

(仮称)品川区立環境学習交流施設運営事業者候補者の選定について

「(仮称)品川区立環境学習交流施設」は、区民が体験を通じて楽しみながら環境学習を行うとともに、最新の環境情報の発信や区民が気軽に環境活動に参加できる仕組みとあわせ、区内の新たな交流拠点として地域とともにある施設を目指し、戸越公園内に令和4年春の開設を予定している。

施設の運営にあたっては、民間事業者の能力やノウハウを活用した指定管理制度によるものを予定し、また簡易型プロポーザル方式にて公募を実施した。

なお、公募にあたっては、計画初期の段階から運営事業者の考えに見合う展示および建物計画とすることが、より効果的であることから、運営事業者がそれぞれの専門事業者と共に一体的な提案を行うものとし、平成31年4月10日(水)から4月22日(月)まで公募を実施した。

公募の結果、3事業者より応募を受け、以下の経過により運営事業者候補者を選定した。

1. 選定経過

- | | | |
|------------------|--------------|--------|
| (1) 審査会(提案説明・質疑) | 令和元年6月7日(金) | 3事業者実施 |
| (2) 選定会議 | 令和元年6月12日(水) | 1事業者特定 |
| (3) 運営事業者候補者の決定 | 令和元年6月19日(水) | |

2. 選定された事業者

- | | |
|----------------|------------|
| (1) 運営事業者候補者 | アクティオ株式会社 |
| (2) 展示設計・施工事業者 | 株式会社丹青社 |
| (3) 建物設計事業者 | 株式会社松田平田設計 |

3. 選定理由

本プロポーザルに参加した3事業者においては、区が求める施設理念やターゲット、機能を十分に理解し的確な提案が行われたが、選定された事業者においては特に優れた点として以下のとおり評価した。

(1) 運営に関すること

- ・当事業者は、139施設の指定管理業務を行っている。環境学習施設をはじめ、広く地域に根差した施設の運営実績を有することから、本施設において有益なノウハウを備えている。
- ・事業コンセプトである「未来への種を植える」は、趣旨、内容ともに分かりやすく、かつ、明確である。

(2) 展示に関すること

- ・各展示物は、環境と自分の関係を空間軸と時間軸で捉え考えるというコンセプトのもと、具体的な計画がなされ、漠然とした環境というテーマを自分ごととして捉える効果が期待できる。

(3) 建物に関すること

- ・建物高さを抑えることで公園の景観に溶け込み、近接する薬医門との調和が図られるなど、区が求める外観コンセプトを的確に捉えている。

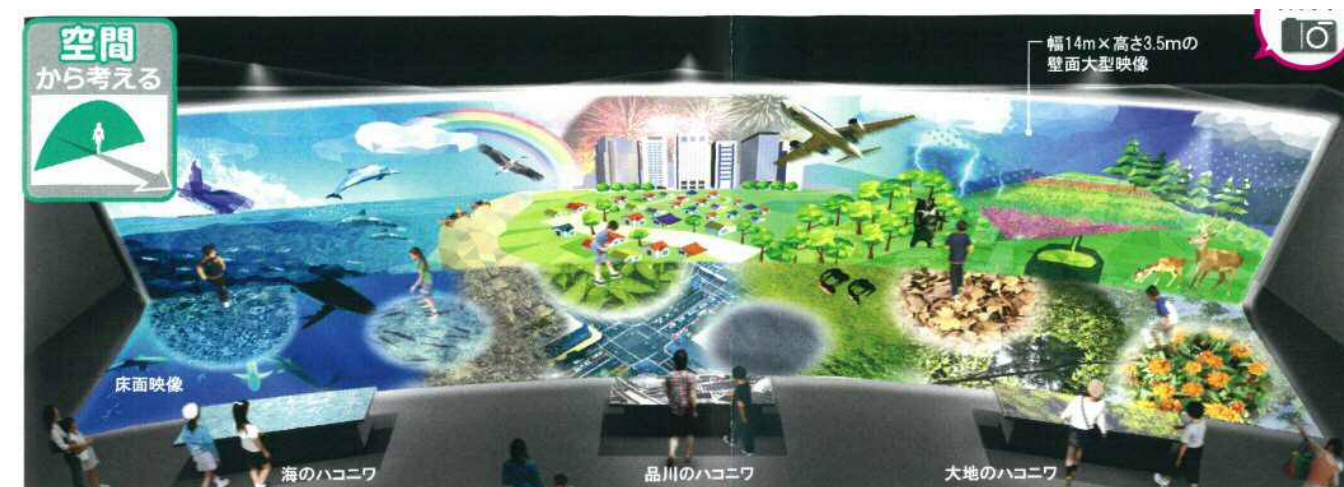
※提案のあった施設計画概要は別紙のとおり

4. 今後の予定

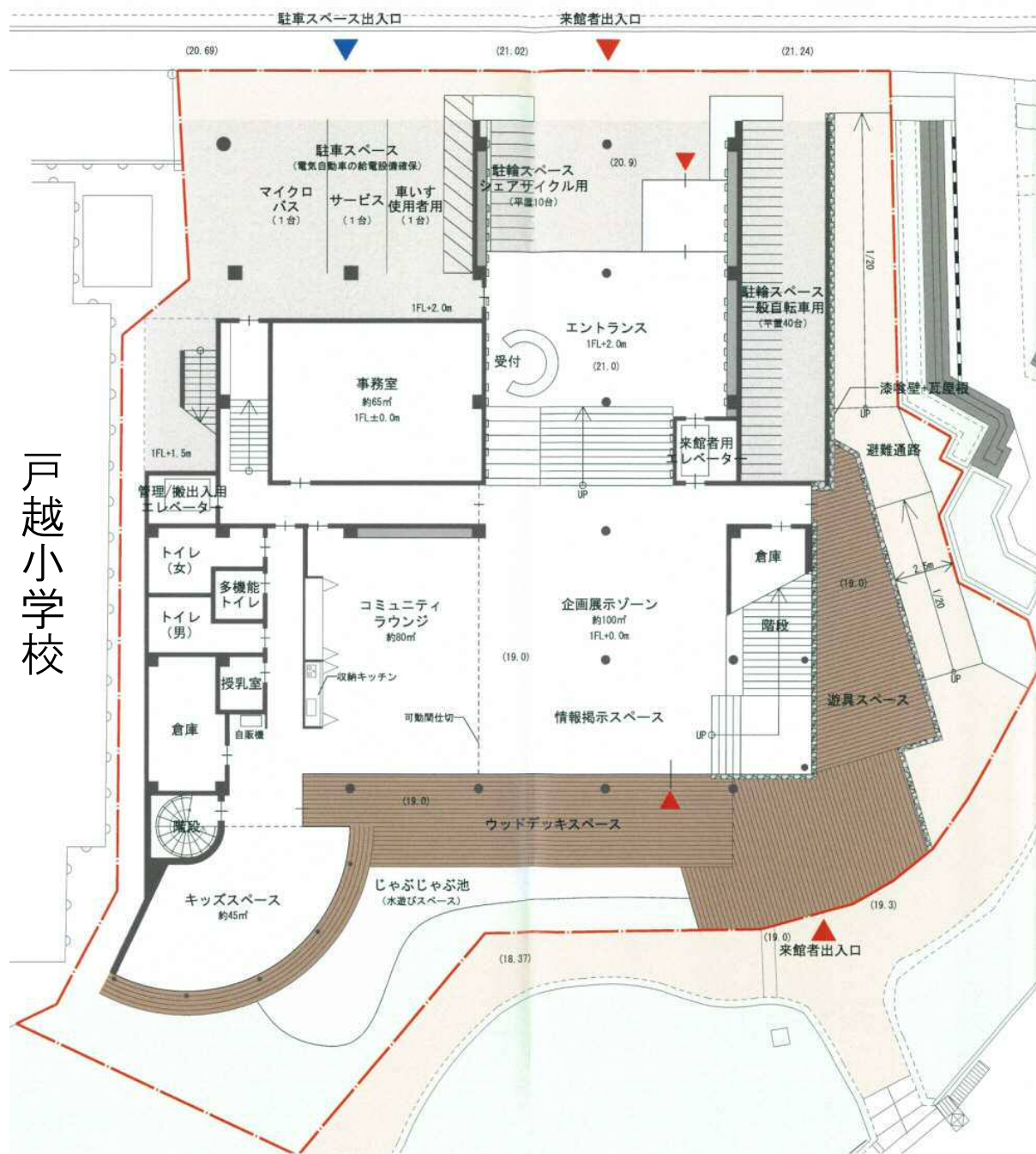
- | | |
|-------------|-------------------|
| (1) 令和元年7月～ | 建物および展示物基本設計・実施設計 |
| (2) 令和3年1月～ | 本体工事および展示物製作 |
| (3) 令和4年4月 | 建物竣工および展示物設置工事、開設 |



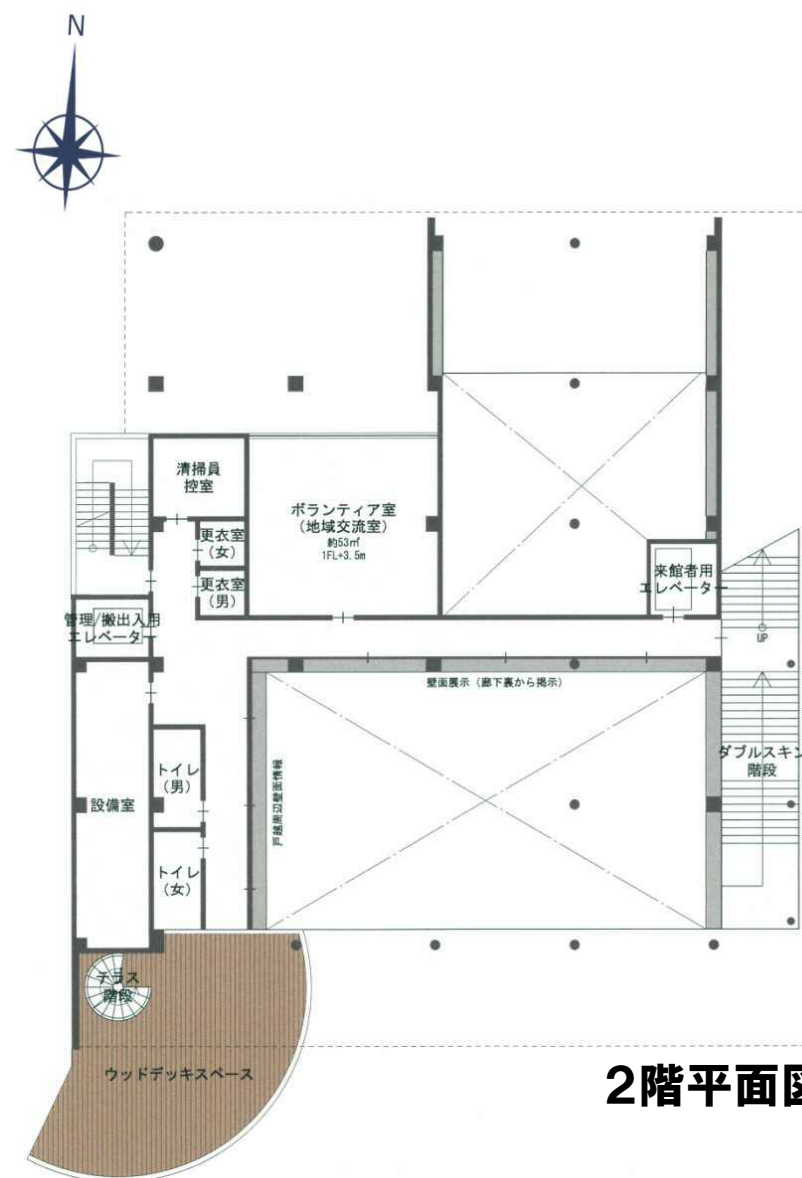
外観イメージ(公園全体から)



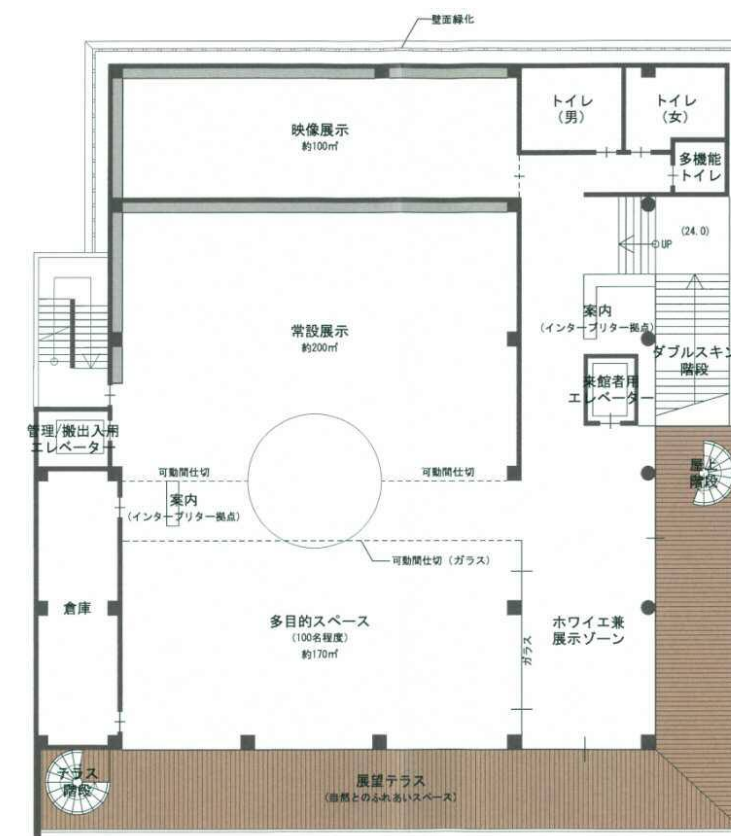
大型映像装置等による体験型展示物イメージ



1階平面図



2階平面図



3階平面図

延床面積:約1,800㎡

戸越小学校