

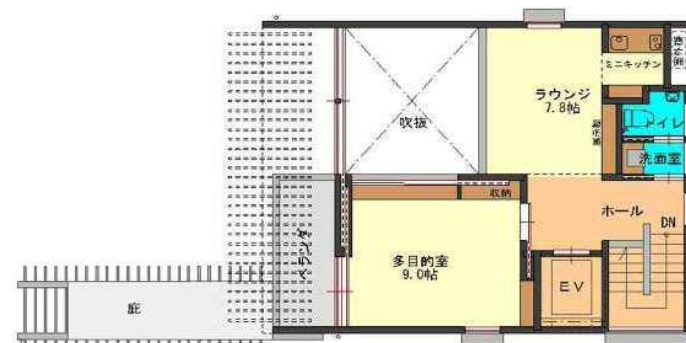
大井三丁目高齢者憩いの場(大井三丁目ゆうゆうプラザ)について

厚生委員会資料
平成29年4月21日
福祉部高齢者地域支援課

区民より寄贈を受けた大井三丁目の土地を活用し、地域の高齢者等を主とした子育て世代や障害者等、多世代の区民の身近な地域の憩いの場・交流の場となる「ゆうゆうプラザ」を整備し、地域の高齢者の介護予防、健康維持・増進と世代間の交流を図る。

1. 建築概要

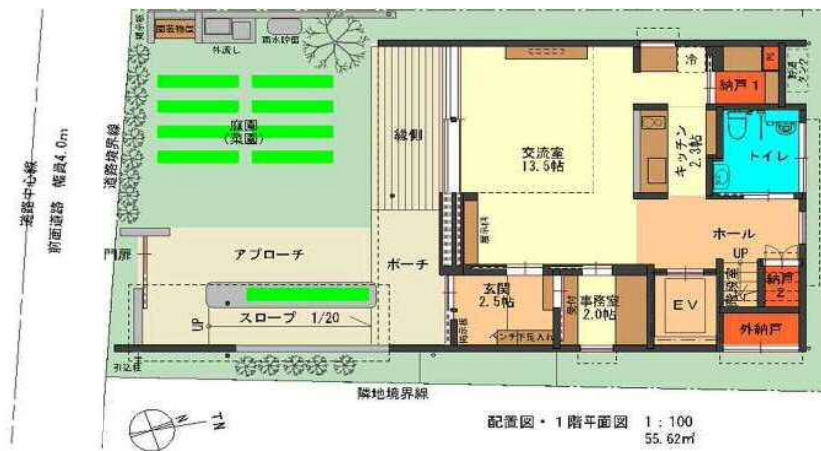
- ①所在地 品川区大井三丁目17-16
- ②敷地面積 142.25㎡
- ③用途地域 第一種住居地域
- ④建ぺい率 60%
- ⑤容積率 160%
- ⑥構造 木造・地上2階建て
- ⑦建築面積 71.10㎡
- ⑧延床面積 99.64㎡



2階平面図 1:100
44.02㎡

2. 施設概要

- ①開設日 平成29年 5月 8日
- ②開館時間 午前9時～午後5時
- ③休館日 日曜・祝日・年末年始(12月29日～1月3日)
- ④施設構成 1階: 交流室、事務室、菜園
2階: 多目的室、ラウンジ
- ⑤施設の運営 社会福祉法人品川総合福祉センターに委託
ほっとサロン事業は社会福祉協議会が実施
- ⑥実施事業 園芸療法(5月8日～、週1回、1クール5か月、定員7名)
縁側カフェ等の閉じこもり予防事業(5月9日～週2回)
介護者同士等の交流事業(不定期)
ふれあい遊び等の交流イベント(6月10日～月2回、事業によっては定員有)
タオルストレッチ等による健康づくり教室(5月10日～週1回、定員6名)
地域ミニデモデル事業(総合事業、10月開始予定)
ほっとサロン事業(5月8日～)等
※事業以外の時間帯はどなたでも利用可



配置図・1階平面図 1:100
55.62㎡

品川区立上大崎特別養護老人ホーム 平成29年6月開設

大崎圏域に区内11拠点目として整備し、介護に医療サポートを備え地域包括ケアを推進する。

厚生委員会資料
平成29年4月21日
福祉部福祉計画課

1.施設概要

1) 特別養護老人ホーム (個室ユニット型) 定員102名

リビングとダイニングを別に設け、質の高い居住空間を確保し、一人ひとりの個性を重視しながら家庭的な雰囲気でのケアを提供。

2) ショートステイ (個室ユニット型) 定員39名

区内施設での最大定員を整備し、大崎圏域の地域包括ケアを推進。

3) 防災拠点型地域交流スペース

集会や会合等のコミュニティの場として地域へ利用開放。震災等の災害時には福祉避難所として機能。

4) 訪問介護事業所 (ヘルパーステーション上大崎)

上大崎地区の在宅介護を支援

5) 診療所 (上大崎クリニック)

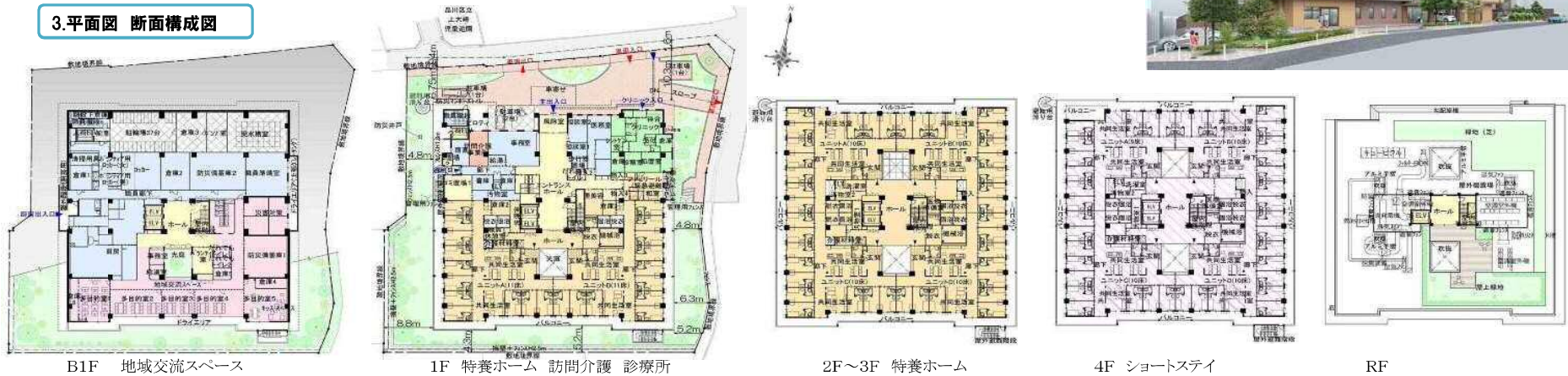
特養の配置医師が施設従事外に診療運営。診療科目は内科ほか。地域の受診も可能。

2.建築概要

所在地	品川区上大崎三丁目10番7号 (JR目黒駅より徒歩3分)
用途地域	第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域
敷地面積	3,249.88㎡(道路後退後)
容積率	300% / 200%
建蔽率	60%(角地緩和70%)
高度地区	第三種高度地区/第二種高度地区
日影規制	4-2.5時間+4m / 3-2時間+4m
構造	鉄筋コンクリート4階建て(地下1階建)
建築面積	1,775.86㎡
延床面積	7,892.47㎡ (特養5,396.28㎡ ショート1,702.49㎡ 地域交流641.34㎡ 訪問介護26.91㎡ 診療所125.81㎡)
最高高さ	14.6m(平均地盤面より)



3.平面図 断面構成図



4.施設運営

「公の施設」として位置付け、指定管理者制度にて運営

指定管理者 **社会福祉法人 愛生福祉会** 理事長 増井 勇夫
愛知県名古屋市北区鳩岡町一丁目7番地20

※診療所・訪問介護事業所は、民営拠点として(社福)愛生福祉会が運営する。

