島二丁目2番35号
4. 工事内容 エレベーター設置工、付帯工(階段工) 他
5. 変更内容
 - (1)協定金額
 - 変更前 : 272,467千円
 - 変更後 : 402,549千円
 - 増 額 : 130,082千円
 - (2)工 期
 - 変更前 平成30年7月11日から令和元年12月27日まで
 - 変更後 平成30年7月11日から令和2年3月31日まで
- 7 変更理由
 - (1)近隣施設との調整により、工事内容を一部変更したため
 - (2)現場への主要資材の搬入時期に遅延が生じたため