

ゆうぼうと跡地開発計画について

1. 概要

ゆうぼうと跡地の開発計画について、区と日本郵政不動産株式会社は、平成30年11月27日に「五反田駅周辺地区におけるにぎわいのあるまちづくりの推進に関する協定書」を締結し、方針に沿いながら事業の検討が進められている。

現在の検討状況および同社が予定しているプレス発表の内容等について、報告する。

2. 開発計画概要

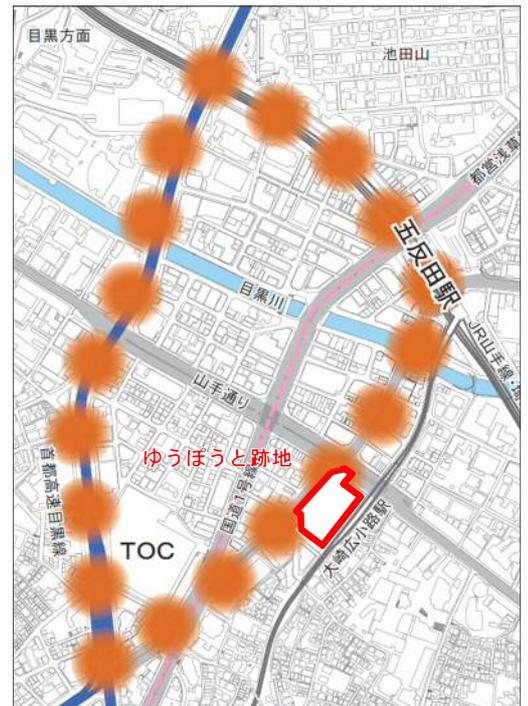
- (1) 計画名称：五反田計画（仮称）
- (2) 計画地：品川区西五反田八丁目4番13号
- (3) 敷地面積：約 6,700 m²
- (4) 延床面積：約 68,000 m²
- (5) 構造：鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
- (6) 階数：地上21階、地下3階
- (7) 高さ：約100m
- (8) 用途：事務所、ホテル、ホール、商業施設等
- (9) 竣工：令和5年（2023年）春（予定）

3. ホールの整備内容

- (1) 形態：平土間式・イベントホール型
- (2) 床面積：約 2,500 m²
（ホワイエ・バックヤード・機械室等含む）
- (3) 席数：400席程度
（ステージ利用時の椅子設置可能数）

4. ホールの運営方法

- ・協定書に基づき、賃貸借により区が同社から借りる予定。
- ・賃料や契約方法等については、双方で調整を進めていく。



五反田駅周辺にぎわいゾーン：●●
計画地 ゆうぼうと跡地：□



完成予想イメージパース

2019年9月24日
日本郵政不動産株式会社

五反田計画（仮称）の開発計画について
～日本郵政不動産自社開発の第一号案件が始動します～

日本郵政不動産株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 岩崎 芳史）は、「旧ゆうぽうと」跡地（東京都品川区西五反田八丁目4番13号所在）において、自社開発の第一号案件として大規模複合開発「五反田計画（仮称）」に着手することになりました。

五反田エリアは、山手線、都営浅草線、東急池上線の3線が乗り入れ、都内各方面からのアクセスの良さはもとより、主要ターミナル「品川駅」からも近く、国内、海外からのビジネス客、観光客の往来がますます期待されています。また、ここ数年では多くのスタートアップ企業が集積し、2018年には一般社団法人五反田バレーが発足するなど、新しいビジネス拠点として注目を集めています。

日本郵政不動産は、この五反田の街で長年親しまれてきた「旧ゆうぽうと」を建て替え、五反田の活性化に資するプロジェクトとなることを目指し、2023年春頃の竣工に向けて事業を推進していきます。

<イメージパース>



※建物全体の外観イメージ

1. 本計画の特徴

(1) 働く活力が生まれるオフィス計画

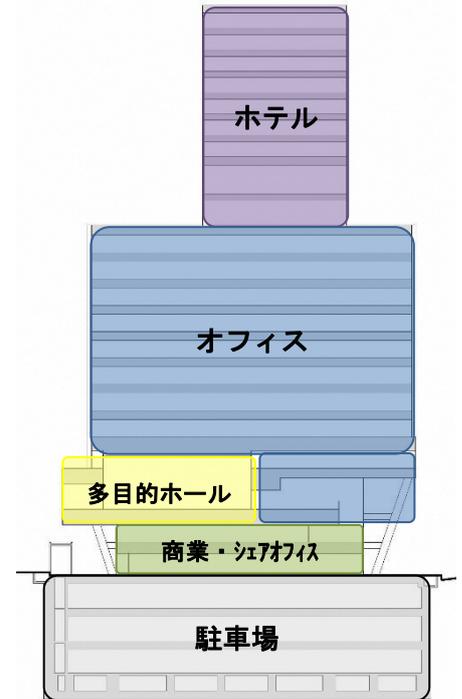
- ・五反田エリア最大級となる1フロア約1,000坪の整形無柱空間
- ・Wellness(健康)、Amenity(快適性)、Communication(交流)、Creativity(創造性)などをテーマとしたオフィス設計とし、オフィスワーカーのビジネスライフをサポート
- ・環境、省エネ、安全性に配慮した最新スペック搭載

(2) 五反田エリア唯一の高層階に位置するホテル

- ・富士山、東京タワー、都心のビル群などが一望できる開放感のあるホテル
- ・来館者及び来街者の方々が、気軽に立ち寄り、くつろげる、街にひらかれたラウンジ

(3) 五反田の核となる新たな活動拠点の創造

- ・ビジネスからエンターテイメントまで多様な文化創造活動を想定した多目的ホール（行政運営予定）
- ・周辺オフィスワーカーをはじめ、近隣にお住まいの方々にも気軽に利用いただける飲食中心の商業施設
- ・スタートアップ企業の活動をバックアップするシェアオフィスを設置し、周辺企業も巻き込んだイノベーティブな活動拠点を創造



<イメージパース>



※1階外構イメージ

2. 計画概要

所在地 : 東京都品川区西五反田八丁目4番13号
敷地面積 : 約6,700 m²
延床面積 : 約68,000 m²
構造 : 鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
規模 : 地上21階、地下3階
高さ : 約100m
用途 : 事務所、ホテル、多目的ホール、商業施設等
事業主 : 日本郵政不動産株式会社
基本設計者 : 日本郵政株式会社一級建築士事務所
実施設計者 : 株式会社大林組一級建築士事務所
施工者 : 株式会社大林組 (予定)
竣工 : 2023年 春 (予定)

<位置図>



【報道関係の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社 総務部

電話 : 03-6281-9002

【報道関係以外の方のお問い合わせ先】

日本郵政不動産株式会社 プロジェクト推進部

電話 : 03-6281-9003