

## 中延二丁目認可保育所整備・運営事業者の選定について

都水道局より購入した保育所用地について、以下のとおり整備および運営事業者を選定した。

### 1. 選定事業者

株式会社こころケアプラン 代表取締役 吉岡 清司 東京都千代田区鍛冶町1-6-15

### 2. 事業内容

#### (1) 設置場所

所在地 : 品川区中延二丁目6番4号  
敷地面積 : 565.71㎡(実測)

#### (2) 事業期間

開設時期 : 平成31年4月(予定)  
貸付期間 : 25年6か月(予定) ※開設準備期間等を含む。

#### (3) 施設概要

施設種別 : 児童福祉法に定める認可保育所(私立)  
定員 : 107人(0歳児から5歳児まで) ※病児保育6人

### 3. 選定理由

#### (1) 法人の運営実績

当法人は、平成22年に設立し、平成29年度現在、認可保育所3園、認証保育所1園を運営、平成30年4月には区内に認可保育所4園の新規開設を予定するなど、十分な保育所運営実績がある。なお、グループ内に社会福祉法人こころ福祉会を有し、グループ全体としては保育施設を10園運営しているほか、高齢者施設等のコンサルタントなどを行っている。

#### (2) 事業内容

保育内容については、保育課程および指導計画を綿密に策定している。職員配置については、施設長、主任保育士ともにグループ園から各職務経験者を異動させる計画とするなど、保育の質の担保と安定的な保育運営が期待できる。また、近隣に対する配慮として、要望への柔軟な対応、送迎ルール等周知徹底、防音フェンスの設置などを提案している。

#### (3) 施設整備計画

計画地の周辺には、住宅街、商店会、高齢者施設等が位置していることから、地域交流スペースや備蓄倉庫等を有する“地域密着型保育園”を提案している。また、遊戯場を道路側や屋内に設けるなど、保育環境整備とそれに伴う近隣への影響軽減の両立を図っている。

### 4. 選定スケジュール

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| (1) 公募期間(手続開始の公表) | 平成29年11月15日(水)～24日(金) |
| (2) 第一次審査会        | 平成29年12月22日(金)        |
| (3) 第二次審査会        | 平成30年1月17日(水)         |
| (4) 選定会議          | 平成30年1月31日(水)         |
| (5) 運営事業者決定       | 平成30年2月9日(金)          |