

総務委員会資料

令和元年7月1日 総務部経理課

令和元年第2回定例会議案上程案件

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1 | 議案第54号
東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 議案第55号
東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修機械設備工事
請負契約 | --- P. 6 |
| 3 | 議案第56号
東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修電気設備工事
請負契約 | --- P. 9 |
| 4 | 議案第57号
南ゆたか保育園・児童センター改築工事請負契約 | --- P. 12 |
| 5 | 議案第58号
八潮北保育園大規模改修工事請負契約 | --- P. 16 |
| 6 | 議案第59号
防災行政無線設備更新工事請負契約 | --- P. 20 |
| 7 | 議案第60号
第二戸越幹線整備工事(北品川立坑)請負契約 | --- P. 23 |
| 8 | 議案第61号
鮫浜小学校校舎改築その他工事請負契約 | --- P. 27 |
| 9 | 議案第62号
鮫浜小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約 | --- P. 32 |
| 10 | 議案第63号
鮫浜小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約 | --- P. 35 |
| 11 | 議案第64号
城南小学校・幼稚園外構整備その他工事請負契約 | --- P. 38 |
| 12 | 議案第67号
防災服他の買入れについて | --- P. 41 |

令和元年 第2回定例会 第54号議案

件 名	東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	575,300,000円
契約の相手方	東京都品川区西品川二丁目13番19号 仲岡・小坂建設共同企業体 代表者 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 社会福祉費 高齢者地域支援費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和2年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和2年6月30日 2. 工事場所 品川区東品川3-32-10 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修工事

予定価格(税込) ￥579,106,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	仲岡・小坂建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	575,300,000円	落札
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
2	法月・加地建設共同企業体 法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	577,500,000円	
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
3	大洋・大久建設共同企業体 大洋建設株式会社東京支店 支店長 河村 彰	品川区	320,000,000円	579,040,000円	
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		
4	山田・ライフシステム建設共同企業体 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円		辞退
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		

東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修工事

概要書

1 工事件名 東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修工事

2 工事場所 品川区東品川3-32-10

3 工 期 令和2年6月30日

4 工事内容

【建物概要】

敷地面積	:	4, 827. 93m ²
建築面積	:	1, 738. 38m ²
延床面積	:	4, 217. 07m ² (全体:14, 195. 37m ²)
構 造	:	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物 高さ	:	52. 00m
階 数	:	地上1階～5階(都営住宅:5階～14階)

- ・床、壁、天井内装改修工事
- ・窓改修および屋上防水改修工事(約600m²)

5 関連別途工事

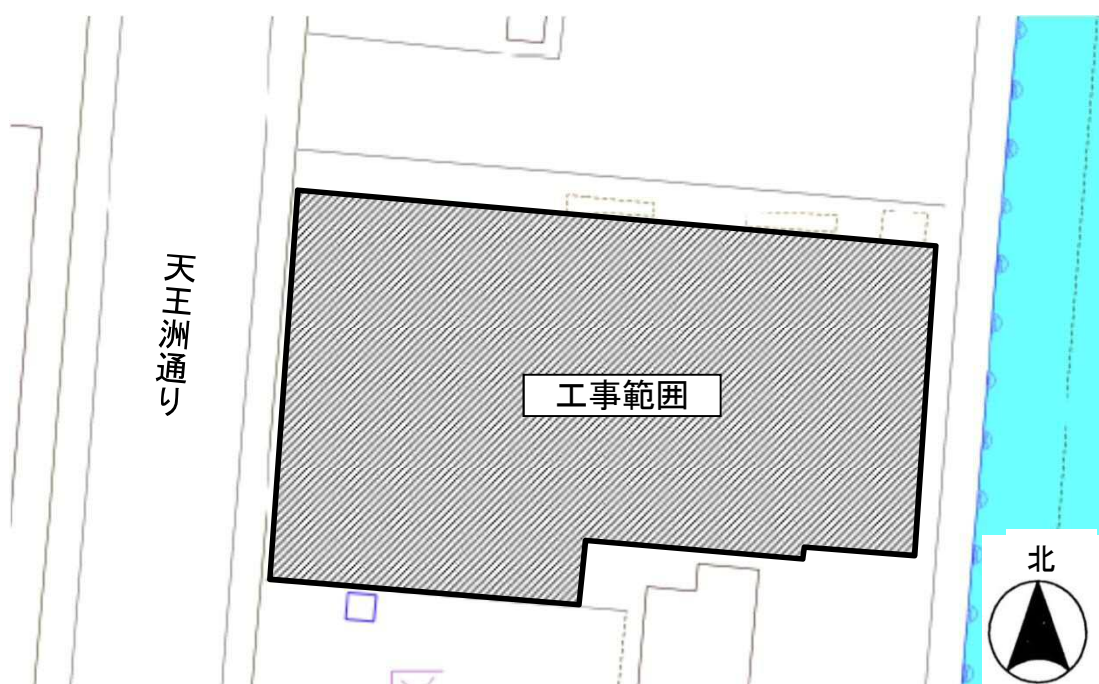
東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修電気設備工事
東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修機械設備工事

案内図



工事場所 品川区東品川三丁目32番10号

配置図



令和元年 第2回定例会 第55号議案

件名	東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修機械設備工事 請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	324,500,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目47番1号 大成温・塩谷建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計)一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 社会福祉費 高齢者地域支援費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和2年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和2年6月30日 2. 工事場所 品川区東品川3-32-10 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修機械設備工事

予定価格(税込) ￥328,130,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温・塩谷建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	324,500,000円	落札
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
2	横河・オオサキ建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	325,930,000円	
	株式会社オオサキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
3	東海管・末弘建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円	327,976,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
4	三橋・中央建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円		辞退
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		

東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修機械設備工事

概要書

1 工事件名 東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修機械設備工事

2 工事場所 品川区東品川3-32-10

3 工 期 令和2年6月30日

4 工事内容

【建物概要】

敷地面積	:	4,827.93㎡
建築面積	:	1,738.38㎡
延床面積	:	4,217.07㎡(全体:14,195.37㎡)
構 造	:	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物 高さ	:	52.00m
階 数	:	地上1階～5階(都営住宅:5階～14階)

- ・空調設備・換気設備・給排水衛生設備改修
- ・自動制御設備改修

5 関連別途工事

東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修工事
東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修電気設備工事

令和元年 第2回定例会 第56号議案

件名	東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修電気設備工事 請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	359,920,000円
契約の相手方	東京都品川区荏原四丁目5番17号 マスミ・中尾建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 民生費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 社会福祉費 高齢者地域支援費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和2年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和2年6月30日 2. 工事場所 品川区東品川3-32-10 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修電気設備工事

予定価格(税込) ￥372,823,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	359,920,000円	落札
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
2	八千代・西村建設共同企業体 八千代電設工業株式会社 代表取締役社長 富永 昌雄	品川区	15,000,000円	365,420,000円	
	西村電機株式会社 代表取締役 西村 俊哉	品川区	10,000,000円		
3	三英・明電建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	365,750,000円	
	明電プラントシステムズ株式会社 代表取締役 白鳥 宗一	品川区	400,000,000円		
4	山梨・大雄建設共同企業体 山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円	370,700,000円	
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
5	振興・サンコー建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	株式会社サンコー 代表取締役 岡田 秀三	品川区	88,000,000円		
6	雄電・紫光建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円		辞退
	紫光電気株式会社 代表取締役 山下 陽一	品川区	80,000,000円		

東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修電気設備工事

概要書

1 工事件名 東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修電気設備工事

2 工事場所 品川区東品川3-32-10

3 工 期 令和2年6月30日

4 工事内容

【建物概要】

敷地面積	:	4, 827. 93㎡
建築面積	:	1, 738. 38㎡
延床面積	:	4, 217. 07㎡(全体:14, 195. 37㎡)
構 造	:	鉄骨鉄筋コンクリート造
建物 高さ	:	52. 00m
階 数	:	地上1階～5階(都営住宅:5階～14階)

- ・受変電設備改修・照明LED化
- ・非常用発電機新設・エレベーター更新工事

5 関連別途工事

東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修工事
東品川文化センター・シルバーセンター大規模改修機械設備工事

令和元年 第2回定例会 第57号議案

件名	南ゆたか保育園・児童センター改築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	892,100,000円
契約の相手方	東京都品川区小山六丁目9番12号 山田・大久建設共同企業体 代表者 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 子ども育成費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和2年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和3年2月26日 2. 工事場所 品川区豊町4-17-21 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

南ゆたか保育園・児童センター改築工事

予定価格(税込) ￥900,273,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	山田・大久建設共同企業体 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円	892,100,000円	落札
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		
2	富士工・小坂建設共同企業体 株式会社富士工 代表取締役 楚山 和夫	品川区	100,000,000円	896,280,000円	
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
3	大明・ライフシステム建設共同企業体 株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円	898,700,000円	
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
4	仲岡・清水建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		辞退
	株式会社清水工務店 代表取締役 清水 雅明	品川区	45,000,000円		

南ゆたか保育園・児童センター改築工事

概 要 書

1. 工事件名 南ゆたか保育園・児童センター改築工事

2. 工事場所 品川区豊町4-17-21

3. 工 期 令和3年2月26日

4. 工事内容

【建物概要】

構 造	:	鉄筋コンクリート造
階 数	:	地上3階
建築面積	:	498.21㎡
延床面積	:	1,268.05㎡
建物高さ	:	10.92m

【外構工事】

- ・園庭整備
- ・舗装工事
- ・フェンス・擁壁・植栽・門扉等の設置

【解体工事】

既存園舎解体

構 造	:	鉄筋コンクリート造
階 数	:	地上3階
延床面積	:	1,090.00㎡
建物高さ	:	11.00m

5. 関連別途工事

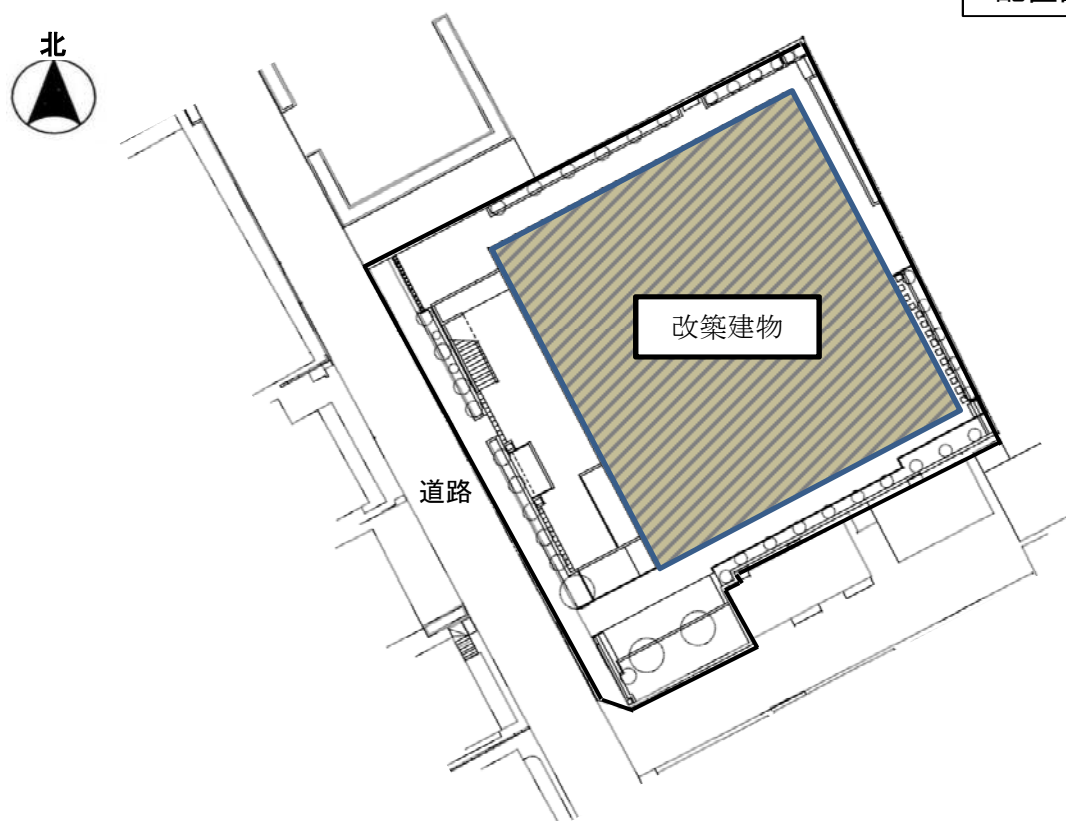
南ゆたか保育園・児童センター改築電気設備工事

南ゆたか保育園・児童センター改築機械設備工事

案内図



配置図



令和元年 第2回定例会 第58号議案

件 名	八潮北保育園大規模改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	266,530,000円
契約の相手方	東京都品川区中延四丁目6番16号GROUNDLINE6, 1F 加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期 令和2年2月28日 2. 工事場所 品川区八潮5-1-3 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

八潮北保育園大規模改修工事

予定価格(税込) ￥272,250,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円	266,530,000円	落札
2	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円	268,290,000円	
3	株式会社清水工務店 代表取締役 清水 雅明	品川区	45,000,000円	271,700,000円	
4	株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	272,030,000円	
5	法月建設株式会社 代表取締役社長 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円		辞退

八潮北保育園大規模改修工事

概 要 書

1. 工事件名 八潮北保育園大規模改修工事

2. 工事場所 品川区八潮5丁目1番3号

3. 工 期 令和2年2月28日

4. 工事内容

【施設概要】

構 造 : 鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上5階(うち、保育園は1階)
建築面積 : 1,881.52㎡
延床面積 : 保育園部分745.31㎡(全体6,641.76㎡)

【内部改修工事】

・床・壁・天井・建具・家具等の更新

【外構改修工事】

・園庭人工芝(約600㎡)
・外壁塗装改修(1階壁面、約500㎡)
・遊具更新
・敷地境界フェンスの更新(約130m)

5. 関連別途工事

八潮北保育園大規模改修電気設備工事

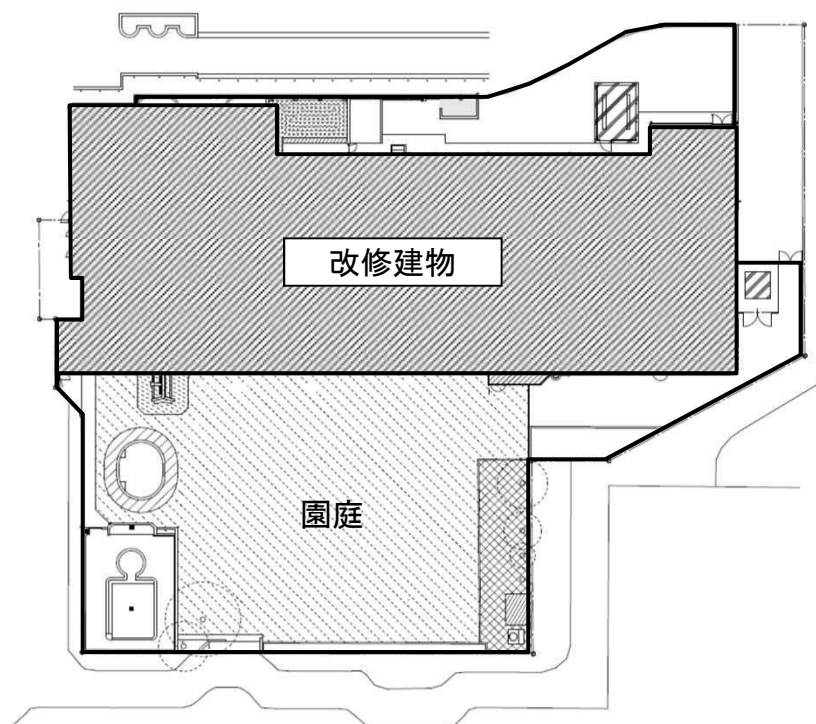
八潮北保育園大規模改修機械設備工事

案内図



工事場所 品川区八潮5丁目1番3号

配置図



令和元年 第2回定例会 第59号議案

件名	防災行政無線設備更新工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	265,265,000円
契約の相手方	東京都品川区東品川四丁目1番16号 三愛電子・田中電設建設共同企業体 代表者 三愛電子工業株式会社 代表取締役 寺井 一郎		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 防災費 (目) 防災費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和2年3月16日 2. 工事場所 品川区北品川四丁目2番先 外45場所 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

防災行政無線設備更新工事

予定価格(税込) ￥266,328,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三愛電子・田中電設建設共同企業体 三愛電子工業株式会社 代表取締役 寺井 一郎	品川区	30,000,000円	265,265,000円	落札
	田中電設工業株式会社 代表取締役 田中 稔郎	千代田区	10,000,000円		
2	田中電気・三峰電気建設共同企業体 田中電気株式会社 代表取締役 田中 良一	千代田区	60,000,000円	266,200,000円	
	三峰電気株式会社 代表取締役 澤田 義敬	港区	97,650,000円		

防災行政無線設備更新工事 概要書

1. 工事件名 防災行政無線設備更新工事

2. 工事場所 品川区北品川四丁目2番先 外45場所

3. 工 期 令和2年3月16日

4. 工事内容

屋外拡声子局設備は、計46箇所を更新する。

災害時の情報発信手段として重要な防災行政無線設備を平成29年度から5ヵ年計画で更新・デジタル化し、老朽化に対処するとともに、無線設備規則の改正に対応する。

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| ・路上北品川 4-2（北品川 4-2） | ・北品川 5 再開発 A1 棟敷地内（北品川 5-7-21） |
| ・路上北品川 1-26（北品川 1-26） | ・天王洲野球場（東品川 2-5） |
| ・路上八潮 1-2（八潮 1-2） | ・路上上大崎 2-7（上大崎 2-7） |
| ・目黒駅前（上大崎 3-1） | ・上大崎公園（上大崎 1-3） |
| ・路上東五反田 5-22（東五反田 5-22） | ・路上東五反田 3-7（東五反田 3-7） |
| ・路上西五反田 3-6（西五反田 3-6） | ・かむろ坂公園（西五反田 4-28） |
| ・路上東五反田 3-15（東五反田 3-15） | ・路上東五反田 4-10（東五反田 4-10） |
| ・峰原公園（大崎 3-17） | ・大崎公園（大崎 5-5） |
| ・大崎駅西口南地区（大崎 2-1 先） | ・中央海浜公園（八潮 4-1） |
| ・みなとが丘ふ頭公園（八潮 3-1） | ・滝王子公園（大井 5-19） |
| ・大井中央公園（大井 1-46） | ・西大井広場公園（西大井 1-4） |
| ・小山台東公園（小山台 1-26） | ・武蔵小山児童遊園（小山 3-12） |
| ・荏原南公園（荏原 6-16） | ・旗の台資材置場（旗の台 3-15） |
| ・豊町 5 丁目児童遊園（豊町 5-14） | ・葦山公園（豊町 1-6） |
| ・路上東五反田 5-27（東五反田 5-27） | ・路上西五反田 1-28（西五反田 1-28） |
| ・品川シーサイド公園（東品川 4-11-24） | ・しいのき公園（荏原 5-5）＊ |
| ・路上大井 7 丁目（大井 7-9）＊ | ・二葉公園（二葉 4-13-5）＊ |
| ・西大井四丁目防災活動広場（西大井 4-23-12）＊ | ・ころく坂の上広場（小山 6-25-16）＊ |
| ・武蔵小山駅前ロータリー（小山 3-26）＊ | ・わくわく広場（荏原 1-4-13）＊ |
| ・わかくさ公園（勝島 1-6-1）＊ | ・大井町駅西口（大井 1-50 先）＊ |
| ・大井海岸公園（南大井 3-27）＊ | ・しながわ区民公園（勝島 3-2）＊ |
| ・林試の森公園（小山台 2-6）＊ | ・本三くじら防災活動広場（西五反田 4-4）＊ |
| ・立会川児童遊園（旗の台 3-7 先）＊ | ・豊町 1 丁目防災活動広場（豊町 1-13-5）＊ |

＊：新設（15 箇所）

令和元年 第2回定例会 第60号議案

件 名	第二戸越幹線整備工事(北品川立坑)請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	795,300,000円
契約の相手方	東京都新宿区西新宿六丁目8番1号 大成・松本建設共同企業体 代表者 大成建設株式会社 東京支店 常務執行役員支店長 須藤 史彦		
	(年度) 令和元年度 (会計)一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和2・3年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和3年6月7日 2. 工事場所 品川区北品川三丁目付近 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

第二戸越幹線整備工事(北品川立坑)

予定価格(税込) ￥816,607,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成・松本建設共同企業体				
	大成建設株式会社 東京支店 常務執行役員支店長 須藤 史彦	新宿区	122,742,158,000円	795,300,000円	落札
	株式会社松本組 東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円		
2	岩田地崎・鈴木建設共同企業体				
	岩田地崎建設株式会社 東京支店 取締役常務執行役員支店長 畑中 優毅	港区	2,000,000,000円		辞退
	鈴木工業株式会社 東京支店 取締役支店長 高田 健二	品川区	277,150,000円		
3	飛島・浅川建設共同企業体				
	飛島建設株式会社 代表取締役社長 乗京 正弘	港区	5,519,942,000円		辞退
	株式会社浅川組 東京支店 常務取締役支店長 蔭山 日出男	品川区	300,000,000円		

第二戸越幹線整備工事（北品川立坑）

概要書

1. 工事件名 第二戸越幹線整備工事（北品川立坑）

2. 工事場所 品川区北品川三丁目付近

3. 工 期 令和3年6月7日

4. 工事概要 第二戸越幹線整備事業は、戸越、西品川地区周辺の浸水被害を軽減するため、新たに目黒川に雨水を排水する下水道管を整備し、既設の戸越幹線と併用することで1時間50ミリの降雨に対応することを目的としている。また、これまでに整備した貯留管、調整池の活用により1時間50ミリを超える降雨に対しても浸水被害を軽減させる。

本工事は、子供の森公園の隣接地を使用し、北品川立坑を整備するものである。

・立坑工（鋼製セグメント圧入工法、 $\phi 10.4\text{m}$ ） $H = \text{約} 34\text{m}$

5. その他 浸水対策事業は東京都からの受託事業である。

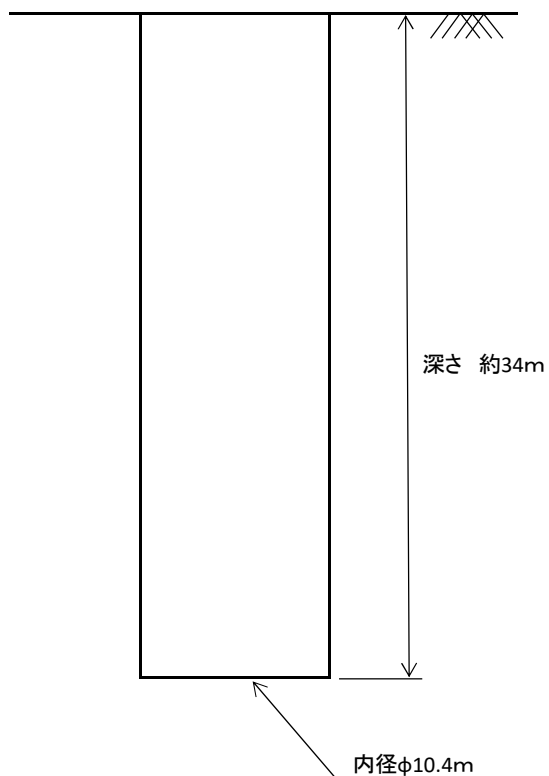
6. 工程表

年度 項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
第二戸越幹線整備工事 (下水道本管立坑整備)							
第二戸越幹線整備工事 (上流部シールド)							
第二戸越幹線整備工事 (北品川立坑)							
第二戸越幹線整備工事 (下流部シールド)(仮称)							

案内図



断面略図



令和元年 第2回定例会 第61号議案

件名	鮫浜小学校校舎改築その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	3,045,900,000円
契約の相手方	東京都新宿区津久戸町2番1号 熊谷・大洋・圓山建設共同企業体 代表者 株式会社熊谷組首都圏支店 常務執行役員支店長 上田 真		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和2～4年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和4年5月31日 2. 工事場所 品川区東大井2-10-14 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

鯨浜小学校校舎改築その他工事

予定価格(税込) ￥3,052,340,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	熊谷・大洋・圓山建設共同企業体				
	株式会社熊谷組首都圏支店	新宿区	30,180,510,000円		
	常務執行役員支店長 上田 真				
	大洋建設株式会社東京支店	品川区	320,000,000円	3,045,900,000円	落札
	支店長 河村 彰				
	圓山建設株式会社	品川区	30,000,000円		
	代表取締役 圓山 和秀				
2	大本・富士工・清水建設共同企業体				
	株式会社大本組東京支店	港区	5,296,100,000円		
	支店長 監物 昭夫				
	株式会社富士工	品川区	100,000,000円	3,049,200,000円	
	代表取締役 楚山 和夫				
	株式会社清水工務店	品川区	45,000,000円		
	代表取締役 清水 雅明				
3	ナカノフドー・立・加地建設共同企業体				
	株式会社ナカノフドー建設	千代田区	5,061,678,000円		
	代表取締役社長 竹谷 紀之				
	立建設株式会社東京支店	品川区	459,296,000円		辞退
	取締役支店長 山下 敏雄				
	加地建設株式会社	品川区	50,000,000円		
	代表取締役 加地 保弘				
4	鴻池・小川・辻村建設共同企業体				
	株式会社鴻池組東京本店	中央区	5,250,000,000円		
	取締役常務執行役員本店長 古川 浩				
	株式会社小川組東京支店	品川区	216,500,000円		無効
	支店長 村山 正俊				
	株式会社辻村工務店	品川区	20,400,000円		
	代表取締役 辻村 進				

鮫浜小学校校舎改築その他工事

概 要 書

1. 工事件名 鮫浜小学校校舎改築その他工事

2. 工事場所 品川区東大井2-10-14

3. 工 期 令和4年5月31日

4. 工事内容

【新校舎建設工事】

校舎・アリーナ・給食調理室の建設概要

構造 : 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）

階数 : 地上4階、地下1階

建築面積 : 2,001.81㎡

延床面積 : 6,624.10㎡

建物高さ : 14.95m

【外構工事】

倉庫棟建設（防災倉庫、体育倉庫等）

校庭の整備（人工芝）

既存校舎・体育館・プールの解体

舗装工事（透水性インターロッキング舗装、コンクリート舗装等）

困障（フェンス、門扉等の設置）

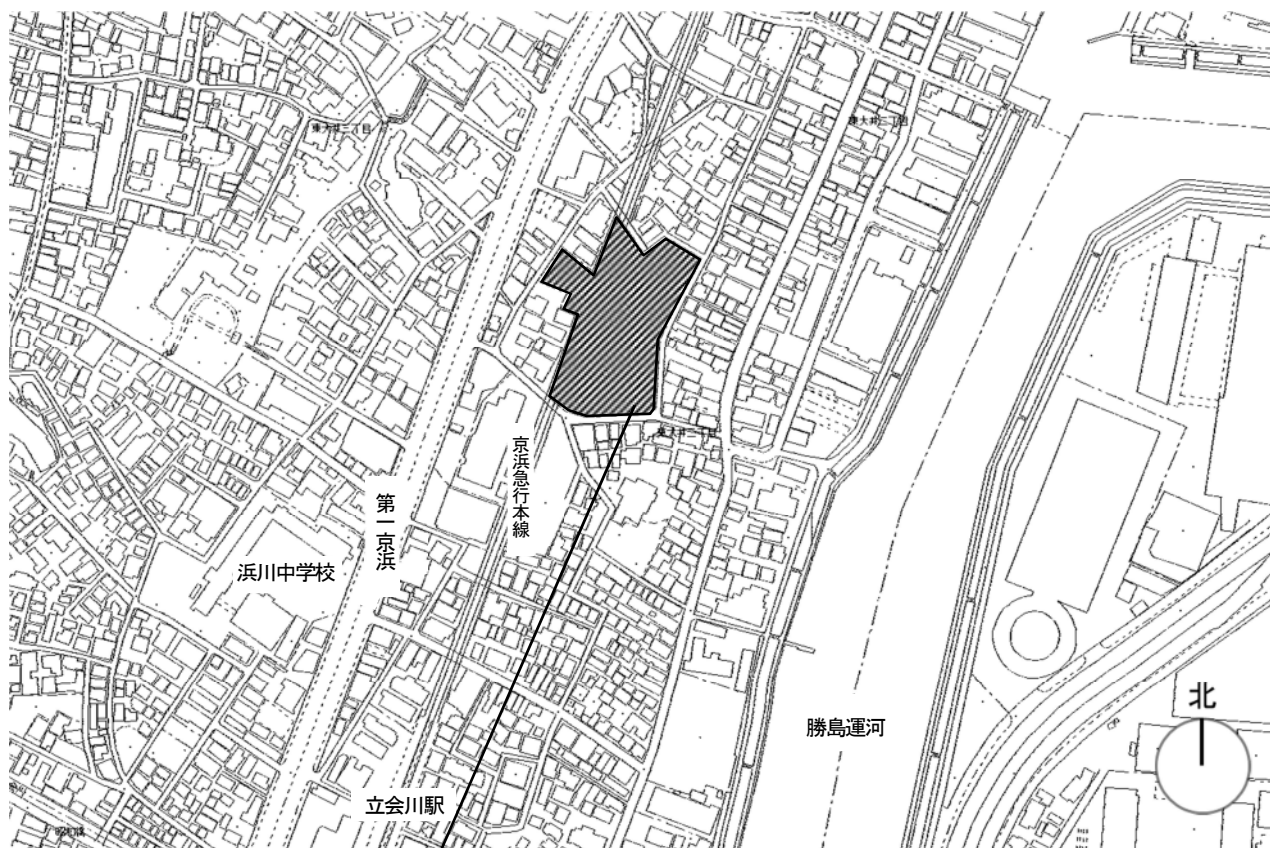
植栽

5. 関連別途工事

鮫浜小学校校舎改築その他電気設備工事

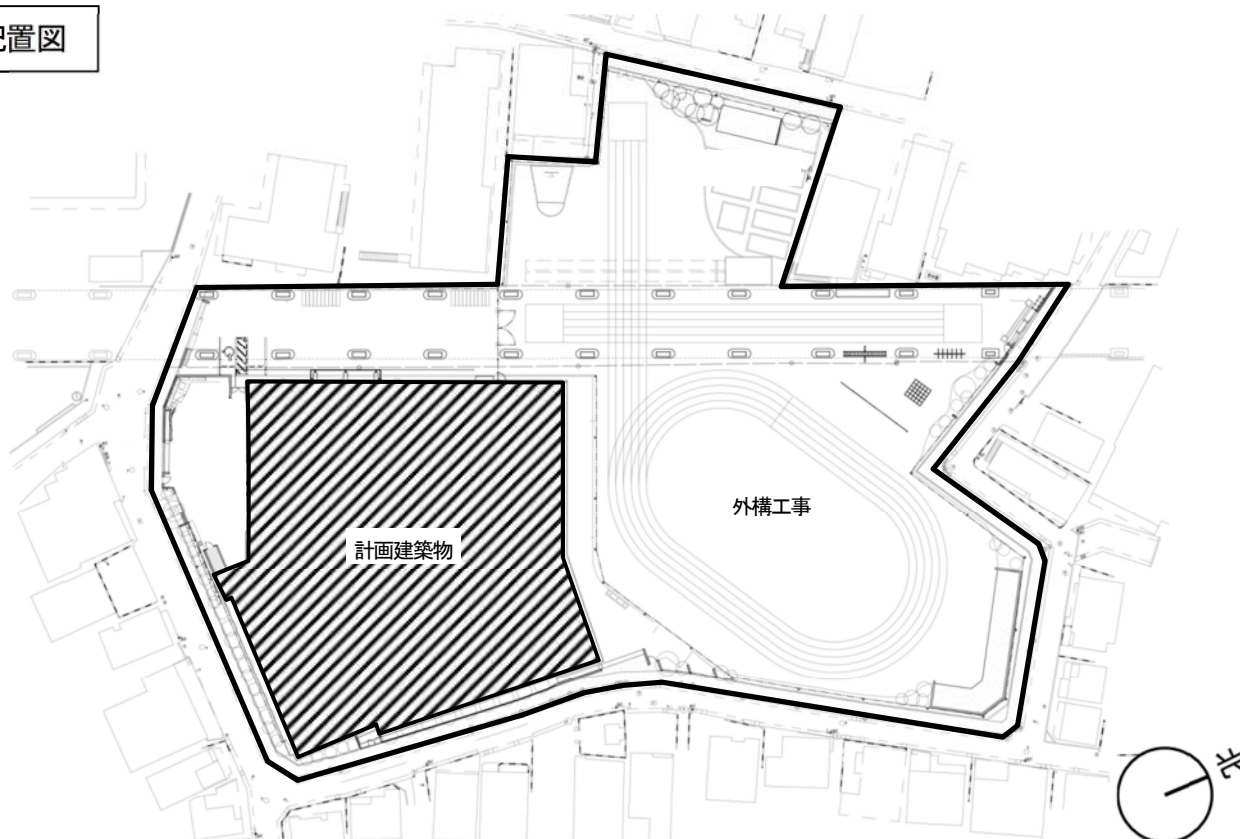
鮫浜小学校校舎改築その他機械設備工事

案内図



計画敷地 品川区東大井二丁目 10 番 14 号

配置図

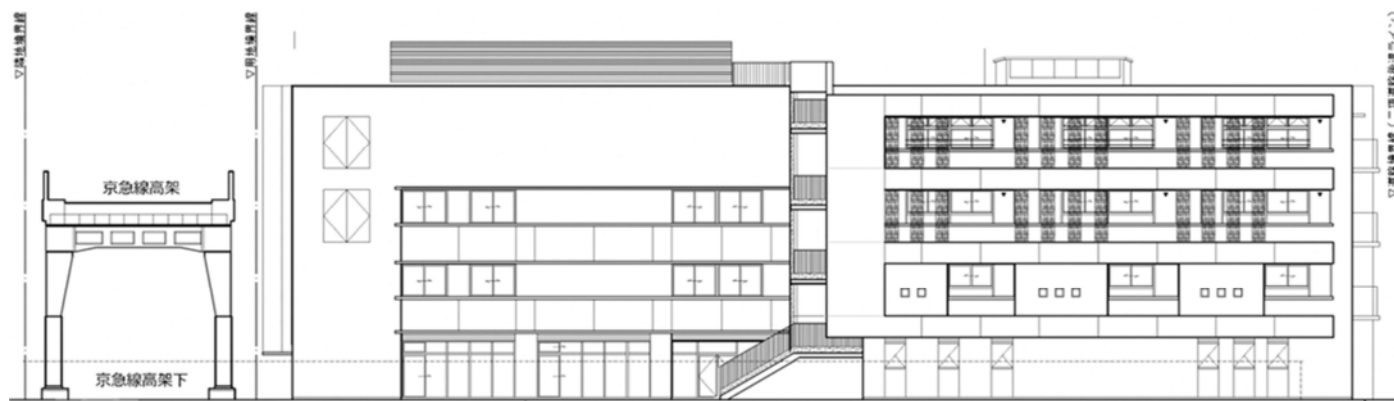




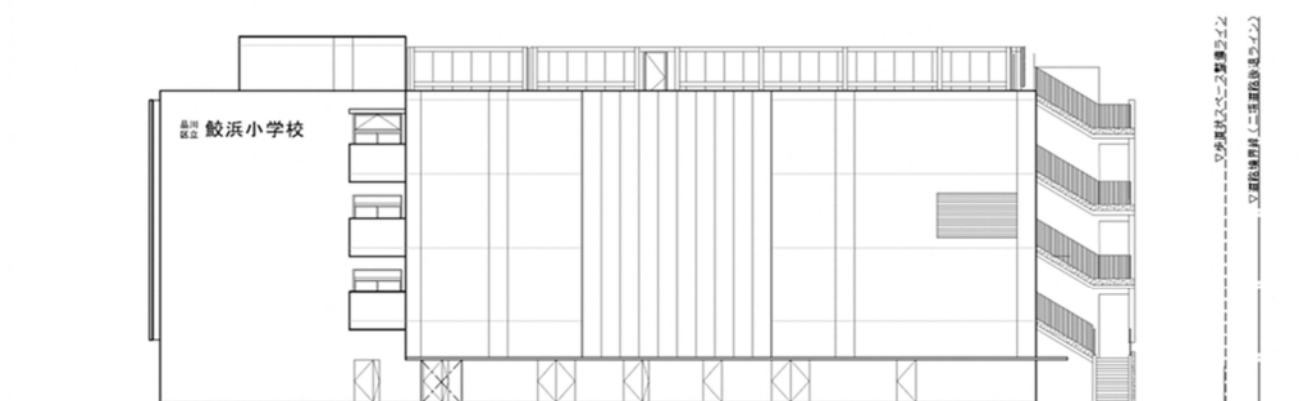
北立面図



東立面図



南立面図



西立面図

令和元年 第2回定例会 第62号議案

件名	鯉浜小学校校舎改築その他機械設備工事 請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	635,800,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田八丁目11番21号 太洋・三協建設共同企業体 代表者 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和2～4年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和4年5月31日 2. 工事場所 品川区東大井2-10-14 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

鮫浜小学校校舎改築その他機械設備工事

予定価格(税込) ￥649,440,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	太洋・三協建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	635,800,000円	落札
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		
2	大成温・野田建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	636,460,000円	
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	10,000,000円		
3	三橋・中央建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	645,150,000円	
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		
4	東海管・末弘建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円	648,725,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		

鯨浜小学校校舎改築その他機械設備工事

概 要 書

1. 工事件名 鯨浜小学校校舎改築その他機械設備工事

2. 工事場所 品川区東大井2-10-14

3. 工 期 令和4年5月31日

4. 工事内容

【新校舎建設工事】

校舎・アリーナ・給食調理室の建設概要

構造 : 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）

階数 : 地上4階、地下1階

建築面積 : 2,001.81㎡

延床面積 : 6,624.10㎡

建物高さ : 14.95m

【機械設備工事】

給水設備・給湯設備・排水設備・都市ガス設備・消火設備

空調設備・換気設備・自動制御設備

5. 関連別途工事

鯨浜小学校校舎改築その他工事

鯨浜小学校校舎改築その他機械設備工事

令和元年 第2回定例会 第63号議案

件 名	鯉浜小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	465,300,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目11番1号大崎ウィズタワー11階 振興・サンコー建設共同企業体 代表者 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和2～4年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和4年5月31日 2. 工事場所 品川区東大井2-10-14 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和元年5月28日 執行)

鮫浜小学校校舎改築その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥479,402,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	振興・サンコー建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円	465,300,000円	落札
	株式会社サンコー 代表取締役 岡田 秀三	品川区	88,000,000円		
2	三英・明電建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	474,100,000円	
	明電プラントシステムズ株式会社 代表取締役 白鳥 宗一	品川区	400,000,000円		
3	雄電・紫光建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	473,550,000円	
	紫光電気株式会社 代表取締役 山下 陽一	品川区	80,000,000円		
4	山梨・大雄建設共同企業体 山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 眞	品川区	21,000,000円		辞退
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
5	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	467,500,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
6	八千代・西村建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	478,500,000円	
	西村電機株式会社 代表取締役 西村 俊哉	品川区	10,000,000円		

鯨浜小学校校舎改築その他電気設備工事

概 要 書

1. 工事件名 鯨浜小学校校舎改築その他電気設備工事

2. 工事場所 品川区東大井2-10-14

3. 工 期 令和4年5月31日

4. 工事内容

【新校舎建設工事】

校舎・アリーナ・給食調理室の建設概要

構造 : 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）

階数 : 地上4階、地下1階

建築面積 : 2,001.81㎡

延床面積 : 6,624.10㎡

建物高さ : 14.95m

【電気設備工事】

高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備・
電灯設備・構内交換設備・構内情報通信網設備・テレビ共同受信装置設備・
監視カメラ設備・火災報知設備・昇降機設備・トイレ呼出設備・
電気錠インターホン設備・映像音響設備・中央監視設備

5. 関連別途工事

鯨浜小学校校舎改築その他工事

鯨浜小学校校舎改築その他機械設備工事

令和元年 第2回定例会 第64号議案

件 名	城南小学校・幼稚園外構整備その他工事請負契約		
契約方法	随意契約	契約金額	693,000,000円
契約の相手方	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号 東急・小川建設共同企業体 代表者 東急建設株式会社東日本建築支店 執行役員支店長 園田 有		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計)一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 児童福祉費 児童保育費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和2年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和3年1月29日 2. 工事場所 品川区南品川2-8-21 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

城南小学校・幼稚園外構整備その他工事

概 要 書

1. 工事件名 城南小学校・幼稚園外構整備その他工事

2. 工事場所 品川区南品川 2－8－2 1

3. 工 期 令和 3 年 1 月 2 9 日

4. 工事内容

【外構工事】

倉庫等建設（防災倉庫、体育倉庫、幼稚園倉庫等）
校庭の整備（小学校：人工芝、幼稚園：土（クレー）舗装）
既存校舎・体育館・中庭の解体
舗装工事（ゴムチップ舗装、コンクリート舗装等）
囲障（フェンス、門扉等の設置）
植栽

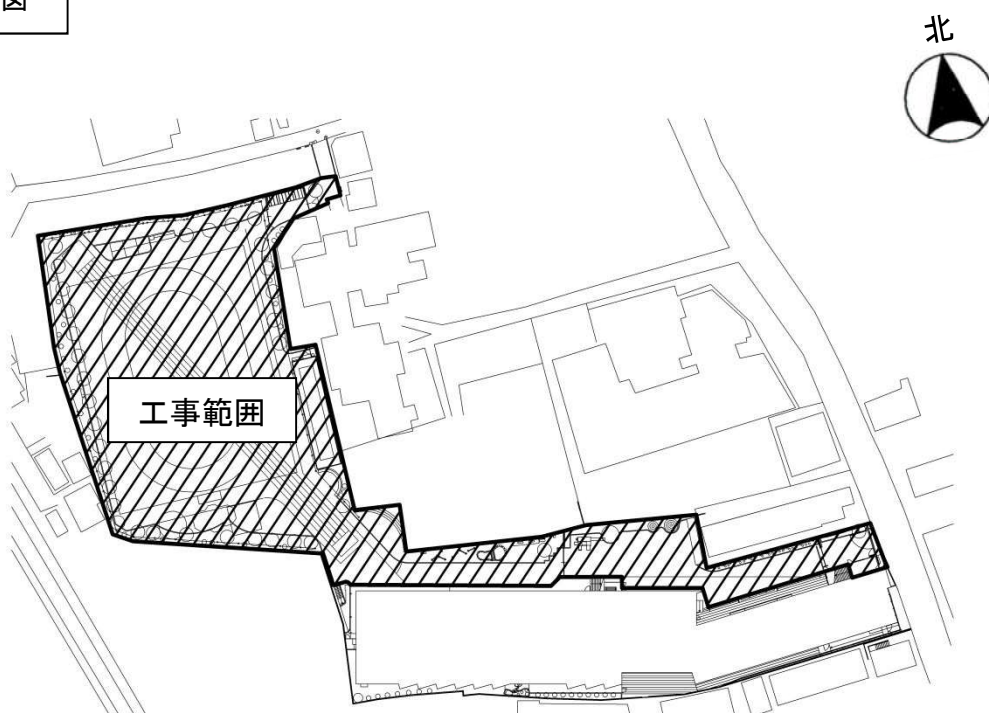
5. 関連別途工事

城南小学校・幼稚園外構整備その他電気設備工事
城南小学校・幼稚園外構整備その他機械設備工事

案内図



配置図



令和元年 第2回定例会 第67号議案

件 名	防災服他の買入れについて		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	89,755,545円
契約の相手方	東京都中央区月島二丁目20番15号 船山株式会社東京本店 取締役本店長 多田 奈美		
支出科目	(年度) 令和元年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 防災費 (目) 防災費 (節) 需用費 (細節) 一般需用費 (細々節) 一般需用費		
契約の概要	1. 納 期 令和元年11月29日 2. 納品場所 区指定場所 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

防災服他の買入れについて

予定価格(税込) ¥91,997,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	船山株式会社東京本店 取締役本店長 多田 奈美	中央区	60,500,000円	89,755,545円	落札
2	株式会社東京吉田製作所 代表取締役社長 吉田 賢治	品川区	10,000,000円		辞退

防災服他の買入れについて

概要書

1. 件名

防災服他

2. 購入理由

採用以来約35年が経過した防災服を、東京2020オリンピック・パラリンピック大会の開催を機にリニューアルし、機能性および視認性を向上させ、災害応急対策業務時の職員の安全の確保や負担軽減に寄与するため。

3. 製品選定経過

平成30年度に、以下の検討を行った。

- ① 防災服として一般的なブルゾンタイプとシャツタイプを基に形状を検討し、配色は、服飾専門学校である杉野学園の学生の提案などを参考に3つに絞った。
- ② 全職員によるアンケートや他団体の防災服を参考に、デザインを決定した。

4. 納入期限

令和元年11月29日

5. 主な購入品目

防災服（上衣・ズボン）、帽子、ベルト