

## 品川リハビリテーションパークの開設について

区が貸付した北品川五丁目の区立御殿山小学校隣地(区有地)において、公益財団法人河野臨牀医学研究所が老人保健施設と、回復期リハビリテーション病院等の複合施設を平成30年6月1日に開設する。

また、区立大崎図書館の移転整備により、併せて文化教育機能の充実を図る。

### 1 所在地概要

- 1) 所在地 品川区北品川五丁目2番1号  
JR 大崎駅より徒歩9分
- 2) 構造 鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造  
地上8階建/地下1階



### 2 事業概要

- 1) 介護老人保健施設 従来型 100床 (ショートステイ 20床を含む) ※区内2拠点目  
「介護老人保健施設ソピア御殿山」
- 2) 通所リハビリテーション 定員 30名
- 3) 訪問看護ステーション・訪問リハビリ 「訪問看護ステーションソピア御殿山」
- 4) 区立大崎図書館
- 5) 回復期リハビリテーション病床+療養病床 「品川リハビリテーション病院」計 130床
- 6) 外来 リハビリテーション科等

### 3 権利関係および施設の運営

定期借地権設定契約により区から計画地を借受けた事業者が、建物区分所有により老健等の介護施設と病院の事業運営を図る。

2階に設置される区立大崎図書館は区所有施設とする。

運営事業者 公益財団法人 河野臨牀医学研究所 代表理事 横山 孝  
品川区北品川一丁目28番15号

### 4 開設日

平成30年6月1日

### 5 整備計画概要

別紙のとおり

# 品川リハビリテーションパーク 整備計画概要

厚生委員会資料  
平成30年4月16日  
福祉部福祉計画課

## ○施設概要

**所在地** 品川区北品川5-2-1  
**用途地域** 準工業地域  
**敷地面積** 2279.82㎡  
**延床面積** 11581.36㎡  
 (老健・通所リハ:4160.50㎡、病院:5801.24㎡  
 訪看ST:60.65㎡、訪問リハ:30.22㎡  
 図書館:1528.75㎡)  
**建築面積** 1524.66㎡  
**建蔽率** 66.88%<(指定80%)  
**容積率** 444.18%<(指定450%)  
 ※隣地の御殿山小との連担建築物設計制度を適用  
**構造規模** 地上8階・地下1階、鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コ造

## ○サービス種類

- ・介護老人保健施設(老健)  
定員100人(うちショート20人)
- ・通所リハビリテーション  
定員30人
- ・訪問看護ステーション
- ・訪問リハビリテーション
- ・病院  
療養病床 定員46人  
回復期リハビリテーション病床 定員84人

## ○権利関係および施設運営

定期借地権設定契約により区から計画地を借受けた事業者が、建物区分所有により老健等の介護施設と病院を運営する。  
2階に設置される区立大崎図書館は区所有施設とする。

運営事業者 公益財団法人 河野臨牀医学研究所  
 代表理事 横山 孝  
 品川区北品川一丁目28番15号

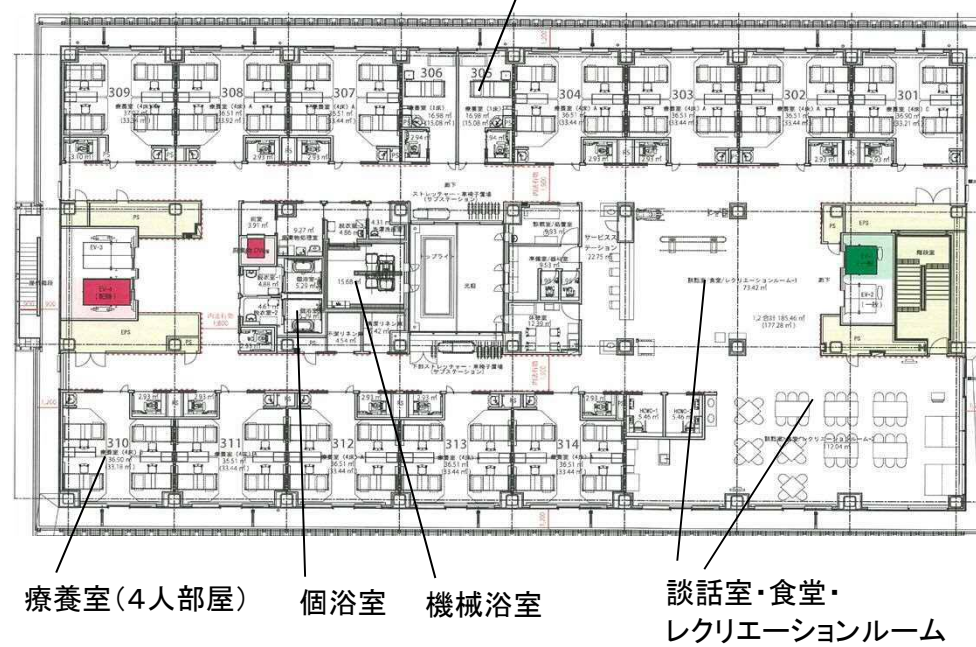
## ○所在地



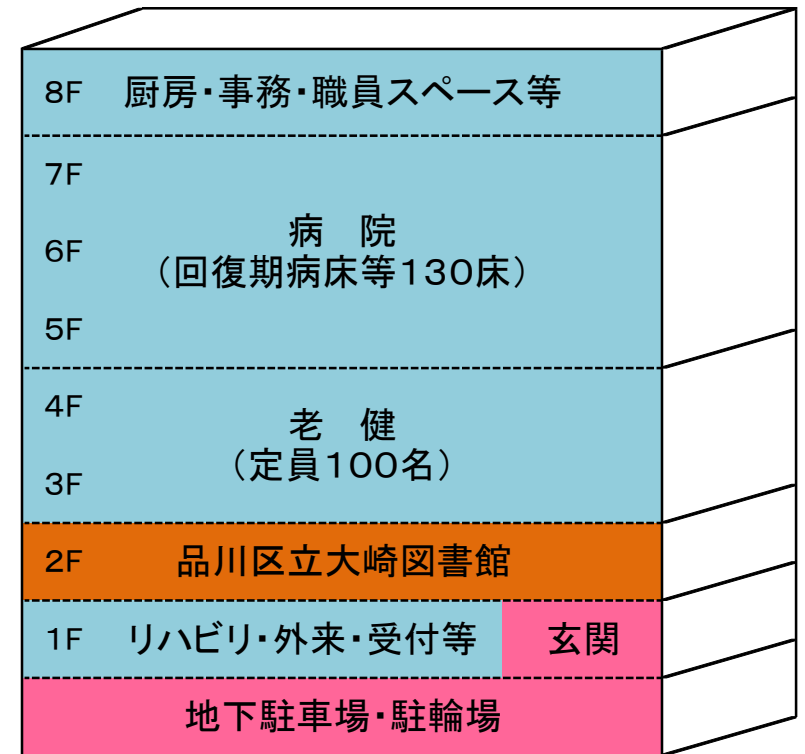
## ○パース



## ○平面図 (3F・4F 老健)



## ○断面構成図および所有区分



■ 事業者所有部  
 ■ 区所有部  
 ■ 事業者・区共用部

## ○工程表

	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度
公募	↔				
設計		↔			
補助協議		↔			
建築工事			↔		
					6月開設