

## 第20号議案

### 品川区立高齢者住宅条例の一部を改正する条例

#### 1. 改正の理由

品川区立高齢者住宅条例に規定する借上型の高齢者住宅のうち、バンブーガーデンの所有者との賃貸借契約を更新することに伴い、賃貸借料と連動する使用料の額を改める。

#### 2. 改正の内容

借上型高齢者住宅の条例上の使用料については、建物所有者との賃貸借契約の月額を提供戸数で除算した額としている。

本住宅は平成31年7月31日で賃貸借期間が満了となるため、建物所有者との契約を更新するにあたり、使用料（月額）を改める。

【現行】7万5千円

【改正後】7万2千円

別紙「新旧対照表」のとおり

#### 3. 施行期日

平成31年8月1日

品川区立高齢者住宅条例新旧対照表

新	旧																																																
<p>○品川区立高齢者住宅条例</p> <p style="text-align: right;">平成3年3月12日 条例第4号</p> <p>改正 平成4年10月19日条例第39号 平成4年12月15日条例第47号                      平成5年10月20日条例第32号 平成6年3月30日条例第14号                      平成7年12月14日条例第30号 平成11年7月12日条例第21号                      平成12年3月28日条例第26号 平成12年7月14日条例第39号                      平成17年10月24日条例第28号 平成24年7月9日条例第36号                      平成26年7月11日条例第27号 平成28年3月24日条例第23号                      平成30年3月28日条例第19号 <u>平成31年3月 日条例第 号</u></p> <p>(設置)                      第1条 ～現行通り～  <u>付 則 (平成31年3月 日条例第 号)</u>                      この条例は、平成31年8月1日から施行する。</p> <p>別表第2 (第6条関係)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">名称</th> <th style="text-align: center;">使用料 (月額)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>八潮わかくさ荘</td><td style="text-align: right;">85,000円</td></tr> <tr><td>東品川わかくさ荘</td><td style="text-align: right;">85,000円</td></tr> <tr><td>大井倉田わかくさ荘</td><td style="text-align: right;">70,000円</td></tr> <tr><td>カガミハイツ</td><td style="text-align: right;">64,000円</td></tr> <tr><td>パレスガル</td><td style="text-align: right;">72,000円</td></tr> <tr><td>メゾン琴秋</td><td style="text-align: right;">70,000円</td></tr> <tr><td>グレースマンション</td><td style="text-align: right;">70,000円</td></tr> <tr><td>アツミマンション</td><td style="text-align: right;">72,000円</td></tr> <tr><td>バンブーガーデン</td><td style="text-align: right;"><u>72,000円</u></td></tr> <tr><td>オーク中延</td><td style="text-align: right;">75,000円</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2人世帯向け</td><td style="text-align: right;">100,000円</td></tr> </tbody> </table> <p>本表…追加〔平成6年条例14号〕、一部改正〔平成7年条例30号・11年21号・12年26号・24年36号・26年27号・28年23号・<u>30年19号</u>〕、(<u>平31条例</u> 号) ・一部改正)</p>	名称	使用料 (月額)	八潮わかくさ荘	85,000円	東品川わかくさ荘	85,000円	大井倉田わかくさ荘	70,000円	カガミハイツ	64,000円	パレスガル	72,000円	メゾン琴秋	70,000円	グレースマンション	70,000円	アツミマンション	72,000円	バンブーガーデン	<u>72,000円</u>	オーク中延	75,000円	2人世帯向け	100,000円	<p>○品川区立高齢者住宅条例</p> <p style="text-align: right;">平成3年3月12日 条例第4号</p> <p>改正 平成4年10月19日条例第39号 平成4年12月15日条例第47号                      平成5年10月20日条例第32号 平成6年3月30日条例第14号                      平成7年12月14日条例第30号 平成11年7月12日条例第21号                      平成12年3月28日条例第26号 平成12年7月14日条例第39号                      平成17年10月24日条例第28号 平成24年7月9日条例第36号                      平成26年7月11日条例第27号 平成28年3月24日条例第23号                      平成30年3月28日条例第19号</p> <p>(設置)                      第1条 ～省略～</p> <p>別表第2 (第6条関係)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">名称</th> <th style="text-align: center;">使用料 (月額)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>八潮わかくさ荘</td><td style="text-align: right;">85,000円</td></tr> <tr><td>東品川わかくさ荘</td><td style="text-align: right;">85,000円</td></tr> <tr><td>大井倉田わかくさ荘</td><td style="text-align: right;">70,000円</td></tr> <tr><td>カガミハイツ</td><td style="text-align: right;">64,000円</td></tr> <tr><td>パレスガル</td><td style="text-align: right;">72,000円</td></tr> <tr><td>メゾン琴秋</td><td style="text-align: right;">70,000円</td></tr> <tr><td>グレースマンション</td><td style="text-align: right;">70,000円</td></tr> <tr><td>アツミマンション</td><td style="text-align: right;">72,000円</td></tr> <tr><td>バンブーガーデン</td><td style="text-align: right;"><u>75,000円</u></td></tr> <tr><td>オーク中延</td><td style="text-align: right;">75,000円</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2人世帯向け</td><td style="text-align: right;">100,000円</td></tr> </tbody> </table> <p>本表…追加〔平成6年条例14号〕、一部改正〔平成7年条例30号・11年21号・12年26号・24年36号・26年27号・28年23号〕、(<u>平30条例</u> 19号) ・一部改正)</p>	名称	使用料 (月額)	八潮わかくさ荘	85,000円	東品川わかくさ荘	85,000円	大井倉田わかくさ荘	70,000円	カガミハイツ	64,000円	パレスガル	72,000円	メゾン琴秋	70,000円	グレースマンション	70,000円	アツミマンション	72,000円	バンブーガーデン	<u>75,000円</u>	オーク中延	75,000円	2人世帯向け	100,000円
名称	使用料 (月額)																																																
八潮わかくさ荘	85,000円																																																
東品川わかくさ荘	85,000円																																																
大井倉田わかくさ荘	70,000円																																																
カガミハイツ	64,000円																																																
パレスガル	72,000円																																																
メゾン琴秋	70,000円																																																
グレースマンション	70,000円																																																
アツミマンション	72,000円																																																
バンブーガーデン	<u>72,000円</u>																																																
オーク中延	75,000円																																																
2人世帯向け	100,000円																																																
名称	使用料 (月額)																																																
八潮わかくさ荘	85,000円																																																
東品川わかくさ荘	85,000円																																																
大井倉田わかくさ荘	70,000円																																																
カガミハイツ	64,000円																																																
パレスガル	72,000円																																																
メゾン琴秋	70,000円																																																
グレースマンション	70,000円																																																
アツミマンション	72,000円																																																
バンブーガーデン	<u>75,000円</u>																																																
オーク中延	75,000円																																																
2人世帯向け	100,000円																																																