

## 総合庁舎における今後の設備機器等の更新について

### 1 経過

庁舎の設備機器等については、これまでも適切な維持管理に努めてきたが、本庁舎は竣工から49年、第二庁舎・防災センターは23年が経過し、庁舎機能の維持や安全確保のため、老朽設備の更新が必要となっている。

### 2 今後の更新方針

今年度から広町地区の具体的なまちづくり方針の策定検討が開始となることから、設備機器等の更新については、緊急度や重要度などを見極め、必要最低限の更新を進めていく。

なかでも既に耐用年数を超え、構成部品が順次生産中止となり、部品調達が困難な設備や故障による修理回数が増加傾向にある設備については、緊急度が高いことから効率的・経済的な改修方法を検討し経費節減に努めていく。

### 3 主な更新スケジュール（5年間）

年度	築年数	第一庁舎・議会棟・第三庁舎	築年数	第二庁舎
平 29	49	直流電源装置更新	23	熱源機器改修 照明LED化改修(2期) ※1 空気調和機用制御盤更新
平 30	50	本庁エレベータ改修(4台) ※2 議会棟エレベータ改修(1台)	24	予定なし
平 31	51	中央監視装置更新	25	エレベータ改修(3台)
平 33	53	電話交換設備更新 ガス式空調機(第三庁舎)	27	

※1 1期は平成28年度実施済（第二庁舎2～6階）

※2 エレベータ改修については、手法等の詳細をメーカーと検討中

## 未利用国有地に係る状況について

### 1. 名称等

	名称	所在地	土地 (面積・用途)	活用方法等検討状況
1	旧国家公務員宿舎 小山台住宅	小山台 2-5-5	22,244.59 m <sup>2</sup> 第一種中高層住 居専用地域	活用方法の検討および 国・都との土地取得に向 けた調整
2	旧国家公務員宿舎 峰友寮	小山台 2-5-13	1,465.26 m <sup>2</sup> 第一種中高層住 居専用地域	
3	旧国家公務員宿舎 上大崎寮	上大崎 3-13-34	1,163.78 m <sup>2</sup> 第一種住居地域	保育園を軸に取得に向 けた具体的な活用案を 検討

### 2. 位置



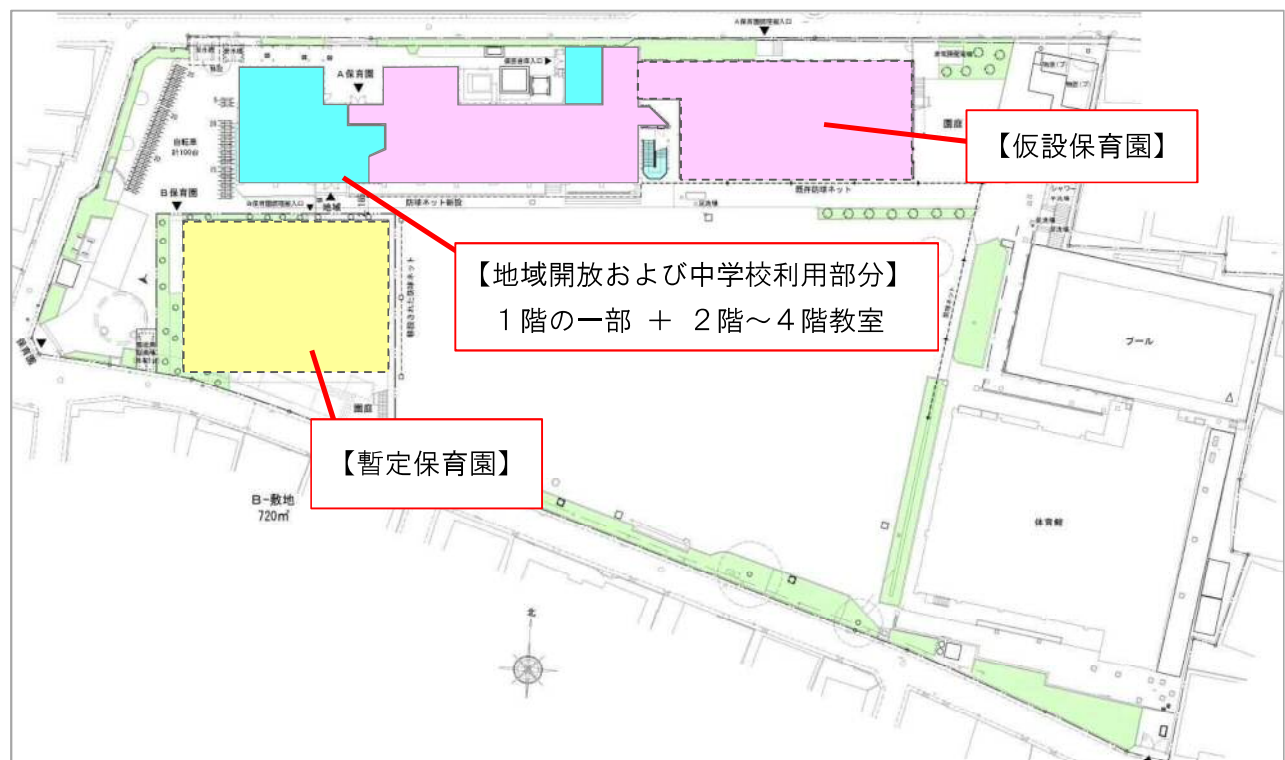
## 旧荏原第四中学校の暫定活用について

### 1. 活用方法（案）

- ①100人規模の暫定保育園の設置  
⇒西側敷地に新設
- ②仮設保育園【南ゆたか保育園・一本橋保育園改築代替施設】の設置  
⇒北側敷地に増設および校舎1階改修
- ③戸越台中学校の活動補完場所【部活動・サマースクール等】  
⇒校庭・体育館・校舎2階以上空き教室の利用
- ④地域利用【地域活動・区民祭り・防災訓練等】  
⇒校庭・体育館・校舎2階以上空き教室の利用

### 2. スケジュールおよび配置案

		29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	
朋優学院貸付		貸付	～29年12月末まで							
活用方針	西側空地 暫定保育園	設計	新設工事	暫定保育園として活用(5年)						本格活用
	既存校舎 + 北側敷地	設計	仮設工事	南ゆたか保育園 利用	移転・準備	一本橋保育園 利用				
	2階～地域利用	設計	校舎改修	集会スペース等利用(体育館についても地域開放)						
	戸越台利用			戸越台中一部利用						



### 3. その他

工事期間中（30年度）も改修部分以外の体育館・校舎2階以上を避難所として活用できるよう、工事手順等を調整して準備を進める。