

東品川シルバーセンターの大規模改修に伴う ゆうゆうプラザへの転換について

1. 施設概要

- (1) 所在地 東品川3-32-10
(都営住宅の1階および2階の一部)
- (2) 延床面積 約1,400㎡
- (3) 開設年月 昭和47年7月

2. 工事の内容

内部大規模改修（建築、電気、機械）

3. ゆうゆうプラザへの転換

- (1) 大規模改修工事を実施することに伴い、区民の身近な憩いの場・交流の場として、高齢者の健康の維持・増進および生きがいづくりを支援するとともに、高齢者と多世代の区民との交流を図る高齢者多世代交流支援施設（「東品川ゆうゆうプラザ」）への転換を図る。
- (2) 施設の運営にあたっては、区と運営事業者とのパートナーシップのもと、運営事業者の持つノウハウを活かし、良質で効果的なサービスが効率的に提供できるよう、指定管理者制度を採用することとし、その運営事業者は公募型のプロポーザル方式にて選定する。

4. スケジュール

平成30年度 実施設計
平成31年度 改修工事、指定管理者選定
平成32年度 改修工事、開設

5. 改修工事期間中の運営について

- (1) 原則として休館となる。
- (2) ただし、浴室については男性用・女性用の順番で施工することにより、工事期間中においてもどちらか一方の浴室は利用可能な状態を確保する。（裏面 工事概念図のとおり）
- (3) 工事準備期間として、完全休館の期間（約1ヶ月間）が必要となる。

6. 施設利用者向け説明会の実施について

実施設計終了後、施設利用者を対象に説明会を実施する。

なお、登録団体に対しては、次年度予約の手続きの関係上、昨年12月にアンケート調査を行い、工事期間中の代替場所（他のシルバーセンター）について調整を図った。

シルバーセンター工事概念図

