

## 保育園用地の取得について

### 1. 事業目的

区では、緊急課題である待機児童対策として、多様な施策により受入れ拡大を実現しているところである。一定の規模の土地の確保が難しい中、都水道局より物件の買付の打診があった。待機児童ゼロを目指して総合的な待機児童対策を推進するため、区として土地を購入し、保育園の開設に着手する。

### 2. 物件の概要

- ①土地所在（地番）：品川区中延二丁目323番12  
（住居表示）：品川区中延二丁目6番4号
- ②敷地面積：565.71㎡（実測）
- ③現況建築物あり：事務所 軽量鉄骨造2階建／車庫・倉庫 木造平屋建（モルタル造）  
地下に東京消防庁所有の防火水槽あり

### 3. 保育施設整備概要（予定）

- ①開設時期：平成31年4月
- ②施設種別：認可保育所
- ③定員：100名程度
- ④年齢構成：0歳～5歳児
- ⑤運営事業者：簡易型プロポーザル方式（公募型）による選定

### 4. 購入予算額

¥324,000,000-

### 5. 土地契約年月日

平成29年6月1日

