

総務委員会資料

平成30年7月2日 総務部 経理課

平成30年第2回定例会議案上程案件

- | | | | |
|----|---|-----|------|
| 1 | 第56号議案
中小企業センター空調設備改修第二期その他機械設備工事請負契約 | --- | P. 2 |
| 2 | 第57号議案
荏原複合施設空調機全面更新工事請負契約 | --- | P. 6 |
| 3 | 第58号議案
戸越台複合施設大規模改修工事請負契約 | --- | P.10 |
| 4 | 第59号議案
戸越台複合施設大規模改修機械設備工事請負契約 | --- | P.14 |
| 5 | 第60号議案
戸越台複合施設大規模改修電気設備工事請負契約 | --- | P.17 |
| 6 | 第61号議案
芳水小学校第2期校舎改築その他工事請負契約 | --- | P.20 |
| 7 | 第62号議案
後地小学校校舎改築その他工事請負契約 | --- | P.24 |
| 8 | 第63号議案
後地小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約 | --- | P.30 |
| 9 | 第64号議案
後地小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約 | --- | P.33 |
| 10 | 第65号議案
オリンピック・パラリンピック施設周辺道路整備工事(その1)請負契約 | --- | P.36 |
| 11 | 第66号議案
オリンピック・パラリンピック施設周辺道路整備工事(その2)請負契約 | --- | P.39 |
| 12 | 第67号議案
勝島歩道橋南側エレベーター設置工事委託契約 | --- | P.42 |
| 13 | 第68号議案
防災行政無線設備更新工事請負契約 | --- | P.44 |
| 14 | 第69号議案
しながわ区民公園南側ゾーン改修工事請負契約 | --- | P.47 |
| 15 | 第70号議案
しながわ区民公園水処理施設改修工事請負契約 | --- | P.50 |
| 16 | 第71号議案
浜川公園改修工事請負契約 | --- | P.53 |

平成30年 第2回定例会 第56号議案

件名	中小企業センター空調設備改修第二期その他機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	297,000,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目47番1号 大成温・塩谷建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 産業経済費 (項) 産業経済費 (目) 産業経済費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 平成31年3月29日 2. 工事場所 品川区西品川1-28-3 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

中小企業センター空調設備改修第二期その他機械設備工事

予定価格(税込) ￥310,824,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温・塩谷建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	297,000,000円	落札
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
2	三橋・末弘建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	300,240,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
3	東海管・中央工建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円	310,063,680円	
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		
4	池田・マシモ建設共同企業体 株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円	310,500,000円	
	マシモ工業株式会社 代表取締役 富田 敦	品川区	10,000,000円		

中小企業センター空調設備改修第二期その他機械設備工事

概要書

1. 工事件名 中小企業センター空調設備改修第二期その他機械設備工事

2. 工事場所 品川区西品川1-28-3

3. 工期 平成31年3月29日

4. 工事内容

【施設概要】

構造	:	鉄筋鉄骨コンクリート造(一部鉄筋コンクリート造)
階数	:	地上7階、地下1階
建築面積	:	2,420.62㎡
延床面積	:	10,222.14㎡
建物高さ	:	32.07m

【工事範囲】 : 地下1階・1階・2階の一部、4階、5階

【空気調和設備工事】

冷暖房室内機125台、および空調用配管の更新
既存空調用ポンプ2台の更新、および便所用排水管の耐震化

5. 関連別途工事

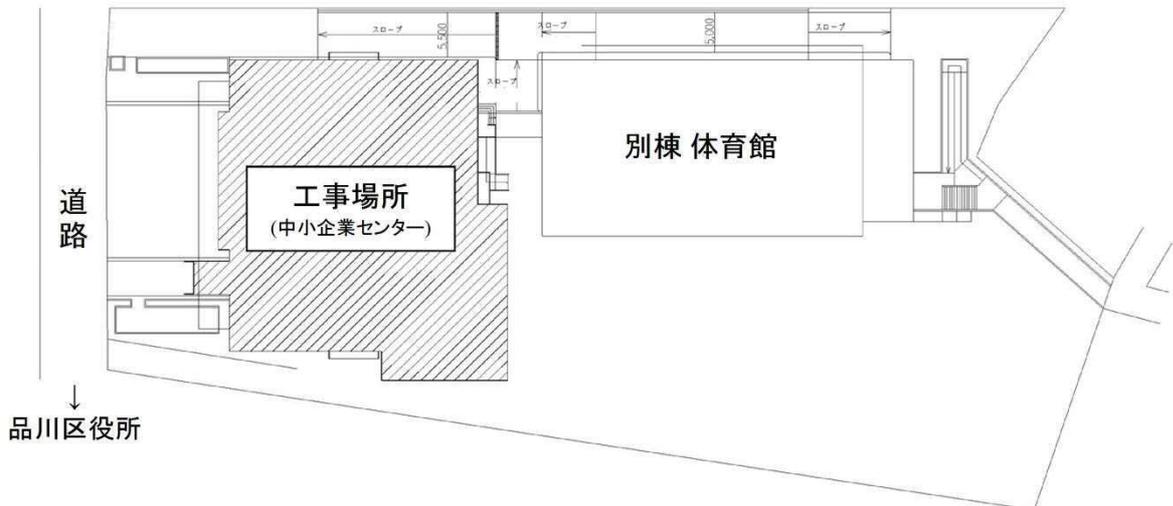
中小企業センター空調設備改修第二期工事に伴う天井改修その他工事
中小企業センター空調設備改修第二期その他電気設備工事

案内図



工事場所 品川区西品川1-28-3

配置図



平成30年 第2回定例会 第57号議案

件名	荏原複合施設空調機全面更新工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	223,365,600円
契約の相手方	東京都品川区南品川三丁目6番12号 東海管・中央工建設共同企業体 代表者 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫		
支出科目	(年度) 平成30年度 (項) 社会福祉費 保健衛生費 児童福祉費 (細節) 工事請負費	(会計) 一般会計 (目) 高齢者福祉費 健康推進費 保育支援費 (細々節) 普通建設	(款) 民生費 衛生費 民生費 (節) 工事請負費
工事の概要	1. 工期 平成31年1月31日 2. 工事場所 品川区荏原2-9-6 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

荏原複合施設空調機全面更新工事

予定価格(税込) ￥248,184,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東海管・中央工建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円	223,365,600円	落札
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		
2	池田・マシモ建設共同企業体 株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円	224,640,000円	
	マシモ工業株式会社 代表取締役 富田 敦	品川区	10,000,000円		
3	三橋・末弘建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	247,320,000円	
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		
4	横河・不二建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円		無効
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		

※ 横河・不二建設共同企業体は、横河東亜工業株式会社および不二工業株式会社が、共同体の構成員として議案第59号「戸越台複合施設大規模改修機械設備工事」を落札したため、公告文に記載のとおり入札を無効とした。

荏原複合施設空調機全面更新工事

概要書

1. 工事件名 荏原複合施設空調機全面更新工事

2. 工事場所 品川区荏原2-9-6

3. 工期 平成31年1月31日

4. 工事内容

【建物概要】

構造 : 鉄筋コンクリート造

階数 : 地上7階、地下1階

1階: 保健センター、在宅サービスセンター、オアシスルーム

2階: 保健センター、健康センター

3階～4階: 特別養護老人ホーム

5階～7階: 都営住宅

地下1階: 各施設の機械室

【空気調和設備】

各階の空気調和設備機 19台を更新する。

(地下1階: 2台、1階: 4台、2階: 6台、3階: 3台、4階: 4台)

地下1階の工事内容

冷温水発生機×2基 ・ボイラー×2基 ・オゾン脱臭機×1基

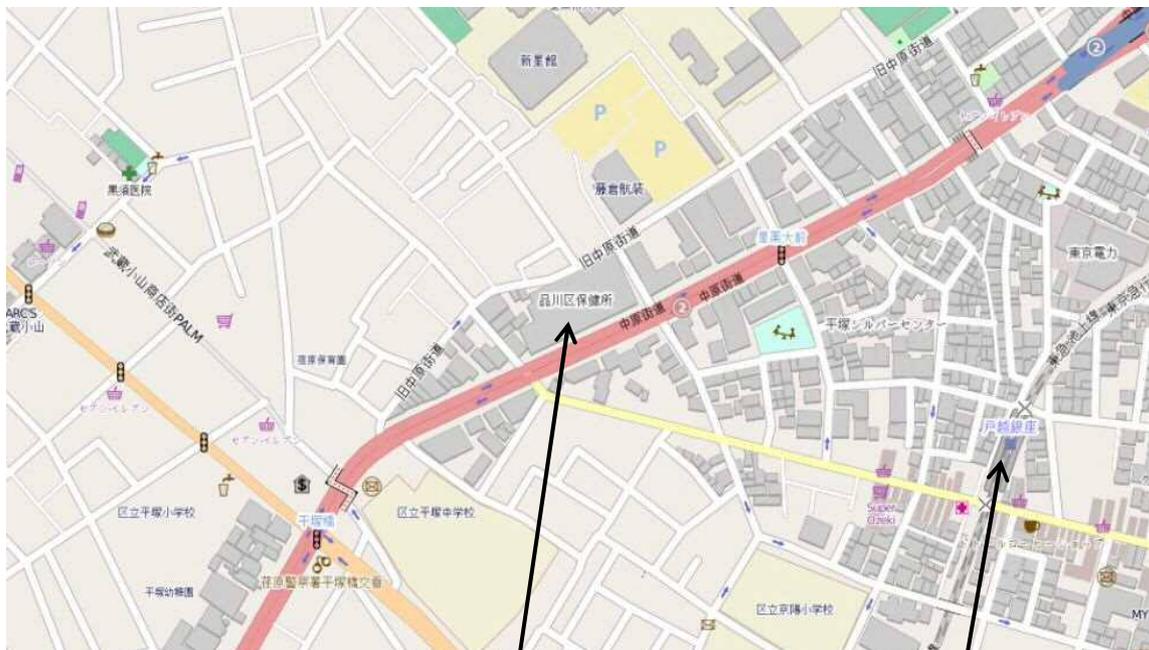
上記機器、それぞれ部品交換を実施する。

【給排水衛生設備】

施設西側の排水管(特養系統)について便所排水耐震化を図る。

施設東側の給水管を波状ステンレス管に更新し耐震化を図る。

建物配置図



計画建物

戸越銀座駅

平成30年 第2回定例会 第58号議案

件名	戸越台複合施設大規模改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	2,192,400,000円
契約の相手方	東京都品川区二葉四丁目17番10号 YKN・長谷川建設共同企業体 代表者 Y・K・N株式会社 代表取締役 法月 嗣朗		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 社会福祉費 (目) 高齢者福祉費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成31～33年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成34年3月31日 2. 工事場所 品川区戸越1-15-23 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

戸越台複合施設大規模改修工事請負契約

予定価格(税込) ¥2,237,317,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	YKN・長谷川建設共同企業体 Y・K・N株式会社 代表取締役 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円	2,192,400,000円	落札
	株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和	品川区	20,000,000円		
2	山田・ライフシステム建設共同企業体 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円	2,214,864,000円	
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
3	小川・小坂建設共同企業体 株式会社小川組東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	2,220,480,000円	
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
4	仲岡・辻村建設共同企業体 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		辞退
	株式会社辻村工務店 代表取締役 辻村 進	品川区	20,400,000円		

戸越台複合施設大規模改修工事

概要書

1. 工事件名 戸越台複合施設大規模改修工事

2. 工事場所 品川区戸越1-15-23

3. 工期 平成34年3月31日

4. 工事内容

【施設概要】

構造 : 鉄筋鉄骨コンクリート造・鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
階数 : 地上10階、地下1階
建築面積 : 4,370.50㎡
延床面積 : 15,627.61㎡
建物高さ : 37.66m
用途 : 特別養護老人ホーム、在宅介護支援センター、
在宅サービスセンター、中学校

【工事範囲】

中学校:地下1階～4階、特養等 : 5階～10階(1階一部)

【内部改修工事(全フロア)】

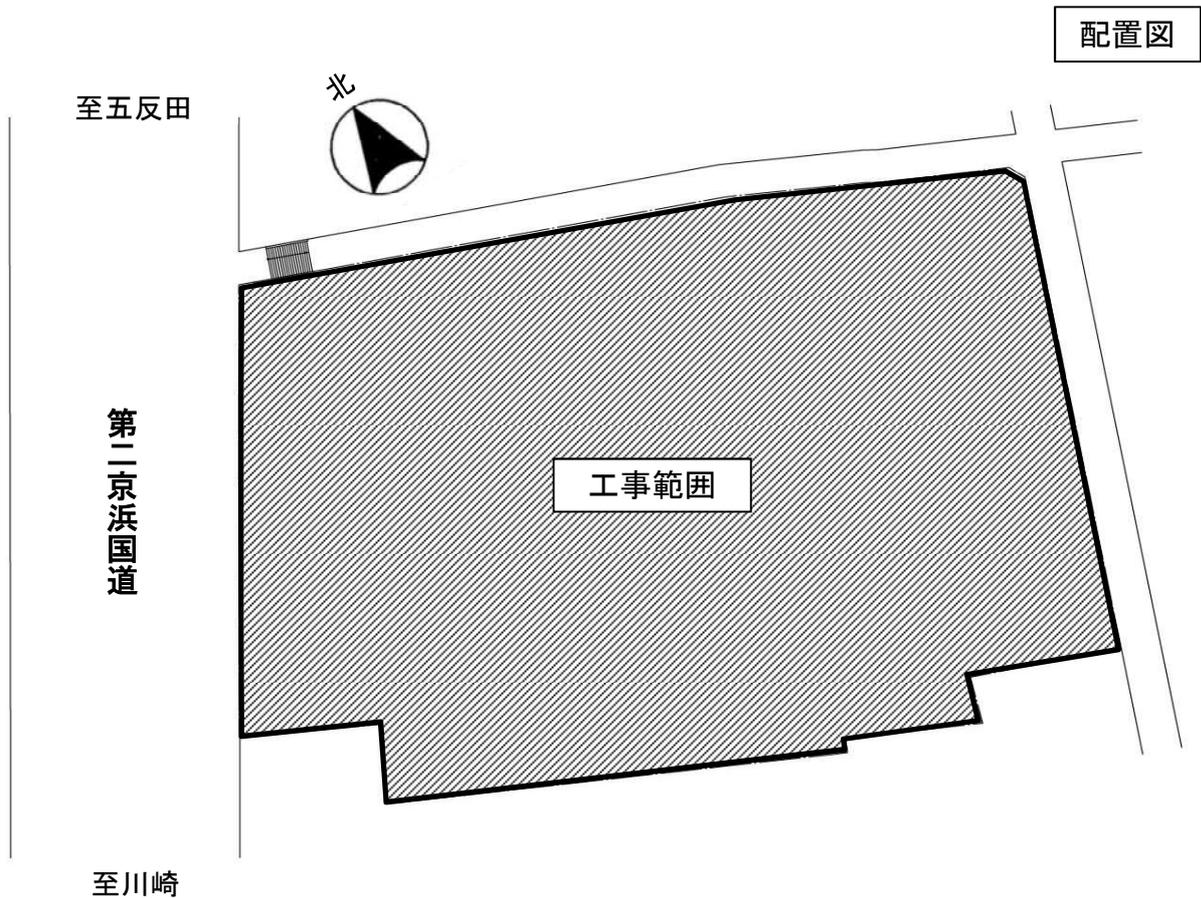
床・壁・天井の更新
建具の更新
木製家具更新等

【外部改修工事】

屋上・バルコニー等防水更新
屋上緑化更新
人工芝更新

5. 関連別途工事

戸越台複合施設大規模改修機械設備工事
戸越台複合施設大規模改修電気設備工事



平成30年 第2回定例会 第59号議案

件名	戸越台複合施設大規模改修機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,941,840,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目47番1号 大成温・横河・不二建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
	(年度) 平成30年度 (項) 学校教育費 社会福祉費 (細節) 工事請負費	(会計) 一般会計 (目) 学校管理費 社会福祉施設費 (細々節) 普通建設	(款) 教育費 民生費 (節) 工事請負費 平成31～33年度債務負担行為
工事の概要	1. 工期 平成34年3月31日 2. 工事場所 品川区戸越1-15-23 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

戸越台複合施設大規模改修機械設備工事

予定価格(税込) ¥1,941,840,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温・横河・不二建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	1,941,840,000円	落札
	横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円		
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
2	太洋・三橋・末弘建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円		辞退
	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円		
	株式会社末弘工業 代表取締役 石井 信博	品川区	10,000,000円		

戸越台複合施設大規模改修機械設備工事

概要書

1. 工事件名 戸越台複合施設大規模改修機械設備工事

2. 工事場所 品川区戸越1-15-23

3. 工期 平成34年3月31日

4. 工事内容

【施設概要】

構造 : 鉄筋鉄骨コンクリート造・鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
階数 : 地上10階、地下1階
建築面積 : 4,370.50㎡
延床面積 : 15,627.61㎡
建物高さ : 37.66m
用途 : 特別養護老人ホーム、在宅介護支援センター、
在宅サービスセンター、中学校

【工事範囲】

中学校: 地下1階～4階、特養等 : 5階～10階(1階一部)

【空気調和設備工事】

既存熱源機器の更新
既存空調設備、換気設備、空調用配管の更新
自動制御機器の更新

【給排水衛生設備工事】

既存水槽類の更新
既存衛生器具、ポンプ類、給排水管、給湯管の更新

5. 関連別途工事

戸越台複合施設大規模改修工事
戸越台複合施設大規模改修電気設備工事

平成30年 第2回定例会 第60号議案

件名	戸越台複合施設大規模改修電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,814,400,000円
契約の相手方	東京都品川区旗の台二丁目8番21号 雄電・明電・コスモ建設共同企業体 代表者 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆		
支出科目	(年度) 平成30年度 (項) 社会福祉費 学校教育費 (細節) 工事請負費	(会計) 一般会計 (目) 社会福祉施設費 学校管理費 (細々節) 普通建設	(款) 民生費 教育費 (節) 工事請負費 平成31～33年度債務負担行為
工事の概要	1. 工期 平成34年3月31日 2. 工事場所 品川区戸越1-15-23 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

戸越台複合施設大規模改修電気設備工事

予定価格(税込) ¥1,866,229,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	雄電・明電・コスモ建設共同企業体 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆	品川区	693,000,000円	1,814,400,000円	落札
	明電プラントシステムズ株式会社 代表取締役 白鳥 宗一	品川区	400,000,000円		
	紫光コスモテック株式会社 代表取締役 池田 慎一	品川区	20,000,000円		
2	八千代・セイブ・西村建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 取締役常務執行役員支店長 大江 武志	品川区	150,000,000円	1,846,800,000円	
	株式会社セイブ東京本店 常務取締役東京本店長 木村 勝彦	品川区	90,000,000円		
	西村電機株式会社 代表取締役 西村 俊哉	品川区	10,000,000円		

戸越台複合施設大規模改修電気設備工事

概要書

1. 工事件名 戸越台複合施設大規模改修電気設備工事
2. 工事場所 品川区戸越1-15-23
3. 工期 平成34年3月31日
4. 工事内容

【施設概要】

構造	: 鉄筋鉄骨コンクリート造・鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
階数	: 地上10階、地下1階
建築面積	: 4,370.50㎡
延床面積	: 15,627.61㎡
建物高さ	: 37.66m
用途	: 特別養護老人ホーム、在宅介護支援センター、在宅サービスセンター、中学校

【工事範囲】

中学校:地下1階～4階、特養等:5階～10階(1階一部)

【電気設備工事】

高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備
幹線設備・電灯設備・電話設備・情報通信設備
放送設備・テレビ共聴設備・監視カメラ設備
火災報知設備・昇降機設備・インターホン設備

5. 関連別途工事

戸越台複合施設大規模改修工事
戸越台複合施設大規模改修機械設備工事

平成30年 第2回定例会 第61号議案

件名	芳水小学校第2期校舎改築その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,490,400,000円
契約の相手方	東京都江東区南砂二丁目7番5号 鴻池・大明・加地建設共同企業体 代表者 株式会社鴻池組東京本店 取締役常務執行役員本店長 古川 浩		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成31・32年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成32年5月29日 2. 工事場所 品川区大崎3-12-22 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

芳水小学校第2期校舎改築その他工事

予定価格(税込) ￥1,535,133,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	鴻池・大明・加地建設共同企業体 株式会社鴻池組東京本店 取締役常務執行役員本店長 古川 浩	江東区	5,250,000,000円	1,490,400,000円	落札
	株式会社大明建設品川支店 支店長 山田 昭一	品川区	300,000,000円		
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		

芳水小学校第2期校舎改築その他工事

概要書

1. 工事件名 芳水小学校第2期校舎改築その他工事

2. 工事場所 品川区大崎3-12-22

3. 工期 平成32年5月29日

4. 工事内容

【新校舎建築工事】

プール棟・倉庫棟の建設

構造 : 鉄筋コンクリート造
階数 : 地上2階
建築面積 : 907.01㎡
延床面積 : 1,005.17㎡
建物高さ : 8.39m

【外構工事】

校庭の整備(人工芝)

舗装工事(透水性アスファルト舗装、透水性インターロッキング舗装等)

囲障(フェンス、門扉等の設置)

擁壁・植栽

【解体工事】

既存体育館・プール解体工事

構造 : 鉄筋コンクリート造
階数 : 地上2階
延床面積 : 935.77㎡
建物高さ : 9.8m

5. 関連別途工事

芳水小学校第2期校舎改築その他電気設備工事

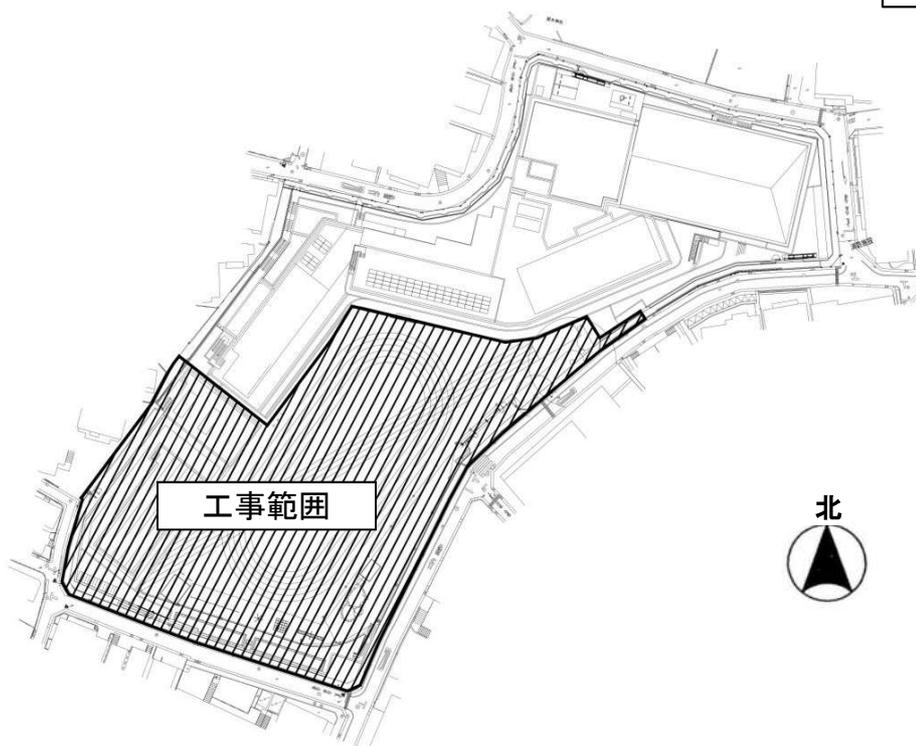
芳水小学校第2期校舎改築その他機械設備工事

案内図



計画敷地 品川区大崎三丁目12番22号

配置図



平成30年 第2回定例会 第62号議案

件名	後地小学校校舎改築その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	3,402,000,000円
契約の相手方	東京都港区赤坂四丁目9番9号 日本国土・仲岡・加地建設共同企業体 代表者 日本国土開発株式会社東京支店 執行役員支店長 私市 和士		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成31年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成32年2月28日 2. 工事場所 品川区小山2-4-6 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

後地小学校校舎改築その他工事

予定価格(税込) ¥3,404,624,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	日本国土・仲岡・加地建設共同企業体 日本国土開発株式会社 東京支店 執行役員支店長 私市 和士	港区	5,012,750,000円	3,402,000,000円	落札
	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
2	大本・富士工・小坂建設共同企業体 株式会社大本組 東京支店 支店長 三宅 啓一	港区	5,296,100,000円	3,404,160,000円	
	株式会社富士工 代表取締役 楚山 和夫	品川区	100,000,000円		
	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		
3	ナカノフドー・小川・圓山建設共同企業体 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 竹谷 紀之	千代田区	5,061,678,000円		辞退
	株式会社小川組 東京支店 支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円		
	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		
4	熊谷・YKN・大久建設共同企業体 株式会社熊谷組 首都圏支店 常務執行役員支店長 上田 真	新宿区	30,108,510,000円		辞退
	Y・K・N株式会社 代表取締役 法月 嗣朗	品川区	35,000,000円		
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		

後地小学校校舎改築その他工事

概要書

1. 工事件名 後地小学校校舎改築その他工事
2. 工事場所 品川区小山2丁目4番6号
3. 工期 平成32年2月28日

4. 工事内容

【新校舎建築工事】

校舎・体育館・給食調理室の建設

構造	: 鉄骨造
階数	: 地上4階
建築面積	: 2,856.13㎡
延床面積	: 7,719.49㎡
建物高さ	: 14.88m

【外構工事】

舗装工事(透水性コンクリート舗装、タイル舗装、透水性インターロッキング舗装等)

囲障(フェンス、門扉等の設置)

植栽

【解体工事】

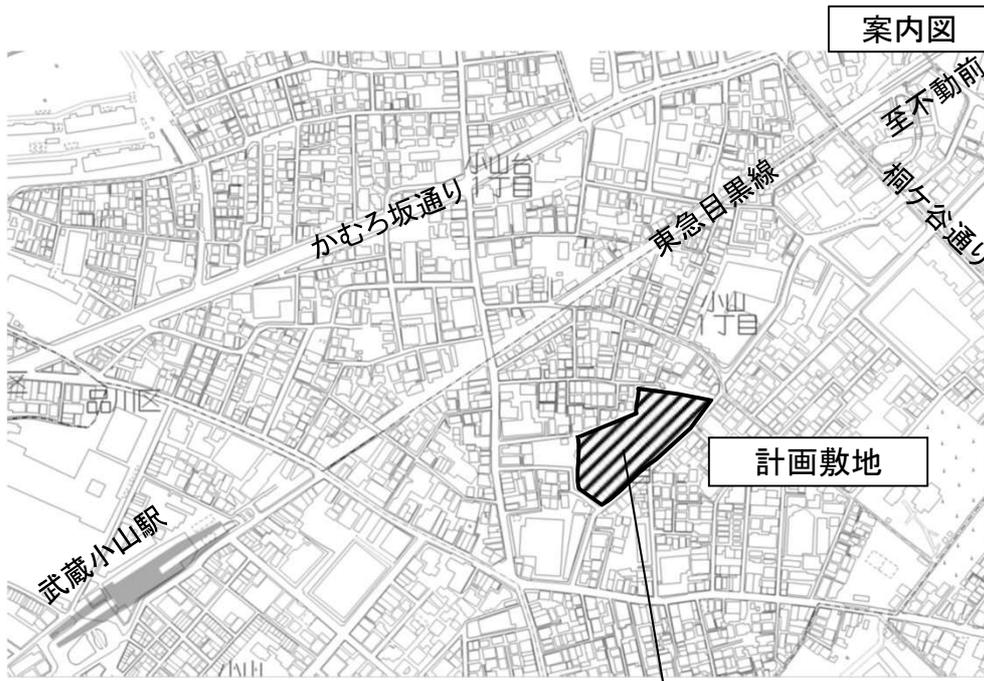
既存校舎解体工事

構造	: 鉄筋コンクリート造
階数	: 地上3階
建築面積	: 1,934.01㎡
延床面積	: 4,095.91㎡
建物高さ	: 13.05m

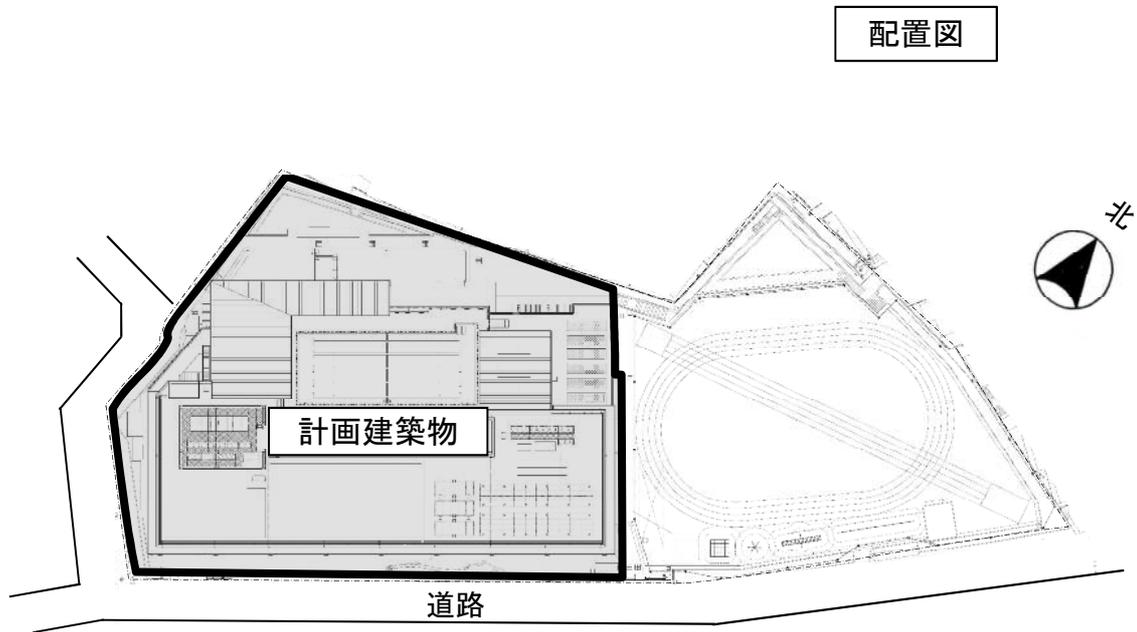
5. 関連別途工事

後地小学校校舎改築その他機械設備工事

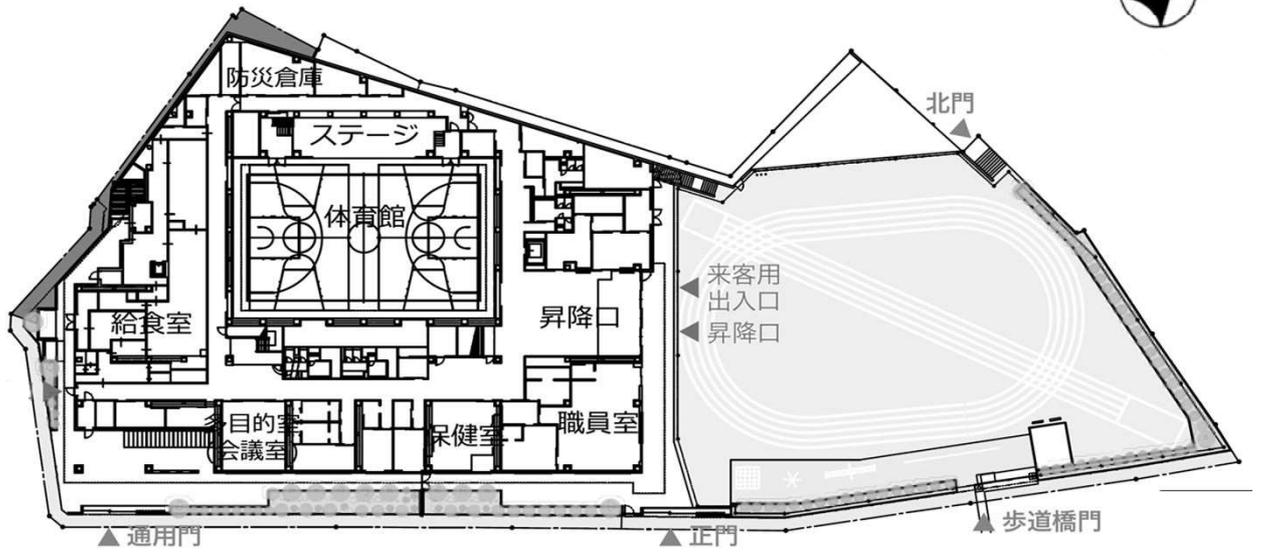
後地小学校校舎改築その他電気設備工事



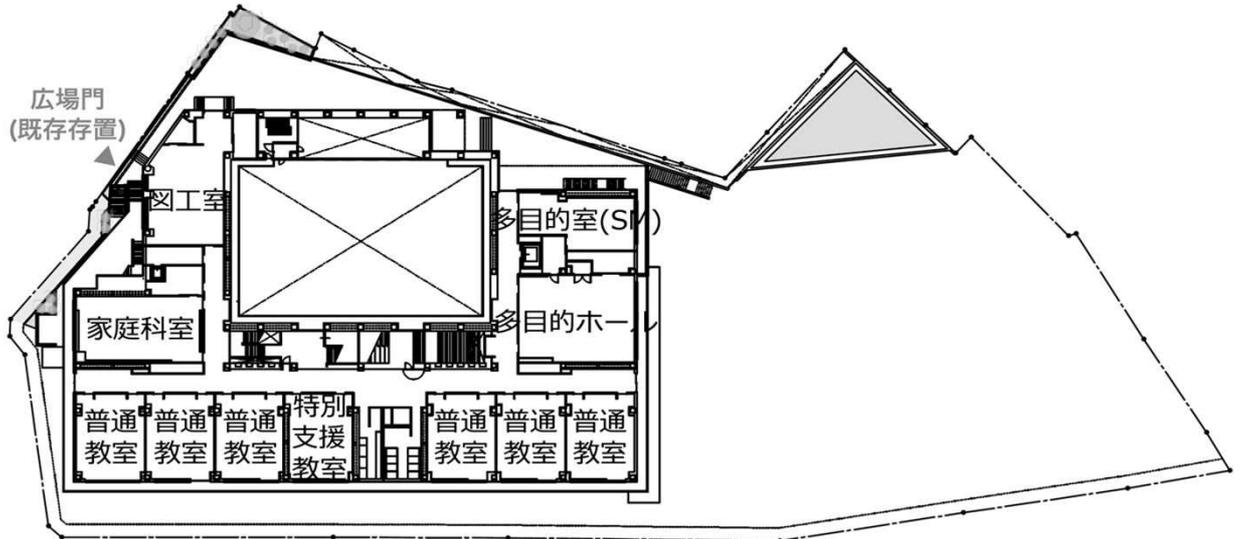
計画敷地 品川区小山2丁目4番6号



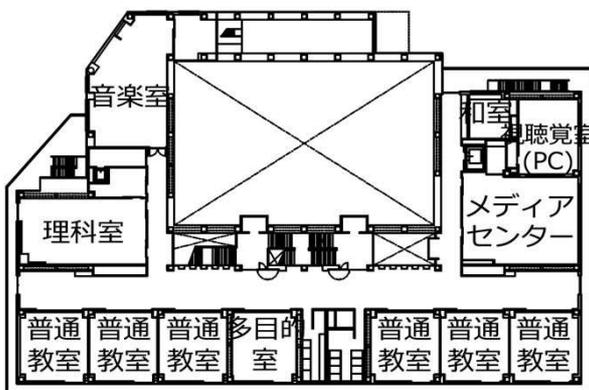
1階平面図



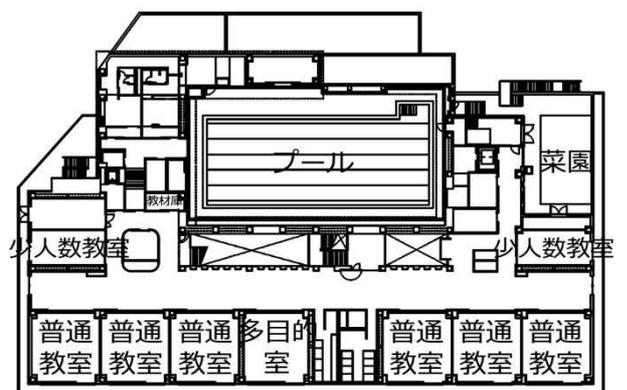
2階平面図



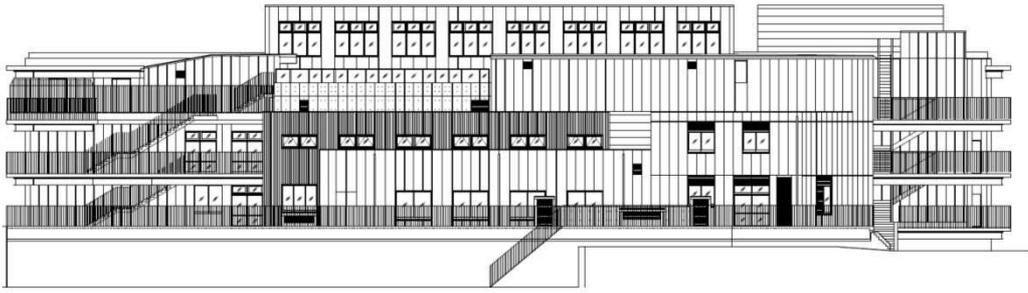
3階平面図



4階平面図



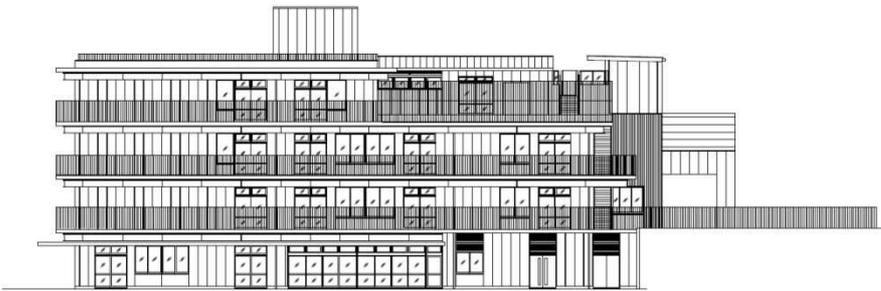
北立面图



南立面图



東立面图



西立面图



平成30年 第2回定例会 第63号議案

件名	後地小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	590,760,000円
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・野田建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成31年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成32年2月28日 2. 工事場所 品川区小山2-4-6 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

後地小学校校舎改築その他機械設備工事

予定価格(税込) ￥601,030,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	横河・野田建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	590,760,000円	落札
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	10,000,000円		
2	東海管・中央工建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 岩島 俊夫	品川区	40,000,000円	597,051,000円	
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 正弘	品川区	10,000,000円		
3	太洋・オオサキ建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 河合 正三	品川区	90,000,000円	597,240,000円	
	株式会社オオサキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	20,000,000円		
4	大成温・塩谷建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	599,832,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
5	池田・マシモ建設共同企業体 株式会社池田工務所 代表取締役 池田 昌保	品川区	35,000,000円		辞退
	マシモ工業株式会社 代表取締役 富田 敦	品川区	10,000,000円		

後地小学校校舎改築その他機械設備工事

概要書

1. 工事件名 後地小学校校舎改築その他機械設備工事

2. 工事場所 品川区小山2丁目4番6号

3. 工期 平成32年2月28日

4. 工事内容

【新校舎建築工事】

校舎・体育館・給食調理室の建設

構造 : 鉄骨造

階数 : 地上4階

建築面積 : 2,856.13m²

延床面積 : 7,719.49m²

建物高さ : 14.88m

【空気調和設備工事】

各教室等に空調設備・熱交換型換気設備を設置

調理室・体育館は給気・排気ファンを設置

各設備の集中管理装置を設置

【給排水衛生設備工事】

各教室等に衛星器具設備・給水設備・排水設備・給湯設備・消火設備・

雨水利用設備・太陽熱利用設備・ガス設備を設置

5. 関連別途工事 後地小学校改築その他工事
後地小学校改築その他電気設備工事

平成30年 第2回定例会 第64号議案

件名	後地小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	440,000,000円
契約の相手方	東京都品川区荏原四丁目5番17号 マスミ・品川建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 平成30年度 (項) 学校教育費 (細節) 工事請負費	(会計) 一般会計 (目) 学校管理費 (細々節) 普通建設	(款) 教育費 (節) 工事請負費 平成31年度債務負担行為
工事の概要	1. 工期 平成32年2月28日 2. 工事場所 品川区小山2-4-6 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

後地小学校校舎改築その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥449,096,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・品川建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	440,000,000円	落札
	株式会社品川電業 代表取締役 清野 健二	品川区	10,000,000円		
2	紫光・中尾建設共同企業体 紫光電気株式会社 代表取締役 山下 陽一	品川区	80,000,000円	442,260,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
3	三英・吉野建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	444,960,000円	
	吉野電業株式会社 代表取締役 南場 弘敏	品川区	10,000,000円		
4	山梨・大雄建設共同企業体 山梨電設興業株式会社 代表取締役社長 内田 真	品川区	21,000,000円	446,850,000円	
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
5	振興・千代田建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	千代田総合設備株式会社 代表取締役 菅野 守	品川区	20,000,000円		

後地小学校校舎改築その他電気設備工事

概 要 書

1. 工事件名 後地小学校校舎改築その他電気設備工事

2. 工事場所 品川区小山2丁目4番6号

3. 工 期 平成32年2月28日

4. 工事内容

【新校舎建築工事】

校舎・体育館・給食調理室の建設

構造	:	鉄骨造
階数	:	地上4階
建築面積	:	2,856.13㎡
延床面積	:	7,719.49㎡
建物高さ	:	14.88m

【電気設備工事】

高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備
幹線設備・電灯設備・電話設備・情報通信設備
放送設備・テレビ共聴設備・監視カメラ設備
火災報知設備・昇降機設備・インターホン設備

5. 関連別途工事

後地小学校校舎改築その他工事

後地小学校校舎改築その他機械設備工事

平成30年 第2回定例会 第65号議案

工事件名	オリンピック・パラリンピック施設周辺道路整備工事(その1)請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	300,240,000円
契約の相手方	東京都品川区大井五丁目25番9号 株式会社伊藤組品川支店 支店長 佐藤 充		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 道路橋梁費 (目) 道路橋梁費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成31年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成31年6月28日 2. 工事場所 品川区勝島一丁目5番先～八潮四丁目1番先 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

オリンピック・パラリンピック施設周辺道路整備工事(その1)

予定価格(税込) ￥300,780,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社東英建設 代表取締役 中村 政秋	品川区	30,000,000円		辞退
2	株式会社伊藤組品川支店 支店長 佐藤 充	品川区	40,000,000円	300,240,000円	落札
3	鈴木工業株式会社東京支店 取締役支店長 高田 健二	品川区	277,150,000円		無効

※ 鈴木工業株式会社東京支店は、議案第66号「オリンピック・パラリンピック施設周辺道路整備工事(その2)」を落札したため、公告文に記載のとおり入札を無効とした。

オリンピック・パラリンピック施設周辺道路整備工事（その1）

概要書

1. 工事件名 オリンピック・パラリンピック施設周辺道路整備工事（その1）

2. 工事場所 品川区勝島一丁目5番先～八潮四丁目1番先

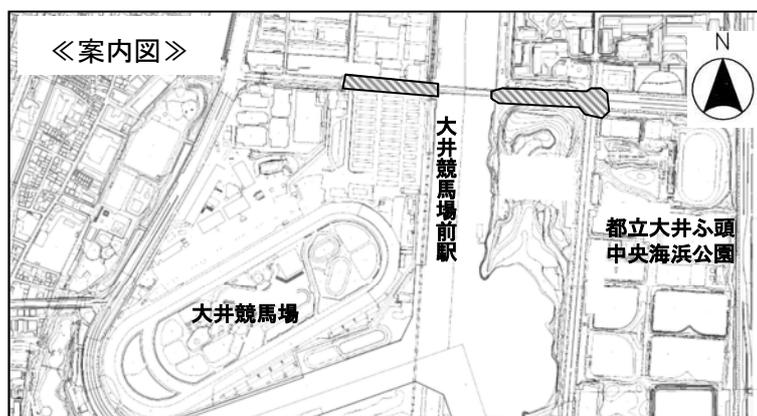
3. 工 期 平成31年6月28日

4. 工事内容

オリンピック・パラリンピック競技施設周辺無電柱化事業とし、平成28年度に電線共同溝本体工事、平成29年度に引込・連系管工事を行い、平成30年度からは道路整備工事を行う。

《主な工種》

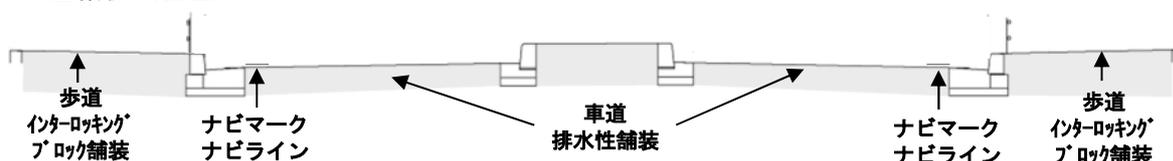
・舗装工	一式	・道路付属物工	一式
・安全施設工	一式	・排水工	一式
・区画線工	一式	・電気設備工	一式



《整備前断面図》



《整備後断面図》



平成30年 第2回定例会 第66号議案

工事件名	オリンピック・パラリンピック施設周辺道路整備工事(その2)請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	671,760,000円
契約の相手方	東京都品川区南大井六丁目24番14号 鈴中・東英建設共同企業体 代表者 鈴中工業株式会社東京支店 取締役支店長 高田 健二		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 道路橋梁費 (目) 道路橋梁費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成31年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成32年1月6日 2. 工事場所 品川区八潮四丁目1番先～八潮四丁目2番先 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

オリンピック・パラリンピック施設周辺道路整備工事(その2)

予定価格(税込) ￥674,114,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	鈴木・東英建設共同企業体 鈴木工業株式会社 東京支店 取締役支店長 高田 健二	品川区	277,150,000円	671,760,000円	落札
	株式会社東英建設 代表取締役 中村 政秋	品川区	30,000,000円		
2	大旺新洋・伊藤建設共同企業 大旺新洋株式会社 東京支店 執行役員支店長 高野 浩司	品川区	479,000,000円	672,624,000円	
	株式会社伊藤組 品川支店 支店長 佐藤 充	品川区	40,000,000円		
3	浅川・沼田建設共同企業体 株式会社浅川組 東京支店 常務取締役支店長 蔭山 日出男	品川区	300,000,000円	673,920,000円	
	沼田土建株式会社 東京支店 東京支店長 小柳 京栄	品川区	49,000,000円		

オリンピック・パラリンピック施設周辺道路整備工事（その2）

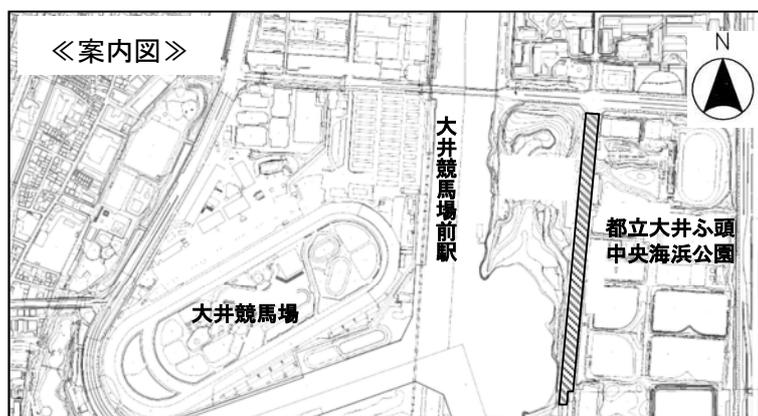
概要書

1. 工事件名 オリンピック・パラリンピック施設周辺道路整備工事（その2）
2. 工事場所 品川区八潮四丁目1番先～八潮四丁目2番先
3. 工 期 平成32年1月6日
4. 工事内容

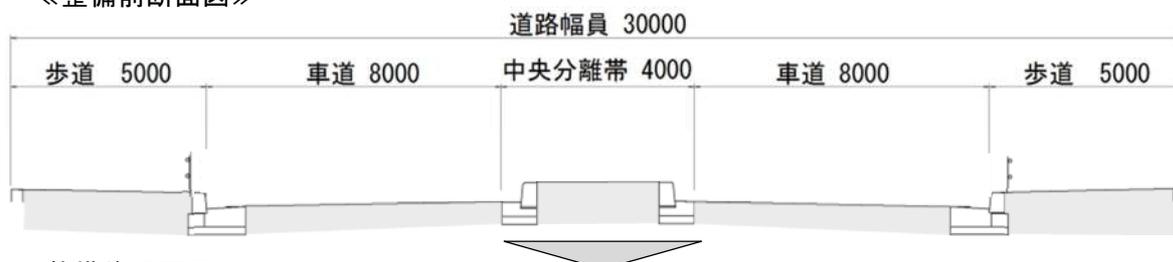
オリンピック・パラリンピック競技施設周辺無電柱化事業とし、平成28年度に電線共同溝本体工事、平成29年度に引込・連系管工事を行い、平成30年度からは道路整備工事を行う。

《主な工種》

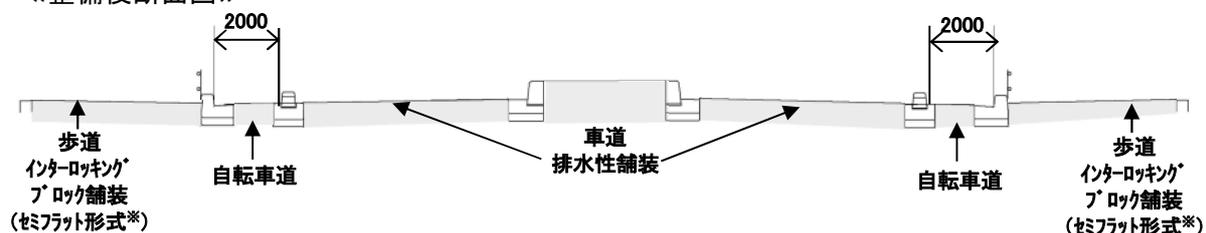
- | | | | |
|---------|----|----------|----|
| ・ 舗装工 | 一式 | ・ 道路付属物工 | 一式 |
| ・ 安全施設工 | 一式 | ・ 排水工 | 一式 |
| ・ 区画線工 | 一式 | ・ 電気設備工 | 一式 |



《整備前断面図》



《整備後断面図》



※セミフラット形式とは、歩道と車道の高低差を小さくし車乗入部等の勾配を緩やかにする歩道形式のこと。

平成30年 第2回定例会 第67号議案

件名	勝島歩道橋南側エレベーター設置工事委託契約		
契約方法	随意契約	契約金額	272,467,000円
契約の相手方	東京都港区浜松町二丁目4番12号 東京モノレール株式会社 代表取締役 小栗 彰		
支出科目	(年度) 平成30年度 (項) 道路橋梁費 (細節) 委託料	(会計) 一般会計 (目) 道路橋梁費 (細々節) 普通建設	(款) 土木費 (節) 委託料 平成31年度債務負担行為
委託の概要	1. 履行期間	契約締結の日から平成31年6月28日まで	
	2. 履行場所	品川区勝島二丁目2番35号	
	3. 委託内容	別紙概要書のとおり	

勝島歩道橋南側エレベーター設置工事委託

概要書

1. 件名 勝島歩道橋南側エレベーター設置工事委託
2. 履行場所 品川区勝島二丁目2番35号
3. 履行期間 契約締結の日から平成31年6月28日まで
4. 委託内容

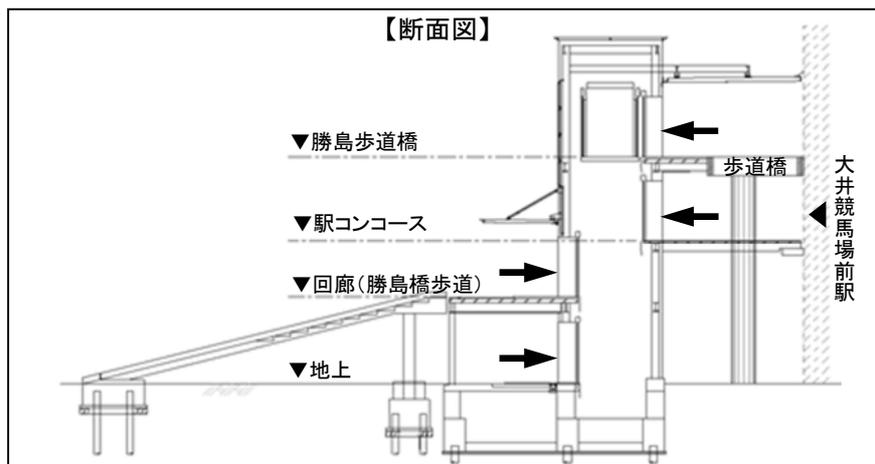
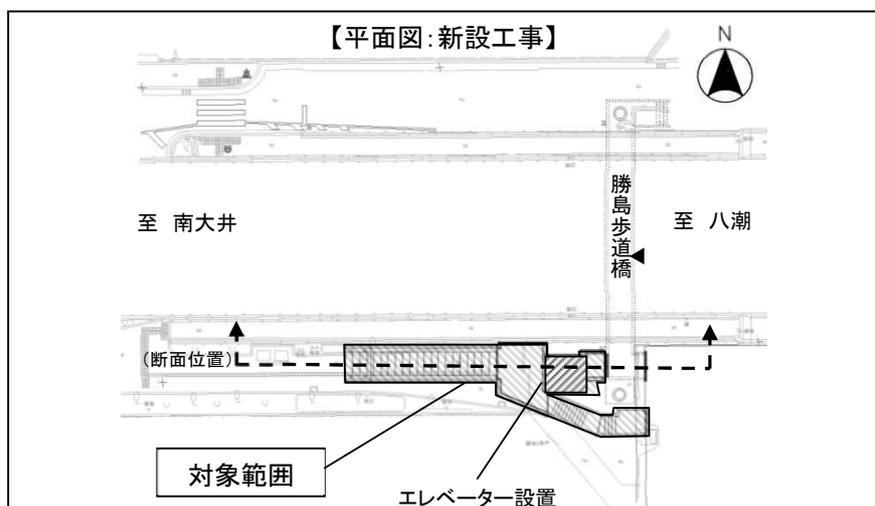
東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会に向けて、会場へ向かう歩行者動線のバリアフリー化を図るため、東京モノレール大井競馬場前駅に隣接する勝島歩道橋の南側エレベーターの設置工事を委託する。

《主な工種》

- ・勝島歩道橋南側エレベーター設置 1基
- ・付帯工事（階段設置等） 一式

5. その他

本件は勝島歩道橋南側エレベーター設置に関する施工協定に基づき、契約締結するものである。



平成30年 第2回定例会 第68号議案

件名	防災行政無線設備更新工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	241,488,000円
契約の相手方	東京都品川区東品川四丁目1番16号 三愛電子・光和エンジ建設共同企業体 代表者 三愛電子工業株式会社 代表取締役 寺井 一郎		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 防災費 (目) 防災費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 平成31年3月22日 2. 工事場所 品川区広町二丁目1番36号 外34場所 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

防災行政無線設備更新工事

予定価格(税込) ￥245,365,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三愛電子・光和エンジ建設共同企業体 三愛電子工業株式会社 代表取締役 寺井 一郎	品川区	30,000,000円	241,488,000円	落札
	株式会社光和エンジニアリング 代表取締役 菅野 一郎	足立区	15,000,000円		
2	田中電気・三峰電気建設共同企業体 田中電気株式会社 代表取締役 田中 良一	千代田区	60,000,000円	244,080,000円	
	三峰電気株式会社 情報通信ネットワーク事業本部長 木暮 幸一	港区	97,650,000円		

防災行政無線設備更新工事

概要書

1. 工事件名 防災行政無線設備更新工事

2. 工事場所 品川区広町二丁目1番36号 外34場所

3. 工 期 平成31年3月22日

4. 工事内容

屋外拡声子局設備は、計34箇所を更新する。

屋外拡声子局設備更新に伴い、平成29年度更新した親局設備の調整等を行う。

1. 親局設備改修 品川区役所（広町2-1-36）

2. 屋外子局設備

No.	設 置 場 所		No.	設 置 場 所	
1	権現山公園	北品川 3-9-5	18	宮下公園	大井 2-7-16
2	小関親睦会館	北品川 5-9-18	19	大井水神公園	南大井 5-16-1、 6-14-2、6-15-2
3	東八ツ山公園	北品川 1-15-11	20	区道	大井 1-21 先
4	洲崎公園	東品川 1-36-15	21	出石公園	西大井 3-16-27
5	子供の森公園	北品川 3-10-13	22	荏原三丁目防災活動広場	荏原 3-4-3
6	都道（港湾局）	八潮 1-2 先	23	中原東公園	荏原 1-21-9
7	都道	八潮 1-4 先	24	小山四丁目児童遊園	小山 4-6-2
8	区道	広町 1-3 先	25	荏原西公園	荏原 6-5-5
9	浅間台公園	南品川 6-18-19	26	小山八幡神社	荏原 7-5-14
10	希望ヶ丘公園	上大崎 3-10-25	27	戸越児童遊園	戸越 3-9-20
11	西五反田公園	西五反田 5-6-4	28	東中延公園	東中延 2-10-2
12	五反田南公園	東五反 2-1-14	29	旗岡児童遊園	旗の台 3-6-12
13	そよかぜ公園	西品川 2-17-8	30	新浜川公園	東大井 2-26-18
14	西八丁公園	西五反 8-11-4	31	品川コンテナセンター	東品川 5-4
15	大井公園	東大井 4-8-4、 4-3-18	32	大井ふ頭2号バス管理棟	八潮 2-1
16	東大井公園	東大井 3-4-4	33	大井ふ頭4号バス管理棟	八潮 2-3
17	区道	勝島 1-6 先	34	大井ふ頭7号バス管理棟	八潮 2-5

平成30年 第2回定例会 第69号議案

工事件名	しながわ区民公園南側ゾーン改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,672,920,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目52番6号コスモ大井町404号 日比谷・大森・東急建設共同企業体 代表者 株式会社日比谷アメニス品川営業所 営業所長 萱森 雄一郎		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成31・32年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成32年7月31日 2. 工事場所 品川区勝島三丁目2番2号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

しながわ区民公園南側ゾーン改修工事

予定価格(税込) ¥1,699,782,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	日比谷・大森・東急建設共同企業体 株式会社日比谷アメニス 品川営業所 営業所長 萱森 雄一郎	品川区	300,000,000円	1,672,920,000円	落札
	大森造園建設株式会社 品川支店 取締役支店長 菅原 祥人	品川区	40,000,000円		
	東急グリーンシステム株式会社 東京営業所 所長 藤本 隆	品川区	80,000,000円		
2	日パブ・西村・日緑化建設共同企業体 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	1,698,840,000円	
	西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 昇	品川区	20,800,000円		
	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円		
3	箱根・東光・蛭田建設共同企業体 箱根植木株式会社 代表取締役 和田 新也	杉並区	50,000,000円	1,699,781,760円	
	東光園緑化株式会社 品川営業所 所長 中島 学	品川区	70,000,000円		
	株式会社蛭田植物園 品川営業所 所長 平野 晴望	品川区	30,000,000円		

しながわ区民公園南側ゾーン改修工事 概要書

1. 工事件名 しながわ区民公園南側ゾーン改修工事

2. 工事場所 品川区勝島3丁目2番2号

3. 工期 平成32年7月31日

4. 工事内容

しながわ区民公園の老朽化対応および防災力の強化を図るため南側ゾーンの改修を行う。

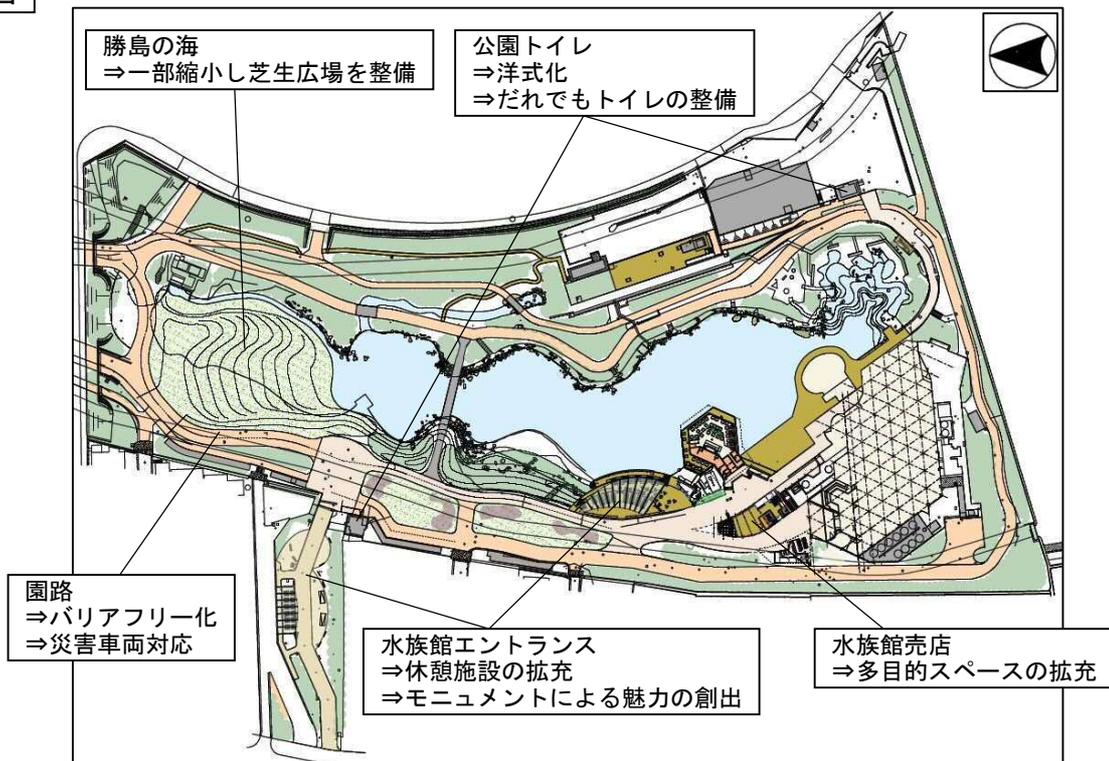
○主な工種

・土工	一式	・休養施設工	一式
・園路、広場工	4,859 m ²	・便益設備工	3基
・植栽工(中高木)	690本	・建築	一式
・管理施設工	一式		

案内図



平面図



平成30年 第2回定例会 第70号議案

工事件名	しながわ区民公園水処理施設改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,490,400,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田一丁目24番4号 大旺新洋・鈴木建設共同企業体 代表者 大旺新洋株式会社東京支店 執行役員支店長 高野 浩司		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成31・32年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成32年6月30日 2. 工事場所 品川区勝島三丁目2番2号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

しながわ区民公園水処理施設改修工事

予定価格(税込) ￥1,493,920,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大旺新洋・鈴木建設共同企業体 大旺新洋株式会社 東京支店 執行役員支店長 高野 浩司	品川区	479,000,000円	1,490,400,000円	落札
	鈴木工業株式会社 東京支店 取締役支店長 高田 健二	品川区	277,150,000円		
2	浅川・沼田建設共同企業体 株式会社浅川組 東京支店 常務取締役支店長 蔭山 日出男	品川区	300,000,000円		辞退
	沼田土建株式会社 東京支店 東京支店長 小柳 京栄	品川区	49,000,000円		
3	富士工・松本組建設共同企業体 株式会社富士工 代表取締役 楚山 和夫	品川区	100,000,000円		辞退
	株式会社松本組 東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円		

しながわ区民公園水処理施設改修工事 概要書

1. 工事件名 しながわ区民公園水処理施設改修工事
2. 工事場所 品川区勝島3丁目2番2号
3. 工期 平成32年6月30日

4. 工事内容

しながわ区民公園水処理施設の老朽化対応および施設の効率化を図るため改修を行う。

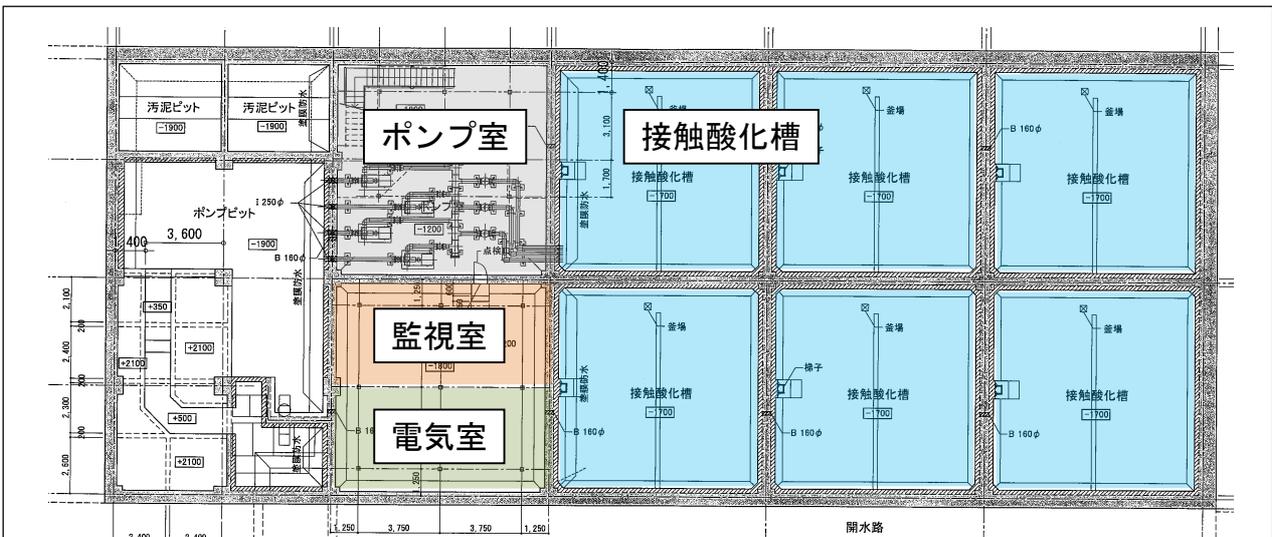
○主な工種

・土工	一式	・電気設備工	一式
・内部改修	一式	・給排水設備	161m
・外部改修	一式	・水処理循環設備	一式
・外構	一式		

案内図



平面図



- ・施設の老朽化対応および勝島の海の縮小に合わせ、効率化を図る
- 接触酸化槽：8槽⇒6槽
- ポンプ：8基⇒4基



平成30年 第2回定例会 第71号議案

工事件名	浜川公園改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	218,160,000円
契約の相手方	東京都品川区豊町六丁目18番2号 東光・西村建設共同企業体 代表者 東光園緑化株式会社品川営業所 所長 中島 学		
支出科目	(年度) 平成30年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 平成31年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成31年6月20日 2. 工事場所 品川区南大井四丁目8番22号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

浜川公園改修工事

予定価格(税込) ￥219,818,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東光・西村建設共同企業体 東光園緑化株式会社 品川営業所 所長 中島 学	品川区	70,000,000円	218,160,000円	落札
	西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 昇	品川区	20,800,000円		
2	日パブ・日緑化建設共同企業体 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	219,456,000円	
	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円		

浜川公園改修工事 概要書

1. 工事件名 浜川公園改修工事
2. 工事場所 品川区南大井四丁目8番22号
3. 工 期 契約締結日から230日間

4. 工事内容

平成 30 年に終了した下水道工事の工事ヤード復旧に合わせて、全面的な改修工事を行う。

○主な工種

・植栽工	一式	・遊戯施設整備工	9 基
・給水設備工	一式	・サービス施設整備工	12 基
・排水設備工	一式	・管理施設設備工	一式
・園路広場工	3003 m ²	・建築施設組立設置工	一式

案内図



平面図

