

総務委員会資料

平成30年4月16日 総務部 経理課

報告案件

- | | | |
|---|-----------------------------|----------|
| 1 | 大井水神公園改修工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 品川区二葉一丁目外管路耐震化工事請負契約 | --- P. 5 |
| 3 | 品川区北品川二丁目、北品川三丁目付近再構築工事請負契約 | --- P. 9 |

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	大井水神公園改修工事		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	167,400,000円
契約の相手方	品川区大井一丁目49番12号 日パブ・日緑化建設共同企業体 代表者 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園新設改良費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 30年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成31年3月15日 2. 工事場所 品川区南大井六丁目15番 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

大井水神公園改修工事

予定価格(税込) ￥169,965,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	日パブ・日緑化建設共同企業体 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	167,400,000円	落札
	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円		
2	西村・大森建設共同企業体 西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 昇	品川区	20,800,000円	169,560,000円	
	大森造園建設株式会社 品川支店 取締役支店長 菅原 祥人	品川区	40,000,000円		
3	東光・蛭田建設共同企業体 東光園緑化株式会社 品川営業所 所長 中島 学	品川区	70,000,000円	169,884,000円	
	株式会社蛭田植物園 品川営業所 所長 平野 晴望	品川区	30,000,000円		

大井水神公園改修工事概要書

1. 工事件名 大井水神公園改修工事

2. 工事場所 品川区南大井六丁目 15 番

3. 工 期 平成 31 年 3 月 15 日

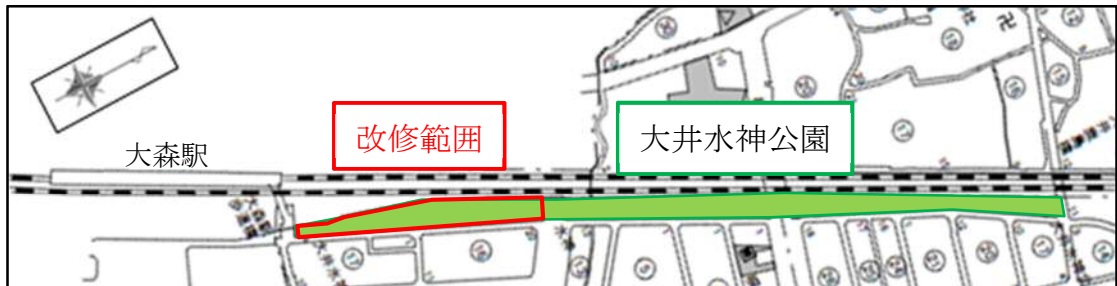
4. 工事内容

大森駅水神口自転車等駐車場の整備に伴い、公園施設の配置等を再編し、公園としての機能充実を図るための整備を行う。

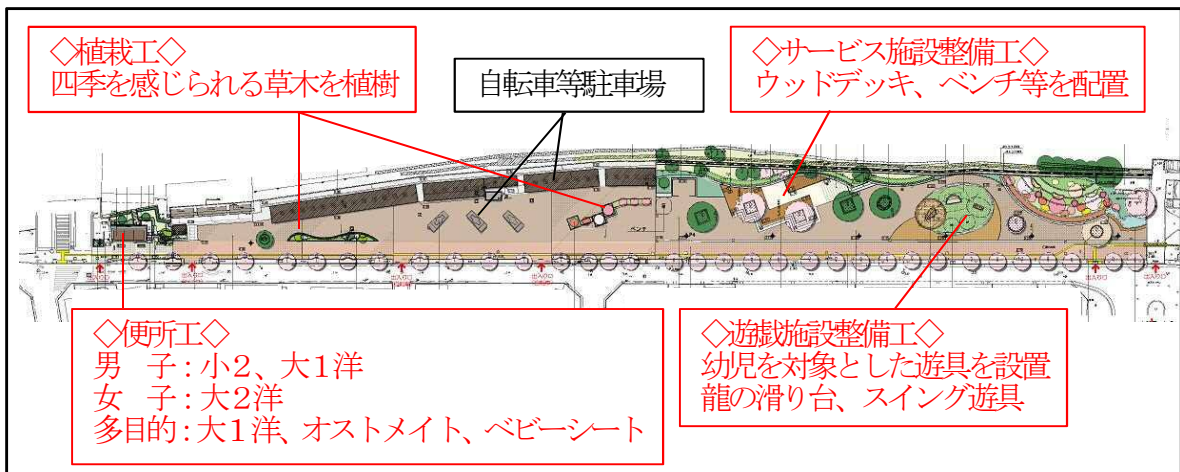
◇主な工種◇

・ 園路広場工	2,331 m ²	・ 植栽工	一式
・ 便所工	3 棟	・ サービス施設整備工	5 基
・ 遊戯施設整備工	一式	・ 電気設備工	一式
・ デッキ工	一式	・ 給水設備工	一式
・ 土工	一式	・ 汚水排水設備工	一式

案内図および改修範囲



改修平面図



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	品川区二葉一丁目外管路耐震化工事		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	95,000,000円
契約の相手方	東京都渋谷区千駄ヶ谷一丁目12番4号 松久建設株式会社 代表取締役 福島 達之		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 30年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成30年12月5日 2. 工事場所 品川区二葉一丁目外 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区二葉一丁目外管路耐震化工事

予定価格(税込) ￥95,418,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	松久建設株式会社 代表取締役 福島 達之	渋谷区	20,000,000円	95,000,000円	落札
2	管清工業株式会社 代表取締役 長谷川 健司	世田谷区	250,000,000円	95,200,000円	
3	株式会社カワハラ 代表取締役 正来 創	大田区	20,000,000円	95,410,000円	

品川区二葉一丁目外管路耐震化工事

概要書

1. 工事件名 品川区二葉一丁目外管路耐震化工事
2. 工事場所 品川区二葉一丁目外
3. 工 期 平成 30 年 12 月 5 日
4. 工事概要

震災に備え、災害復旧拠点や避難所の下水道機能を確保するため、マンホールと管きよの接合部を柔軟な構造とする下水道管の耐震化および地震時にマンホールの浮上を抑制する対策を実施する。

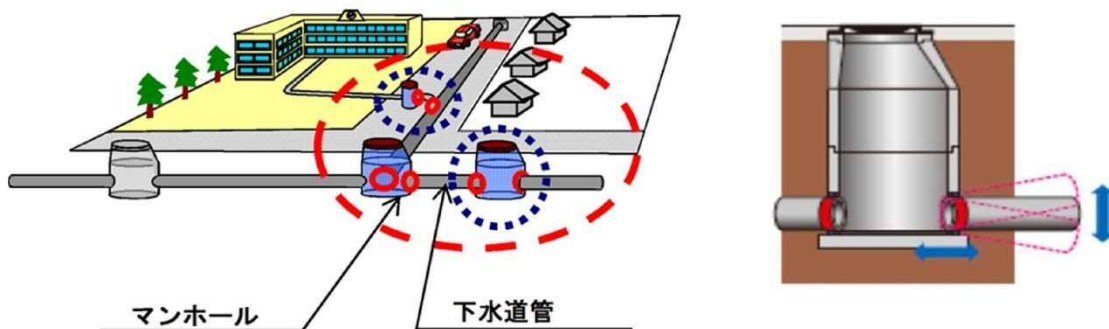
工事は、道路を掘削しない非開削耐震化工法を採用し、周辺への影響を少なくする。

○既設人孔改造工（耐震化）	非開削工法	80マンホール
○既設人孔改造工（人孔浮上抑制対策）		12マンホール
○付帯工		1式
5. その他 下水道管耐震化工事は東京都からの受託事業である。

施工箇所

No.	施設名	所在地	
災害復旧拠点	1	品川区建設防災協議会	二葉1-9-9
	2	西大井広場	西大井1-4-10
	3	日本郵便(株)品川郵便局	東大井5-23-34
	4	品川区医師会	北品川3-7-25
	5	荏原医師会	中延2-6-5
	6	荏原歯科医師会	中延1-4-15
	7	(社)東京都トラック協会品川支部	東大井1-4-14
	8	(株)南東京ケーブルテレビ	戸越1-7-20
	9	社会福祉協議会 品川区ボランティアセンター	大井1-14-1
	10	日本郵便(株)荏原郵便局	西中延1-7-23
	11	昭和大学病院附属東病院	西中延2-14-19
	12	東京ハートセンター	北品川5-4-12
	13	北品川病院	北品川1-23-19
	14	阿部病院	東五反田1-6-8
	15	いすゞ病院	南大井6-21-10
	16	大井中央病院	大井4-11-27
	17	大村病院	大井3-27-11
避難所	18	平塚橋シルバーセンター	西中延1-2-8
	19	御殿山幼稚園	北品川5-3-1

災害復旧拠点・避難所下水道管イメージ図



下水道管とマンホールの接続部を柔軟な構造にし、破損を防ぎます。

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	品川区北品川二丁目、北品川三丁目付近再構築工事		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	90,536,400円
契約の相手方	品川区西五反田一丁目25番4号 シマダビル6階 株式会社松本組 東京支店 支店長 高橋 浩一		
支出科目	(年度) 平成29年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 30年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 平成30年11月20日 2. 工事場所 品川区北品川二丁目、北品川三丁目付近 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区北品川二丁目、北品川三丁目付近再構築工事

予定価格(税込) ￥90,542,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社松本組 東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円	90,536,400円	落札
3	鈴木工業株式会社 東京支店 取締役支店長 高田 健二	品川区	277,150,000円		辞退

品川区北品川二丁目、北品川三丁目付近再構築工事

概要書

1. 工事件名 品川区北品川二丁目、北品川三丁目付近再構築工事
2. 工事場所 品川区北品川二丁目、北品川三丁目付近
3. 工 期 平成30年11月20日
4. 工事概要

区内の都市化及び集中豪雨の増加により、従来の下水道排水施設では排水能力が不足している。下水道施設の雨水排水能力の増強を図ること及び下水道施設の老朽化対策を行うため、本工事を実施する。

○管きよ工（開削）（呼び径 500 mm）	35 m
○取付管及びます工（撤去・新設）	86 箇所
○取付管及びます工（撤去）	3 箇所
○管きよ更生工	404 m
（内訳）製管工法（呼び径 210mm～700mm）	251 m
反転・形成工法（呼び径 280mm～470mm）	153 m
○既設人孔改造工	21 箇所
○付帯工	1 式
○仮設工	1 式
5. その他 下水道管再構築工事は東京都下水道局からの受託事業費である。

案内図



— : 再構築対象路線

流域面積 : 2.92ha、路線延長 : 約 600m

管きよ更生工法 (SPR工法) 写真



下水道管の内面を樹脂材で補強

開削工法写真 (布設替え)



流下能力不足や老朽化管きよを入れ替え