

品川区立東品川高齢者多世代交流支援施設(「東品川ゆうゆうプラザ」) 指定管理者候補者の公募について

1. 趣旨

東品川高齢者多世代交流支援施設(「東品川ゆうゆうプラザ」)は、東品川シルバーセンターの大規模改修に伴い、区民の身近な憩いの場・交流の場として、高齢者の健康の維持・増進および生きがいづくりを支援するとともに、高齢者と多世代の区民との交流を図る施設として、令和2年9月1日の開設を予定している。

施設の運営にあたっては、良質で効果的なサービスを効率的に提供するため、指定管理者制度を採用することとし、その候補者は公募型のプロポーザル方式にて選定する。

2. 指定管理者が管理を行う施設の概要

- (1) 名称 品川区立東品川高齢者多世代交流支援施設
(「東品川ゆうゆうプラザ」)
- (2) 所在地 東品川三丁目32番10号
(都営住宅の1階および2階の一部)
- (3) 延床面積 約1,400㎡

3. 指定管理者が行う業務

- (1) 施設の利用受付・案内・貸室業務
- (2) 高齢者多世代交流支援事業の運営
- (3) 施設の維持管理・修繕(清掃業務、施設の保全、建物の補修など)

4. 指定期間

令和2年9月1日から令和7年8月31日までの5年間

5. 指定管理者候補者の選定

- (1) 選定方法
公募型プロポーザル方式により候補者を選定する。
- (2) 選定委員会の設置
候補者の選定にあたっては、「品川区立東品川高齢者多世代交流支援施設指定管理者選定委員会」を設置する。
- (3) 選定基準
指定管理者の選定にあたっては、次に掲げる事項を選定基準とする。
 - ① 利用者の平等な利用およびサービスの向上を図るものであること
 - ② 施設の適切な維持管理および管理に係る経費の縮減を図るものであること
 - ③ 施設の管理を安定して行う物的能力および人的能力を有しているものであること
 - ④ 施設の設置目的を達成するために十分な能力を有していること

6. 今後の予定

令和元年	7・8月	実施要領の配布 説明会の開催
	9・10月	指定管理者選定委員会の開催、選定
令和2年	3月	指定管理者の指定議案提出、議決
	8月	指定管理業務の協定締結
	9月	指定管理業務開始