

上大崎三丁目旧国家公務員宿舎跡地活用について

1. 物件の概要

- (1) 所在地(番) : 品川区上大崎三丁目353番3他4筆
(住居表示) : 品川区上大崎三丁目13番
- (2) 敷地面積 : 1139.50㎡
- (3) 現況建築物 : 旧国家公務員宿舎 上大崎寮
(鉄骨鉄筋コンクリート造5階建)
※他工作物等有り
- (4) 位置(概略)



2. 経緯

平成27年4月、国から本件地の取得に関する照会があり、同年6月30日に待機児童解消対策に活用するためとして、土地取得意向を表明した。

平成30年3月に売買契約(取得価格878,000千円)を締結し、現況では区有地となっている。

3. 検討概要

活用方法については、民設民営の保育施設等(認可保育所、認定こども園等)を検討。あわせて、運営事業者公募時に在宅子育て支援や地域貢献機能など、敷地や施設の地域開放も提案条件として付加することを検討している。

4. スケジュール(予定)

- | | | |
|-----------|-----------------|---------------|
| 令和元年7月30日 | 行財政改革特別委員会 | 検討概要について(報告済) |
| 令和元年8月27日 | 行財政改革特別委員会 | |
| 令和元年10月 | 事業者公募 | |
| 令和2年~3年度 | 既存建物解体工事、施設整備工事 | |
| 令和4年度 | 開設 | |

西大井三丁目国家公務員宿舎について

1. 物件の概要

- (1) 所在(地番)：西大井三丁目 5021 番 2
(住居表示)：西大井三丁目 11 番 20／西大井三丁目 11 番 3
- (2) 敷地面積：1,644.92 m²
- (3) 現況建築物：国家公務員宿舎 2 棟 450.64 m²／450.64 m²
- (4) 用途地域等：第一種低層住居専用地域(高さ制限 10m)

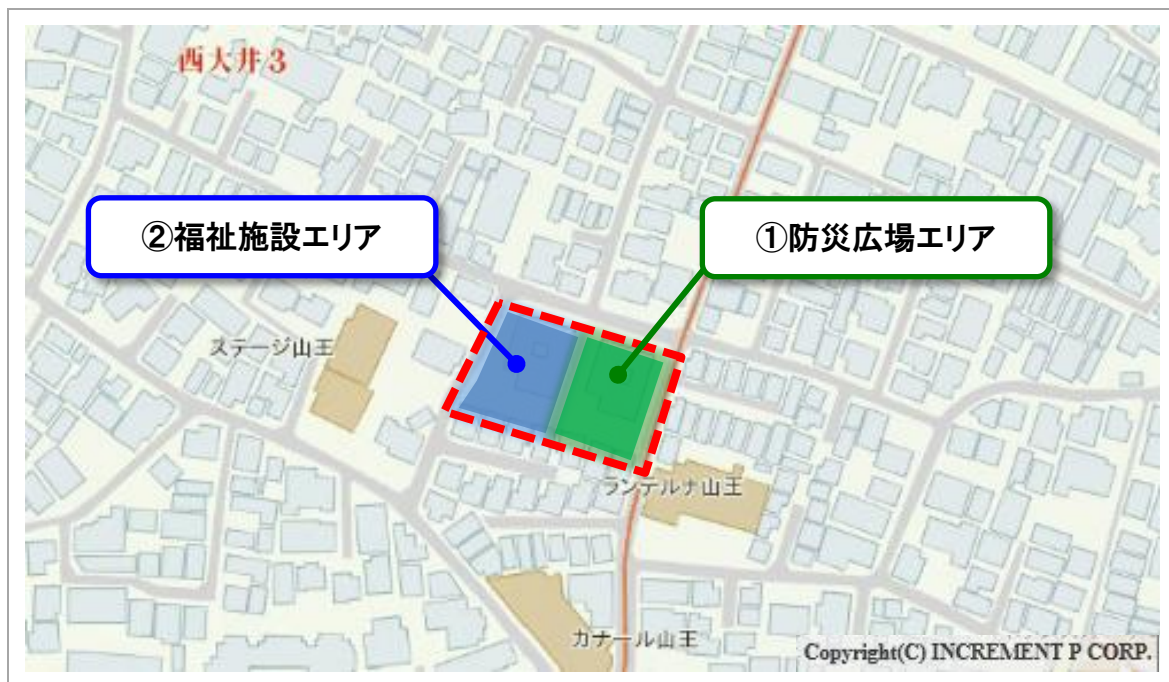
2. 経緯

関東財務局より、当該国有地について介護施設整備に係る減額貸付による活用要望の有無について照会があったことから、区は継続的な活用を図るため取得を要望するとともに、防災性の向上のための広場機能等その他の用途での活用を求めて協議を行っている。

3. 検討概要

(1) 想定される敷地活用の考え方

- ①防災機能の強化 ②福祉施設の設置 の2つを軸に構成



(2) 想定される機能(案)

- ①防災機能の強化…防災広場、防火水槽設置などを想定
 - ②福祉施設の設置…障害者福祉施設などを想定
- 敷地外周については、歩道状空地を確保し安全な歩行空間の整備を検討

(3) 今後の予定

令和2年度の取得に向けて、引き続き国と協議を行っていく。