

中延二丁目旧同潤会地区防災街区整備事業に伴う建設工事について

中延二丁目旧同潤会地区における防災街区整備事業を進めるに当たり、事業組合より防災施設建築物（建物本体）等建設工事の着工予定について報告があった。

1. 対象区域



2. 工事期間

平成29年6月～平成31年3月（予定）

3. 工事場所の住所

東京都品川区中延二丁目2番の一部および3番

4. 発注者

中延二丁目旧同潤会地区防災街区整備事業組合

5. 起工式

平成29年6月 1日（木）（予定）

6. その他

平成29年3月12日（日）および4月12日（水）（解体工事期間内）に、荏原消防署および荏原消防団が合同で解体家屋を利用した消防活動訓練（消火および救出、破壊訓練）を実施した。（4月12日は荏原消防署のみ実施）

◆計画緒元

敷地面積	約5,696㎡
建築面積	約2,770㎡
容積対象面積	約13,660㎡
専有面積	約13,000㎡
計画建ぺい率	約50%
計画容積率	約240%
主要用途	共同住宅
規模	地下1階・地上13階
構造	鉄筋コンクリート造
建物高さ	約40m
住戸数	195戸
住戸規模	約33㎡～約87㎡

◆完成イメージ



◆事業計画図



◆工事工程表（予定）

年	H29												H30												H31			
	月	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4				
工事着手																								工事完了				
仮設工事													仮設工事															
杭・土工事	杭・土工事																											
躯体工事													躯体工事															
内装工事													内装工事															
外装工事													外装工事															
外構工事																			外構工事									
各種検査 手直し 引き渡し																												