

臨海斎場増築計画の進捗について

令和8年2月6日臨海部広域斎場組合議会・懇談会において、臨海斎場増築計画の進捗について報告があったため、区民委員会において報告する。

1. 臨海斎場施設整備に伴う増築及び既存棟改修基本設計（別紙1）

臨海部広域斎場組合では、近年の区民ニーズの変化や将来の火葬需要に対応するため、令和6年度に臨海斎場施設整備基本方針を見直し、火葬炉を拡充することにした。今年度は、基本方針に基づき、別紙1のとおり基本設計を策定した。

2. 既存棟二階式場供用開始について

近年、家族葬等の小規模な葬儀や通夜を伴わない葬儀が増え、少人数利用の式場ニーズが増えていることから、既存の火葬待合室を式場としても利用できるようにすることとした。今年度は、既存の火葬待合室を改修し、8室のうち4室を令和8年1月22日から式場として供用を開始した。

令和8年1月9日（水）予約受付開始

令和8年1月22日（木）利用初日（前日設営）

令和8年1月23日（金）告別利用開始

3. 増築に係る都市計画変更決定について（別紙2）

火葬場の都市計画決定区分は区市町村決定である。臨海斎場は、大田区に所在するため、増築棟建設にあたっては、別紙2のとおり、大田区都市計画審議会への諮問を経て、大田区にて都市計画決定される。

1.コンセプト

- (1) 故人との最後のお別れの場にふさわしい施設計画
- (2) プライバシー性の高い、
会葬の各シーンにふさわしい施設計画
- (3) 誰もが安心して利用できる施設計画
- (4) 既存棟と一体的な運用を実現する増築・施設計画
- (5) 持続可能で、環境とBCPIに配慮した施設計画

2.施設概要

所在地 大田区東海1-3-1
 敷地面積 22,496.74㎡
 高さ・規模 約15m・地上3階建て(地下なし)
 延床面積 約4,400㎡ (既存棟約7,600㎡)

各階面積	内容	面積
3階	設備室等	約350㎡
2階	待合室7室・多目的室3室等	約2,150㎡
1階	告別室・収骨室・火葬炉設備等	約1,900㎡

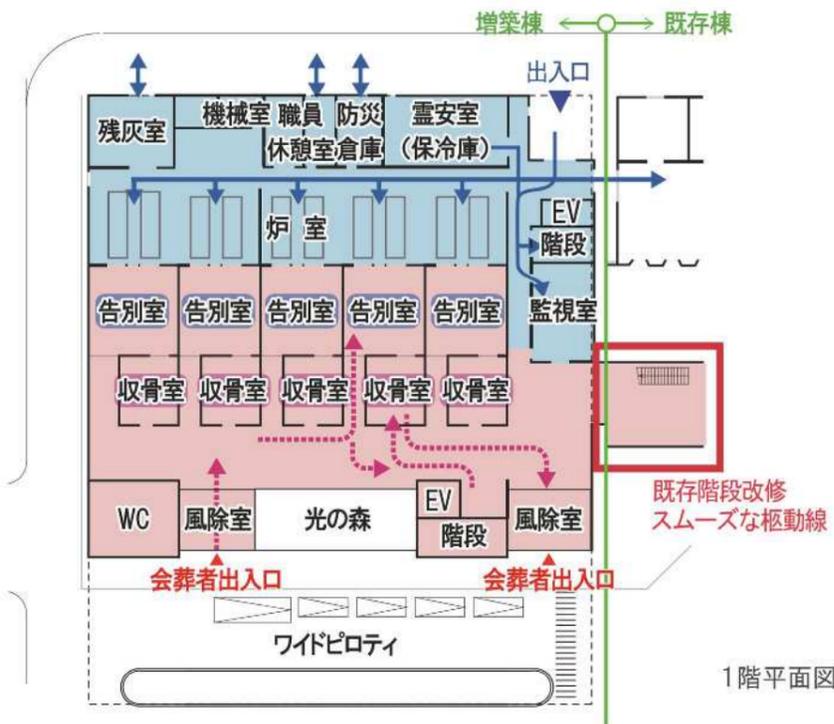
※面積調整中

3.配置計画

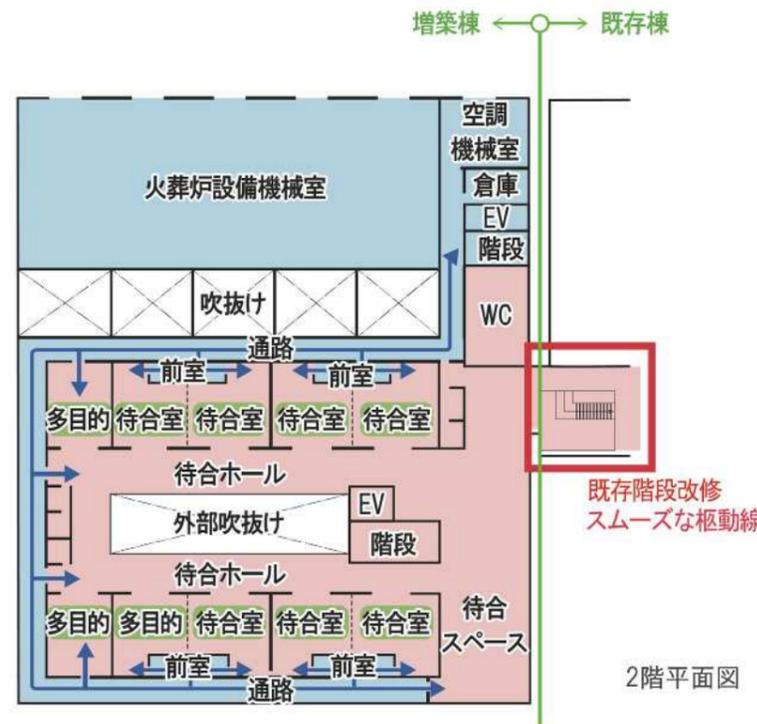
・駐車台数 計166台(バス・マイクロバス駐車場8台除く)



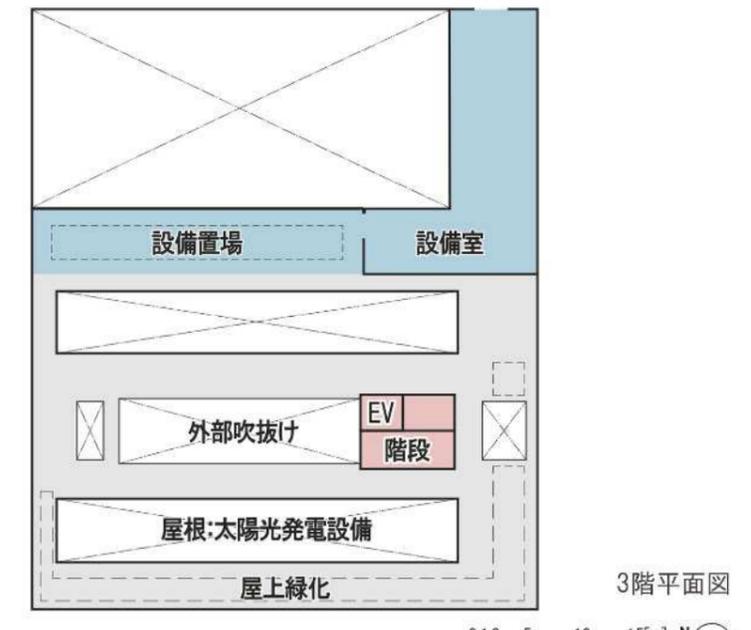
4.平面計画



1階平面図



2階平面図



3階平面図

- ・増築棟の各諸室の構成イメージと動線計画を上記に示す。
- ・赤いエリアが主に会葬者利用、青いエリアが主にスタッフ利用を想定。

凡例

- ◀ 会葬者の動線
- ▶ スタッフの動線
- 会葬者利用エリア
- 管理諸室エリア

諸室面積
※面積調整中

室名称	各室合計面積	1室あたり
告別室(1階)	約340㎡	約68㎡
収骨室(1階)	約160㎡	約32㎡
待合・多目的室(2階)	約520㎡	約52㎡

5. パース



施設イメージ

6. BCP計画

増築に係るBCPの考え方について

<耐震性の確保>

・人命の安全性確保に加え、十分な建物の機能確保を図るため、耐震安全性の分類をⅡ類(災害応急対策活動に必要な施設と同等のレベル)とする。

<設備>

- ・非常用発電機を最上階に、車路に地中埋設オイルタンクを設置し、火葬炉や保冷库他、必要箇所の照明や空調機が3日間運転可能な計画とする。
- ・既存棟の火葬が継続できるよう、既存棟発電機に燃料供給できる計画とする。
- ・既存棟で発電した電力を既存棟の重点諸室の空調・照明等へ供給できるよう、電源の切替を計画する。

<火葬炉設備>

・ガス供給が一時的に遮断された場合は、非常用バーナを使用して火葬中の火葬を完了させる計画とする。

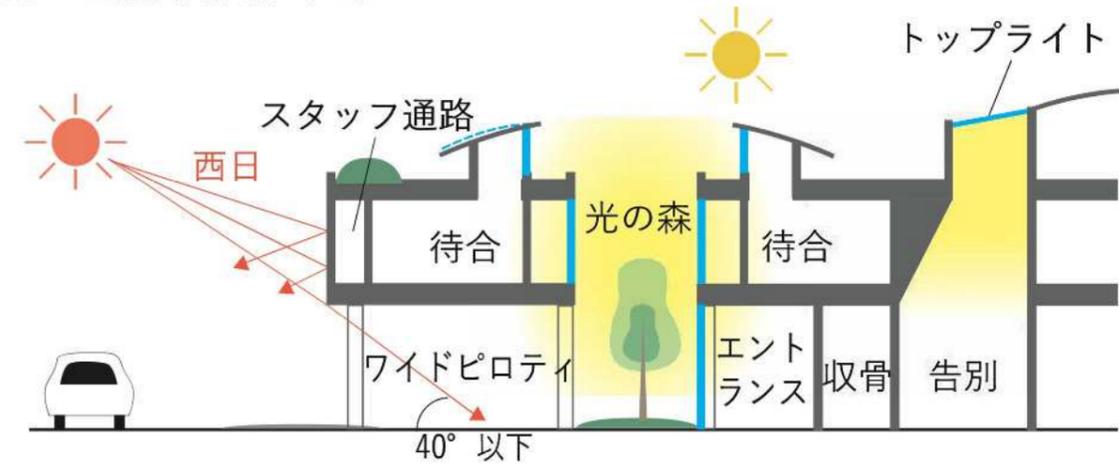


非常用バーナイメージ

7. 環境配慮項目・省エネ性能

(1) 環境に配慮した施設計画

・西面外壁について、西日による熱負荷を考慮して開口部を減らすことで、外皮断熱性能の向上・空調負荷低減とする。



施設断面イメージ (抽象化)

(2) 環境に配慮した設備計画

ZEBの検証 …増築棟について、ZEB Readyが見込まれる状況である。

・高効率機器の採用等の検討による火葬場設備を設けることで、ZEB Ready達成とする。

検討項目

- ①最高グレードの空調屋外機を採用する。
- ②長寿命LED照明器具を主体に効率の良い形式の器具を採用する。
- ③昼光センサーや人感センサーによる照明制御を採用し、消費電力の低減を図る。

(3) 環境に配慮した火葬炉設備計画

- ・火葬炉設備から排出される大気汚染物質の排出基準を遵守する。
- ・適切な設計・保守により断熱性能を保持し、自動制御システムにより燃料使用量を低減する。



火葬炉イメージ

8. 今後のスケジュール

R7(2025)年度	R8(2026)年度	R9(2027)年度	R10(2028)年度	R11(2029)年度	R12(2030)年度
基本設計	都市計画変更 既存棟改修検討	実施設計	工事		供用開始

※本資料の内容については、実施設計等で変更になる場合があります

増築に係る都市計画変更決定について

1 趣旨

臨海斎場は、5区の地域において火葬場を設置して住民福祉の充実を図ることを目的に、大田区都市計画審議会への諮問や都知事への同意協議を経て、大田区にて都市計画決定された。

このたびの増築棟建設にあたっては、この決定を変更したうえで都知事から都市計画事業としての認可を得ることにより、特別区都市計画交付金の対象事業とすることで、財源確保を図る方針である。

2 決定に係る手続

火葬場の都市計画決定区分は区市町村決定であるため、開場時同様に大田区都市計画審議会への諮問を経て、大田区にて都市計画決定されることとなる。

今回の変更決定については、令和8年1月27日に大田区都市計画審議会にて原案（別添資料）を報告済である。

今後想定しているスケジュールは下記のとおりである。

令和8年2月～3月頃	組織区常任委員会にて報告
3月27日（金）	住民説明会（大田区及び品川区住民向け）
4月～5月	都市計画案の大田区長決定
6月	都知事協議
7月～9月	大田区都市計画審議会への案報告
11月～12月	大田区都市計画審議会への付議
付議後	都市計画の大田区長決定 都知事への事業認可申請
令和9年1月	実施設計開始
2月	区長・議長懇談会にて報告
2月～3月頃	組織区常任委員会にて報告

3 その他

(1) 組織区都市計画審議会への報告

火葬炉数（備考部分）の変更のみであるため、組織区都市計画審議会に対しては報告しないこととする。

東京都市計画火葬場の変更（大田区決定）

東京都市計画火葬場第8号臨海部広域斎場を次のように変更する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	火葬場名			
火葬場	第8号	臨海部広域斎場	大田区東海一丁目3号1番	約2.3ha	処理能力 火葬炉 20基

「区域は計画図表示のとおり」

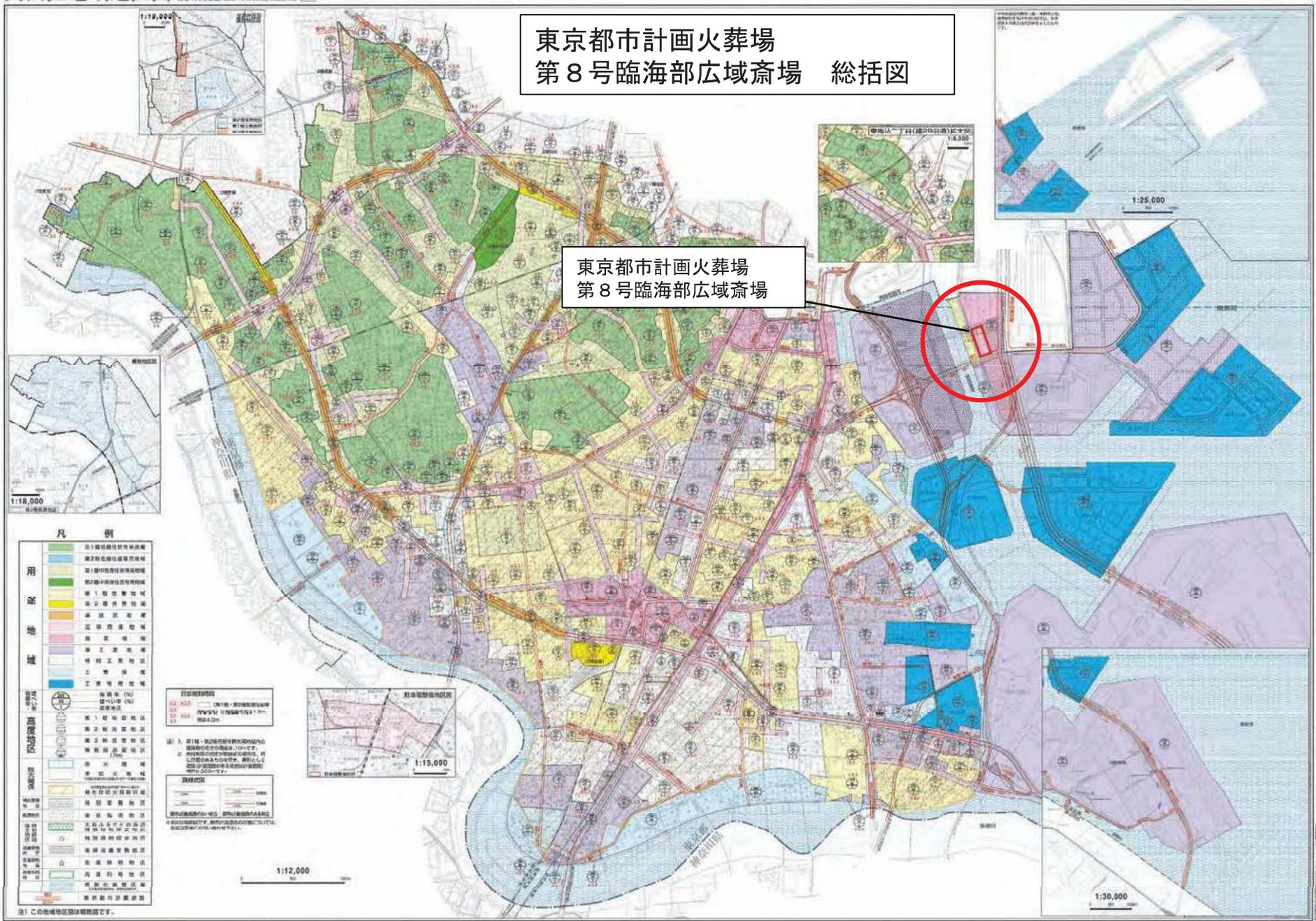
理由：臨海斎場を設置する臨海部広域斎場組合の組織区における人口動態を踏まえた将来の火葬需要に対応するためには、火葬炉を増設する必要があることから、都市計画を一部変更する。

変更概要

名称	変更事項
東京都市計画火葬場第8号臨海部広域斎場	処理能力の変更 火葬炉 8基→20基

東京都市計画火葬場
 第8号臨海部広域斎場 総括図

東京都市計画火葬場
 第8号臨海部広域斎場



凡例

緑	第1種緑地(公園)
黄緑	第2種緑地(公園)
黄	第1種市街地(住宅)
黄緑	第2種市街地(住宅)
黄	第3種市街地(住宅)
黄	第4種市街地(住宅)
黄	第5種市街地(住宅)
黄	第6種市街地(住宅)
黄	第7種市街地(住宅)
黄	第8種市街地(住宅)
黄	第9種市街地(住宅)
黄	第10種市街地(住宅)
黄	第11種市街地(住宅)
黄	第12種市街地(住宅)
黄	第13種市街地(住宅)
黄	第14種市街地(住宅)
黄	第15種市街地(住宅)
黄	第16種市街地(住宅)
黄	第17種市街地(住宅)
黄	第18種市街地(住宅)
黄	第19種市街地(住宅)
黄	第20種市街地(住宅)
黄	第21種市街地(住宅)
黄	第22種市街地(住宅)
黄	第23種市街地(住宅)
黄	第24種市街地(住宅)
黄	第25種市街地(住宅)
黄	第26種市街地(住宅)
黄	第27種市街地(住宅)
黄	第28種市街地(住宅)
黄	第29種市街地(住宅)
黄	第30種市街地(住宅)
黄	第31種市街地(住宅)
黄	第32種市街地(住宅)
黄	第33種市街地(住宅)
黄	第34種市街地(住宅)
黄	第35種市街地(住宅)
黄	第36種市街地(住宅)
黄	第37種市街地(住宅)
黄	第38種市街地(住宅)
黄	第39種市街地(住宅)
黄	第40種市街地(住宅)
黄	第41種市街地(住宅)
黄	第42種市街地(住宅)
黄	第43種市街地(住宅)
黄	第44種市街地(住宅)
黄	第45種市街地(住宅)
黄	第46種市街地(住宅)
黄	第47種市街地(住宅)
黄	第48種市街地(住宅)
黄	第49種市街地(住宅)
黄	第50種市街地(住宅)
黄	第51種市街地(住宅)
黄	第52種市街地(住宅)
黄	第53種市街地(住宅)
黄	第54種市街地(住宅)
黄	第55種市街地(住宅)
黄	第56種市街地(住宅)
黄	第57種市街地(住宅)
黄	第58種市街地(住宅)
黄	第59種市街地(住宅)
黄	第60種市街地(住宅)
黄	第61種市街地(住宅)
黄	第62種市街地(住宅)
黄	第63種市街地(住宅)
黄	第64種市街地(住宅)
黄	第65種市街地(住宅)
黄	第66種市街地(住宅)
黄	第67種市街地(住宅)
黄	第68種市街地(住宅)
黄	第69種市街地(住宅)
黄	第70種市街地(住宅)
黄	第71種市街地(住宅)
黄	第72種市街地(住宅)
黄	第73種市街地(住宅)
黄	第74種市街地(住宅)
黄	第75種市街地(住宅)
黄	第76種市街地(住宅)
黄	第77種市街地(住宅)
黄	第78種市街地(住宅)
黄	第79種市街地(住宅)
黄	第80種市街地(住宅)
黄	第81種市街地(住宅)
黄	第82種市街地(住宅)
黄	第83種市街地(住宅)
黄	第84種市街地(住宅)
黄	第85種市街地(住宅)
黄	第86種市街地(住宅)
黄	第87種市街地(住宅)
黄	第88種市街地(住宅)
黄	第89種市街地(住宅)
黄	第90種市街地(住宅)
黄	第91種市街地(住宅)
黄	第92種市街地(住宅)
黄	第93種市街地(住宅)
黄	第94種市街地(住宅)
黄	第95種市街地(住宅)
黄	第96種市街地(住宅)
黄	第97種市街地(住宅)
黄	第98種市街地(住宅)
黄	第99種市街地(住宅)
黄	第100種市街地(住宅)

東京都市計画火葬場（東京都市計画火葬場第8号臨海部広域斎場）の変更（大田区決定）について

【説明資料】

<p>1 趣旨</p>	<p>議案は、大田区東海一丁目に位置する東京都市計画火葬場第8号臨海部広域斎場の火葬炉数8基から20基に変更するものである。</p>	<p>●大田区都市計画決定 平成12年12月20日決定</p>
<p>2 経緯及び現況</p>	<p>臨海部広域斎場は、港区、品川区、目黒区、大田区及び世田谷区が設置した臨海部広域斎場組合が運営する公営火葬場である。</p> <p>組織区における死亡者数は開業以来増加し続けており、2060年頃にピークを迎えるまで増加する見込みである。</p> <p>臨海斎場の利用件数は令和6年度実績で開業時の2倍を超えており、現況の火葬場設備では、今後の火葬需要の増加に対応できず、区民生活に大きな支障を来すことが想定される。</p> <p>このため、住民福祉の充実を図ることを目的に、火葬炉数を20基とするものである。</p>	<p>●東京都 東京都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 令和3年3月 2 ゆとりある回遊性を支える都市施設 (都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針) ⑤ その他の都市施設 ・不足傾向にある火葬場などの都市施設については、地域の特性に配慮しながら整備を検討する。</p> <p>●大田区都市計画マスタープラン 令和4年3月 P73 地域別方針 市街地別都市づくり方針 ②物流・流通ターミナル市街地 ・火葬場などの都市施設について機能の維持、充実を図る。</p>
<p>3 位置</p>	<p>本計画地は、大田区臨海部の埋立地である東海一丁目に位置し、公園、物流施設、東京都水道局の給水所に隣接している。</p>	<p>●用途地域等について 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%</p>
<p>4 内容</p>	<p>敷地内北側の駐車場に新たに火葬棟を増築し、火葬炉10基を増設する。なお、敷地の位置及び面積は変更しない。</p>	
<p>5 説明会の予定</p>	<p>日 時：令和8年3月 場 所：大森スポーツセンター 集会室</p>	
<p>6 事業の予定</p>	<p>令和7年度 基本設計 令和8年度から9年度 実施設計 令和10年度から12年度 施設建設工事 令和12年度 供用開始</p>	

【参考】臨海部広域斎場 施設整備の概要

1.コンセプト

- (1) 故人との最後のお別れの場にふさわしい施設計画
- (2) プライバシー性の高い、
会葬の各シーンにふさわしい施設計画
- (3) 誰もが安心して利用できる施設計画
- (4) 既存棟と一体的な運用を実現する増築・施設計画
- (5) 持続可能で、環境に配慮した施設計画

2.施設概要

所在地 大田区東海1-3-1
敷地面積 22,496.74㎡
高さ・規模 約15m・地上3階建て(地下なし)
延床面積 約4,400㎡(既存棟約7,600㎡)

各階面積 ※面積調整中	1階	告別室・収骨室・火葬炉設備等	約1,900㎡
	2階	待合室7室・多目的室3室等	約2,150㎡
	3階	設備室等	約350㎡

3.配置計画

・駐車台数 計156台(バス・マイクロバス駐車場8台除く)



4.平面計画



- ・増築棟の各諸室の構成イメージと動線計画を上記に示す。
- ・赤いエリアが主に会葬者利用、青いエリアが主にスタッフ利用を想定。

凡例

- ← 会葬者の動線
- ← スタッフの動線
- 会葬者利用エリア
- 管理諸室エリア

諸室面積
※面積調整中

室名称	各室合計面積	1室あたり
告別室(1階)	約340㎡	約68㎡
収骨室(1階)	約160㎡	約32㎡
待合・多目的室(2階)	約520㎡	約52㎡

5.今後のスケジュール



イメージ図



イメージ図

