

武蔵小山駅周辺地区のまちづくりについて

建設委員会資料
平成30年2月27日
都市環境部都市開発課

01 武蔵小山パルム駅前地区（市街地再開発組合）

H19.08 準備組合設立
H25.03 都市計画決定
H26.05 組合設立認可
H27.09 解体工事着手
H27.12 権利変換計画認可
H28.03 本体工事着手

概要

施行区域面積：約0.9ha
建物階数：地上41階、地下2階
建物高さ：約142m
工事期間：平成27年度～平成31年度
用途：住宅、店舗、生活支援施設
公共的駐輪場 等

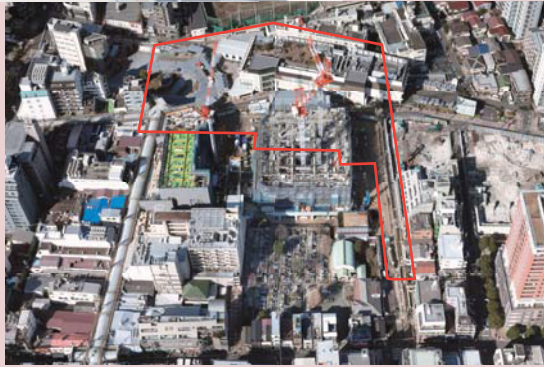


公共公益施設等

生活支援施設（保育所） 約220㎡（3階）
広場・道路



◀ 広場完成イメージパース



平成30年2月航空写真▶

03 小山三丁目第1地区（準備組合）

H24.05 準備組合設立
現在 都市計画の枠組みや施設建築物、地区施設について協議中。併せて準備組合未加入者の加入促進中。

02 武蔵小山駅前通り地区（市街地再開発組合）

H17.07 準備組合設立
H26.01 都市計画決定
H28.04 組合設立認可
H29.06 権利変換計画認可
H29.07 解体工事着手

概要

施行区域面積：約0.7ha
建物階数：地上41階、地下2階
建物高さ：約145m
工事期間：平成29年度～平成33年度
用途：住宅、店舗、公益施設
駐車場 等



公共公益施設等

地域センター・区民集会所 約1,170㎡（2階）
広場・道路



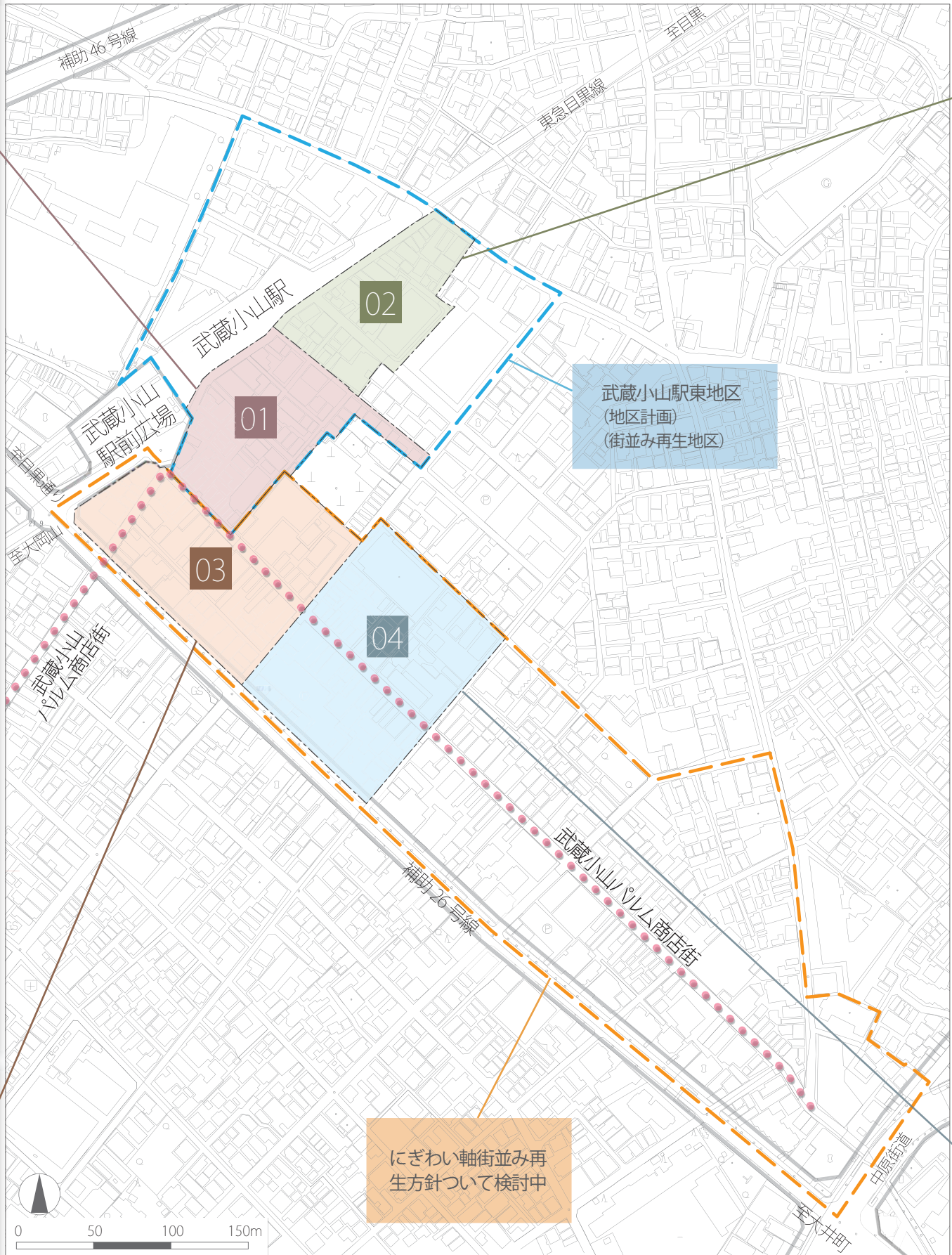
◀ 施設建築物完成イメージパース



平成30年1月航空写真▶

04 小山三丁目第二地区（協議会）

H27.07 協議会設立
現在 平成30年3月の準備組合設立に向けて協議中



にぎわい軸街並み再生方針について検討中