

臨海斎場施設整備基本方針について

1 臨海斎場施設整備基本方針

臨海斎場の増築方針と既存施設の修繕・更新方針について、組織区5区との協議及び組合議会後の区長議長懇談会での確認を経て、臨海部広域斎場組合より「臨海斎場施設整備基本方針」として示された。

◆別紙「臨海斎場施設整備基本方針概要版」参照

2 施設整備に伴う費用負担

既存施設建設に係る地方債の償還が30年度で終了し、31年度以降の組織区の償還経費負担がなくなる。また、臨海斎場施設整備基本方針で示された今後の財源確保の考え方を踏まえ、別表の組織区負担割合について変更が必要となった。

(1) 品川区の費用負担の見込(2019～2029年度)

◆別紙「歳入歳出推移試算」参照

- ・管理運営経費：10,059千円／年度
- ・火葬場以外の基金積立：23,270千円／年度 計255,970千円
- ・火葬場分の整備費： 9,260千円(2026・27年度) 120,380千円(2028年度)
194,460千円(2029年度) 計333,360千円

※都市計画交付金対象経費

(2) 今後のスケジュール

- ・区議会第4回定例会に「臨海部広域斎場組合同規約」の一部変更に関する議案提出
- ・組織区議決後、組織区区長による「組合同規約変更協議書」の締結、組合同規約変更の都知事届出
- ・平成31年4月1日施行

臨海斎場施設整備基本方針 概要版 ～施設整備に関する基本的な考え方～

平成 27 年度に調査委託した「臨海斎場施設整備検討調査業務委託報告書（平成 27 年 12 月・日本環境斎苑協会）」を踏まえ、今後も引き続き増加する火葬需要に対応するため、増築施設の整備方針と既存施設の修繕・更新方針を定める。

1 将来火葬需要と必要火葬炉

【将来死亡者数と将来火葬需要】

- 組織区の死亡者数：2015～'19 年平均 20,819 人/年 ➡ 2060～'64 年平均 33,980 人/年
- 臨海斎場の火葬需要：2015～'19 年平均 8,421 人/年 ➡ 2060～'64 年平均 13,007 人/年

- 将来火葬需要に対応するための火葬炉基数は 16 基となる。
- 2029 年に現行火葬炉 10 基での対応が限界となり、増設を必要とする。

■施設の整備場所は北側駐車場を想定

■必要な増築施設の諸室・規模

- 火葬炉：6 基
- 告別・収骨室：6 室
 - ・炉前に告別室・収骨室を独立して設置
- 式場・会葬者控室・遺族控室・僧侶控室：各 3 室
 - ・小規模（30 人程度）な式場の設置
 - ・遺族控室・僧侶控室を個別に設置
- 保冷库：16 庫
 - ・柩保管室に設置
- 火葬待合室：6 室
 - ・小規模（30 人程度）な待合室を設置

ケーススタディによる施設構造

- 2 階建、延床面積：3,388 m²
- 1 階諸室

火葬炉	告別・収骨室
式場	柩保管室
- 2 階諸室

会葬者控室	遺族控室
僧侶控室	火葬待合室

2 増築施設の整備方針

- ◆長期的な将来火葬需要に対応する必要な諸室及び規模の施設
 - ◆2030 年度の事業開始を想定した施設整備スケジュール
- ⇒火葬需要のピークとなる 2060 年までの稼働実績の把握、管理運営費等の調整が必要

■施設整備スケジュール

- ・2018～'25 年度 斎場施設稼働実績の把握、基金積立て、都市計画交付金の調整
- ・2026～'27 年度 基本設計・実施設計
- ・2028 年度 着工。建屋を建設。
- ・2029 年度 火葬炉・式場等を整備。竣工
- ・2030 年度 増築施設での事業開始

3 既存施設の修繕・更新方針

【計画修繕】

- ◆施設現況調査に基づく今後 20 年間（2018～'37 年度）に必要となる修繕・更新
 - ・建物、電気設備、機械設備、防火設備等の区分ごとに算定
 - ・火葬関係設備は、炉内耐火物取替、バグフィルター取替等の区分ごとに算定

【増築に合わせた改修】

- ◆炉前階段の移設と 9 号炉・10 号炉用の出入口の設置による会葬者の動線の確保

4 概算費用（増築施設・既存施設・火葬関係設備）

- ① 増築施設の建設等費用（ケーススタディによる概算事業費）
 - ・総工事費＋設計料＋監理料＋火葬炉設備工事費＋備品等＝約 30 億円
- ② 既存施設（火葬関係設備を除く）の修繕等費用（既存施設現況調査に基づく概算事業費）
 - ・建物部分＋電気設備＋機械設備＋防火設備等＝22 億 3,800 万円（20 年間）
 - ・年平均 1 億 1,190 万円
- ③ 火葬関係設備（既存火葬炉 10 基）の修繕等費用（火葬設備調査に基づく概算事業費）
 - ・炉内台車交換＋炉内セラミック張替＋再燃炉耐火物張替＋バグフィルター交換＋触媒取替等＝7 億 417 万円（20 年間）
 - ・年平均 3,520 万円

5 施設整備に係る財源

算出した概算事業費の財源の確保について整理

- ① 増築施設の整備
 - ・増築費用のおおよそ 6 割となる都市計画交付金及び財政調整交付金の活用
 - ・「臨海部広域斎場組合施設整備基金条例」に基づく基金の計画的な積み立て
- ② 既存施設の修繕・更新
 - ・建物、電気設備、機械設備等は、使用料収入で賄いきれない不足分の費用を管理運営経費として組織区負担金で対応
 - ・火葬関係設備は、原則的に使用料収入で対応

補注:本資料で示している増築施設の整備方針については他斎場の動向や事業環境の変化等を注視しつつ、必要に応じて 2024 年度～'25 年度に精査・見直しを検討することとする。

臨海部広域斎場組合 歳入歳出推移試算（～2029年度）

(金額単位：千円)		2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度
歳入	分担金及び負担金	560,723	411,822	331,616	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	200,000	200,000	800,000	1,200,000
	火葬場分 ('18年度まで) 公債費償還 ('19年度以降) 整備費	278,649	173,070	128,224	0	0	0	0	0	0	0	50,000	50,000	650,000	1,050,000
	火葬場以外 ('18年度まで) 公債費償還 ('19年度以降) 積立金	152,074	108,752	83,392	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	管理運営経費	130,000	130,000	120,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	使用料及び手数料	451,695	451,921	485,451	504,785	510,505	516,340	522,291	528,362	528,362	528,362	528,362	528,362	528,362	528,362
	財産収入	22	14	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	寄付金	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	繰入金	60,000	40,000	55,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500,000	700,000
	繰越金	25,000	25,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
	諸収入	583	553	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513	513
(計)	1,098,048	929,335	887,615	670,333	676,053	681,888	687,839	693,910	693,910	693,910	743,910	743,910	1,843,910	2,443,910	
歳出	議会費	56	57	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
	総務費	41,428	39,159	41,428	41,428	41,428	41,428	41,428	41,428	41,428	41,428	41,428	41,428	41,428	41,428
	衛生費	552,870	554,058	591,668	513,485	507,993	505,071	503,273	528,061	571,668	516,540	557,548	588,302	1,717,648	2,263,940
	火葬炉更新経費・施設増築経費	157,248	160,000	160,000	0	0	0	0	0	0	0	43,100	43,100	1,173,000	1,740,800
	公債費	430,723	281,822	211,616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予備費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(計)	1,025,077	875,096	844,768	554,969	549,477	546,555	544,757	569,545	613,152	558,024	599,032	629,786	1,759,132	2,305,424	
収支差額	72,971	54,239	42,848	115,364	126,576	135,333	143,082	124,364	80,757	135,885	144,877	114,123	84,777	138,485	
翌年度繰越	25,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	
基金編入	47,971	39,239	27,848	100,364	111,576	120,333	128,082	109,364	65,757	120,885	129,877	99,123	69,777	123,485	
年度末基金残高	140,497	148,468	132,707	160,555	260,919	372,496	492,829	620,911	730,275	796,033	916,918	1,046,795	645,919	15,696	

整備費(火葬場分) 計18億円('26~'29)=都市計画交付金対象経費

積立金(火葬場以外分) 計11億円('19~'29)

基金からの繰入金 計12億円('28~'29)

増築施設建設経費30億円を支出('26~'29)

※2016~17年度は決算額、2018年度以降は推計値

臨海部広域斎場組合 改定後規約に基づく組織別分担金試算（2019～29年度）

整備費(火葬場分) 計18億円('26～'29) 積立金(火葬場以外分) 計11億円('19～'29)

(金額単位：千円)		2018年度 (参考)	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	2019年度～ 2029年度計
組織 区 計	分担金及び負担金	331,616	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	200,000	200,000	800,000	1,200,000	3,450,000
	公債費(火葬場分、'18年度まで)	128,224	0	0	0	0	0	0	0	50,000	50,000	650,000	1,050,000	1,800,000
	整備費(火葬場分、'19年度以降)													
	公債費(火葬場以外、'18年度まで)	83,392	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	1,100,000
	積立金(火葬場以外、'19年度以降)													
	管理運営経費	120,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	550,000
港 区	分担金及び負担金計	25,343	6,638	6,638	6,638	6,638	6,638	6,638	6,638	8,588	8,588	31,988	47,588	143,213
	公債費(火葬場分、'18年度まで)	15,066	0	0	0	0	0	0	0	1,950	1,950	25,350	40,950	70,200
	整備費(火葬場分、'19年度以降)													
	公債費(火葬場以外、'18年度まで)	3,441	3,950	3,950	3,950	3,950	3,950	3,950	3,950	3,950	3,950	3,950	3,950	43,450
	積立金(火葬場以外、'19年度以降)													
	管理運営経費	6,836	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	2,688	29,563
品 川 区	分担金及び負担金計	62,638	33,329	33,329	33,329	33,329	33,329	33,329	33,329	42,589	42,589	153,709	227,789	699,974
	公債費(火葬場分、'18年度まで)	22,055	0	0	0	0	0	0	0	9,260	9,260	120,380	194,460	333,360
	整備費(火葬場分、'19年度以降)													
	公債費(火葬場以外、'18年度まで)	18,281	23,270	23,270	23,270	23,270	23,270	23,270	23,270	23,270	23,270	23,270	23,270	255,970
	積立金(火葬場以外、'19年度以降)													
	管理運営経費	22,302	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	10,059	110,644
目 黒 区	分担金及び負担金計	16,097	4,678	4,678	4,678	4,678	4,678	4,678	4,678	6,333	6,333	26,193	39,433	111,038
	公債費(火葬場分、'18年度まで)	9,809	0	0	0	0	0	0	0	1,655	1,655	21,515	34,755	59,580
	整備費(火葬場分、'19年度以降)													
	公債費(火葬場以外、'18年度まで)	1,823	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	26,400
	積立金(火葬場以外、'19年度以降)													
	管理運営経費	4,465	2,278	2,278	2,278	2,278	2,278	2,278	2,278	2,278	2,278	2,278	2,278	25,058
大 田 区	分担金及び負担金計	193,486	94,219	94,219	94,219	94,219	94,219	94,219	94,219	127,219	127,219	523,219	787,219	2,224,409
	公債費(火葬場分、'18年度まで)	60,073	0	0	0	0	0	0	0	33,000	33,000	429,000	693,000	1,188,000
	整備費(火葬場分、'19年度以降)													
	公債費(火葬場以外、'18年度まで)	56,017	63,780	63,780	63,780	63,780	63,780	63,780	63,780	63,780	63,780	63,780	63,780	701,580
	積立金(火葬場以外、'19年度以降)													
	管理運営経費	77,396	30,439	30,439	30,439	30,439	30,439	30,439	30,439	30,439	30,439	30,439	30,439	334,829
世 田 谷 区	分担金及び負担金計	34,052	11,137	11,137	11,137	11,137	11,137	11,137	11,137	15,272	15,272	64,892	97,972	271,367
	公債費(火葬場分、'18年度まで)	21,221	0	0	0	0	0	0	0	4,135	4,135	53,755	86,835	148,860
	整備費(火葬場分、'19年度以降)													
	公債費(火葬場以外、'18年度まで)	3,830	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	72,600
	積立金(火葬場以外、'19年度以降)													
	管理運営経費	9,001	4,537	4,537	4,537	4,537	4,537	4,537	4,537	4,537	4,537	4,537	4,537	49,907

※1 2018年度は当初予算額、2019年度以降は「臨海部広域斎場組合 歳入歳出推移（～2029年度）案」の分担金及び負担金を基に、'17年度までの利用料実績額（暫定額含む）を用いて算出した組織区構成比率を2029年まで適用して試算

※2 過年度負担金精算分は含めていないため実際の負担金額とは異なる。