

令和8年第1回定例会 上程案件

- |   |                                                 |           |
|---|-------------------------------------------------|-----------|
| 1 | 第40号議案<br>電線共同溝等工事(競馬場通り)委託契約の変更について            | --- P. 2  |
| 2 | 第41号議案<br>(仮称)勝島人道橋上部工整備工事請負契約の変更について           | --- P. 4  |
| 3 | 第42号議案<br>勝島地区雨水管整備工事請負契約の変更について                | --- P. 6  |
| 4 | 第43号議案<br>第二戸越幹線整備工事(取水および空気抜き設備等整備)請負契約の変更について | --- P. 8  |
| 5 | 第44号議案<br>鈴ヶ森小学校校舎改築工事請負契約                      | --- P. 10 |
| 6 | 第45号議案<br>源氏前小学校改築工事請負契約の変更について                 | --- P. 15 |

令和8年 第1回定例会 第40号議案

件名	電線共同溝等工事(競馬場通り)委託契約の変更について		
当初の契約方法	随意契約	変更契約金額	617,393,289円 (216,194,292円増)
契約の相手方	東京都港区海岸一丁目11番1号 東電タウンプランニング株式会社 代表取締役社長 鈴木 祐輔		
支出科目	(年度) 令和4年度 (項) 道路橋梁費 (細節) 委託料	(会計) 一般会計 (目) 道路橋梁費 (細々節) 普通建設	(款) 土木費 (節) 委託料 令和5~9年度債務負担行為
変更の概要	1. 履行期限 令和8年3月31日→令和10年3月31日(延長484日) 2. 契約金額 401,198,997円→617,393,289円(216,194,292円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

# 電線共同溝等工事(競馬場通り)委託契約の変更について

## 概 要 書

### 1. 委託件名

電線共同溝等工事(競馬場通り)委託

### 2. 履行場所

品川区南大井一丁目1番先から品川区南大井一丁目7番先

### 3. 履行期間

既定：令和4年7月7日から令和8年3月31日まで

変更：令和4年7月7日から令和10年3月31日まで(延長484日)

### 4. 委託内容

競馬場通りの無電柱化を図るため、東京電力パワーグリッド株式会社から無償譲渡を受ける設備を活用した電線共同溝等工事を委託する。

### 5. 委託概要

- 電線共同溝本体工事 一式
- 引込・連系管工事 一式

### 6. 変更概要

- (1) 労務単価および資材単価の上昇に伴う増額
- (2) 交通誘導員費用の数量変更
- (3) 設計数量および試掘調査箇所を追加
- (4) 履行期間の延伸(延長484日間)

#### 〈変更金額〉

[当初] 4億119万8,997円(令和4年7月7日契約)

[今回変更] 6億1,739万3,289円

当初比で、2億1,619万4,292円の増額(約53.89%増)

### 7. その他

本件は、無電柱化事業の施行に伴う譲渡設備を活用した電線共同溝工事等の委託に関する協定(幹線一級7号 競馬場通り)に基づき、契約変更するものである。

令和8年 第1回定例会 第41号議案

件名	(仮称)勝島人道橋上部工整備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	773,149,300円 (98,693,100円増)
契約の相手方	東京都江東区南砂二丁目2番17号 ショーボンド建設株式会社 東京営業所 営業所長 石橋 秀一		
支出科目	(年度) 令和7年度 (項) 都市計画費 (細節) 工事請負費	(会計) 一般会計 (目) 公園管理費 (細々節) 普通建設	(款) 土木費 (節) 工事請負費 令和8年度債務負担行為
変更の概要	1. 工期 令和8年9月3日→令和8年10月15日(延長26日) 2. 契約金額 674,456,200円→773,149,300円(98,693,100円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

# (仮称)勝島人道橋上部工整備工事請負契約の変更について

## 概 要 書

### 1. 工事件名

(仮称)勝島人道橋上部工整備工事

### 2. 工事場所

品川区勝島一丁目2番先から品川区東大井二丁目7番先、16番先

### 3. 工 期

既定:令和8年9月3日

変更:令和8年10月15日(延長26日)

### 4. 事業概要

「立会川・勝島地区まちづくりビジョン」(平成31年1月策定)に基づき、立会川地区および勝島地区における歩行者の利便性の向上を図るため、勝島運河に(仮称)勝島人道橋を整備する。本工事は橋梁の上部構造を製作および架設するものである。

### 5. 工事概要

- 工場製作工 1式
- 桁組立、架設工 1式
- 付属物工 1式
- 支承設置工 4基
- 現場塗装工 1式

### 6. 変更概要

- (1)工場製作工  
スタッド等の追加
- (2)付属物工  
伸縮装置工の追加  
地覆工の追加  
橋梁用高欄工の追加  
剥落防止工の追加
- (3)仮設工  
足場工の数量変更  
係留施設設置工の追加  
交通誘導警備員費の追加
- (4)安全費  
警戒船運転の数量変更
- (5)工期の変更  
契約工期の延伸(26日間)

#### 〈変更金額〉

[当 初] 6億6,440万円 (令和7年7月10日契約)

[第1回変更] 6億7,445万6,200円 (令和7年10月6日専決)

[今回変更] 7億7,314万9,300円

→ 9,869万3,100円の増額(14.63%増)

→ 当初比で1億874万9,300円の増額(約16.37%増)

令和8年 第1回定例会 第42号議案

件名	勝島地区雨水管整備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	837,243,000円 (253,913,000円増)
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目6番3号 新井・沼田土建建設共同企業体 代表者 株式会社新井組東京支店 執行役員支店長 森谷 敏朗		
支出科目	(年度) 令和6年度                      (会計) 一般会計                      (款) 土木費 (項) 河川費                              (目) 河川下水道費                      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費                      (細々節) 普通建設                      令和7～9年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年7月21日→令和9年12月15日(延長340日) 2. 契約金額 583,330,000円→837,243,000円(253,913,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

# 勝島地区雨水管整備工事請負契約の変更について

## 概 要 書

### 1. 工事件名

勝島地区雨水管整備工事

### 2. 工事場所

品川区勝島二丁目付近

### 3. 工 期

〈変更前〉 令和8年 7月21日

〈変更後〉 令和9年12月15日（延長340日）

### 4. 事業概要

本事業は、勝島地区における浸水被害の軽減を図るため、既設の浜川幹線につながる雨水管を新たに整備するものである。

### 5. 工事概要

本工事においては、競馬場通りに延長約267メートルの雨水管を整備するとともに、特殊人孔2箇所を築造するものである。

- 推進工                      内径1.2m、延長約267m
- 特殊人孔築造              2箇所

### 6. 変更概要

- TNo.5立坑工（鋼製セグメント圧入工法）  
鋼製セグメント圧入工法の追加  
路面覆工の数量変更
- TNo. 3-1立坑工（鋼製ケーシング）  
鋼製ケーシングの追加  
路面覆工の数量変更
- 管きょ工  
泥濃推進工の数量変更  
仮設備工の数量変更  
通信・換気設備工の数量変更  
送・排泥設備工の数量変更  
泥水処理設備工の数量変更
- 共通仮設費  
仮設材、スクラップ等の数量変更  
試験掘費およびチェックボーリング費の追加  
TNo.5,3-1の工種追加に伴う建設機械運搬費等の追加  
騒音及び振動調査費の削除
- 付帯工  
撤去復旧対象物の数量変更
- 工期の変更  
契約工期の延伸（延長340日間）

#### 〈変更金額〉

[当 初] 5億8,333万円                      （令和6年12月5日契約）

[今回変更] 8億3,724万3,000円

→ 当初比で2億5,391万3,000円の増額（約43.53%増）

令和8年 第1回定例会 第43号議案

件名	第二戸越幹線整備工事(取水および空気抜き設備等整備)請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	2,425,236,000円 (155,056,000円増)
契約の相手方	東京都文京区後楽二丁目6番1号 五洋・松本建設共同企業体 代表者 五洋建設株式会社 東京土木支店 常務執行役員支店長 近藤 敬士		
支出科目	(年度) 令和6年度                      (会計) 一般会計                      (款) 土木費 (項) 河川費                              (目) 河川下水道費                      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費                      (細々節) 普通建設                      令和7～9年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和10年3月10日(変更なし) 2. 契約金額 2,270,180,000円→2,425,236,000円(155,056,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

## 第二戸越幹線整備工事(取水および空気抜き設備等整備)請負契約の変更について

### 概 要 書

#### 1. 工事件名

第二戸越幹線整備工事(取水および空気抜き設備等整備)

#### 2. 工事場所

品川区平塚二丁目、三丁目

#### 3. 工 期

令和10年3月10日(変更なし)

#### 4. 事業概要

本事業は、浸水被害が発生している戸越・西品川地区において、1時間50ミリの降雨に対応する、第二戸越幹線を整備するものである。

#### 5. 工事概要

本工事は、既設戸越幹線へ流下する下水道管から第二戸越幹線へ接続する取水管を2か所整備するとともに、特殊人孔、空気抜き設備等を築造するものである。

- 取水工(No.1) 管きよ：推進工法 内径0.7m、延長約23m  
特殊人孔：内法3.5m×1.7m
- 取水工(No.2) 管きよ：開削工法 延長約1m  
特殊人孔：特殊シールド工 内径1.75m、延長約23m  
既設人孔：改造1箇所
- 空気抜き設備 管きよ：推進工法 内径0.8m、延長約190m

#### 6. 変更概要

- 特殊人孔工SNo.4(シールド工法)〈仕上がり内径1750mm〉〈泥土圧式〉  
開口補強の追加  
仮設構台設置の工法変更  
トンネル坑内の送気管の変更
  - 仮設工  
防音設備の追加  
トンネル坑内の照明の追加  
交通管理工の数量変更
  - 準備費  
試掘工の追加  
ボーリング調査の追加  
変位計設置工事の追加  
既設管きよの定期点検、緊急時点検の追加
- 〈変更金額〉
- [当初] 22億4,400万円 (令和7年3月26日契約)  
[第1回変更] 22億7,018万円 (令和7年6月16日専決)  
[今回変更] 24億2,523万6,000円  
→ 1億5,505万6000円の増額(約6.83%増)  
→ 当初比で1億8,123万6,000円の増額(約8.08%増)

令和8年 第1回定例会 第44号議案

件名	鈴ヶ森小学校校舎改築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	7,686,800,000円
契約の相手方	東京都中央区日本橋本町一丁目9番1号 鴻池・大洋・小坂建設共同企業体 代表者 株式会社鴻池組東京本店 取締役専務執行役員本店長 安居院 徳重		
支出科目	(年度) 令和7年度 (項) 学校教育費 (細節) 工事請負費	(会計) 一般会計 (目) 学校管理費 (細々節) 普通建設	(款) 教育費 (節) 工事請負費 令和8～13年度債務負担行為
工事の概要	1. 工期 令和13年12月19日	2. 工事場所 品川区南大井4-16-2	
	3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

鈴ヶ森小学校校舎改築工事

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	鴻池・大洋・小坂建設共同企業体 株式会社鴻池組東京本店 取締役専務執行役員本店長 安居院 徳重 大洋建設株式会社東京支社 支社長 七草木 満 株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	中央区	5,350,000,000円	7,686,800,000円	落札
		品川区	100,000,000円		
		品川区	20,000,000円		
2	ナカノフドー・小川・まつもと建設共同企業体 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 飯塚 隆 株式会社小川組東京支店 取締役支店長 村山 正俊 株式会社まつもとコーポレーション東京支店 執行役員支店長 櫻井 俊介	千代田区	5,061,678,000円		辞退
		品川区	216,500,000円		
		品川区	80,000,000円		

(参考) 辞退理由： 2 配置予定技術者の配置が困難になったため。

# 鈴ヶ森小学校校舎改築工事請負契約

## 概 要 書

### 1. 工事件名

鈴ヶ森小学校校舎改築工事

### 2. 工事場所

品川区南大井四丁目16番2号

### 3. 工 期

令和13年12月19日まで

### 4. 建築物概要

#### ○ 用 途

小学校

#### ○ 規 模

敷地面積 : 8, 259.98㎡      建築面積 : 3, 011.91㎡

延床面積 : 12, 156.59㎡      建物高さ : 25.22m

階 数 : 地上5階

#### ○ 構 造

構 造 : 鉄筋コンクリート造

一部鉄骨造

杭・基礎 : 杭基礎

#### ○ 環境性能

太陽光発電設備(約21kW)、蓄電池設備(約6.3kWh)、雨水利用あり、

#### ○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気・ガス

#### ○ 衛生設備

給 水 : 直結増圧給水方式・受水槽加圧給水方式

#### ○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

#### ○ 昇 降 機

乗用(車いす仕様) 1台

小荷物昇降機 1台

### 5. 工事概要

#### ○ 建築物

基礎: 躯体、内外装、屋上防水 他

#### ○ 都市計画関連

舗装、植栽 他

### 6. 関連別途工事

鈴ヶ森小学校校舎改築電気設備工事(令和8年度発注予定)

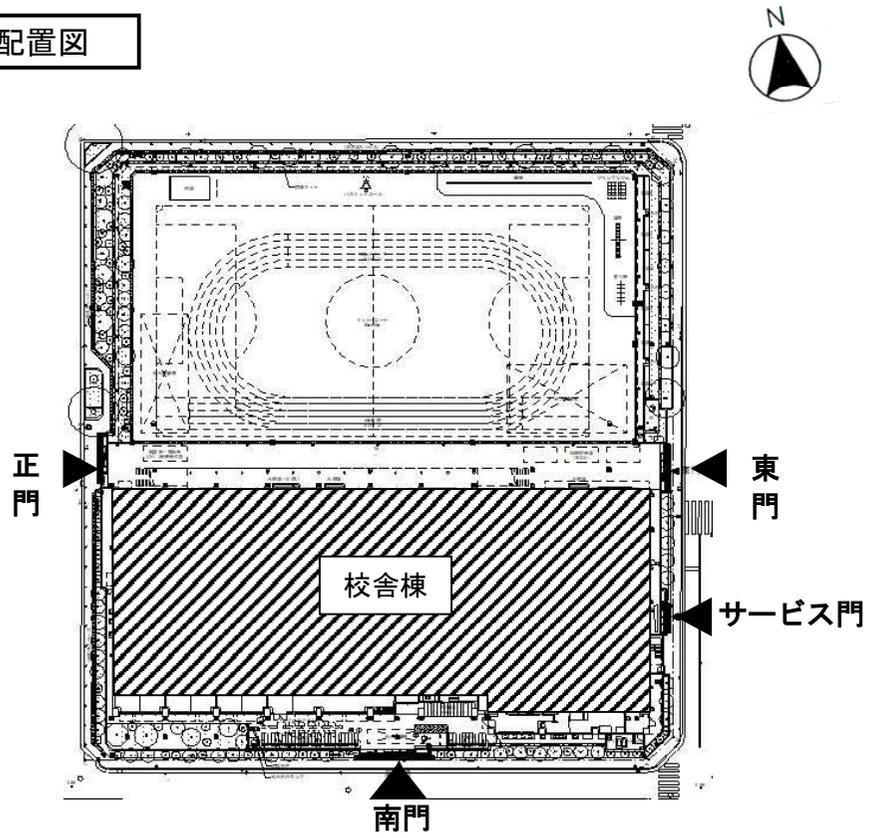
鈴ヶ森小学校校舎改築機械設備工事(令和8年度発注予定)

案内図



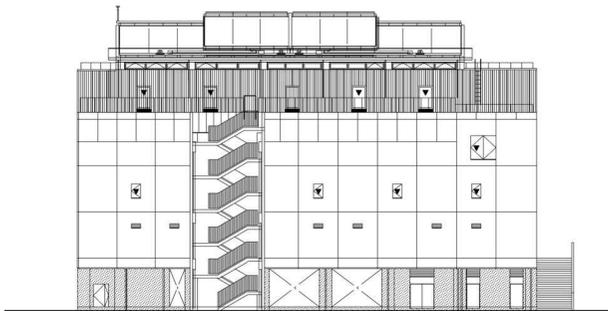
計画敷地 品川区南大井四丁目16番2号

配置図

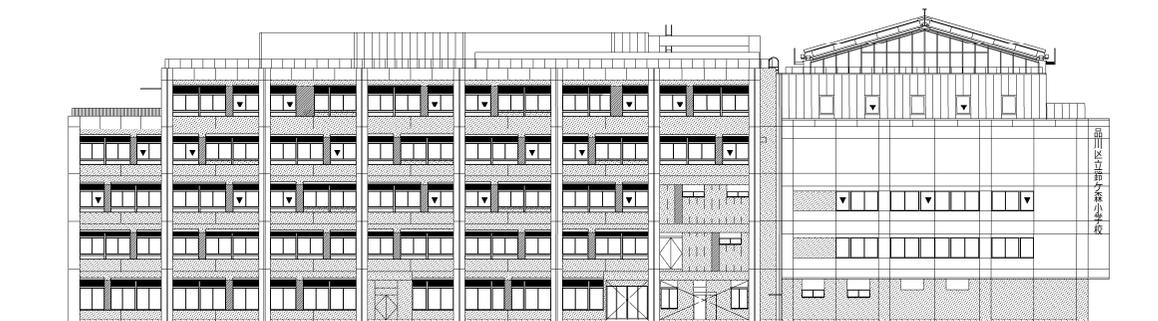




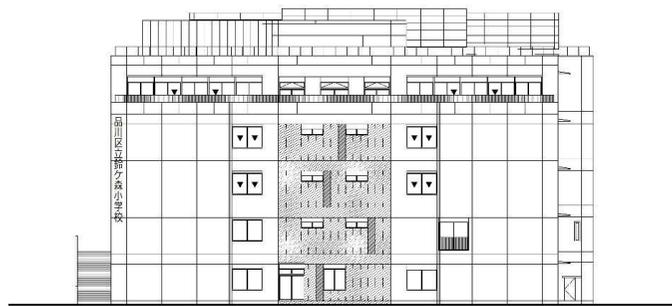
北側立面図



東側立面図



南側立面図



西側立面図

令和8年 第1回定例会 第45号議案

件名	源氏前小学校改築工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	6,293,573,000円 (161,337,880円増)
契約の相手方	東京都新宿区津久戸町2番1号 熊谷・大明・圓山建設共同企業体 代表者 株式会社熊谷組 首都圏支店 専務執行役員支店長 柏原 貴彦		
支出科目	(年度) 令和6年度                      (会計) 一般会計                      (款) 教育費 (項) 学校教育費                      (目) 学校管理費                      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費                      (細々節) 普通建設                      令和7～11年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和11年8月31日(変更なし) 2. 契約金額 6,132,235,120円→6,293,573,000円(161,337,880円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

# 源氏前小学校改築工事請負契約の変更について

## 概 要 書

### 1. 工事件名

源氏前小学校改築工事

### 2. 工事場所

品川区中延六丁目2番18号

### 3. 工 期

令和11年8月31日

### 4. 建築物概要

#### ○ 規 模

敷地面積 : 6,354.66㎡ 建築面積 : 2,995.16㎡

延床面積 : 8,993.23㎡ 建物高さ : 24.47m

階 数 : 校舎棟 地上5階 地下2階、倉庫棟 地上1階

#### ○ 構 造

構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造

倉庫棟 鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

#### ○ 環境性能

太陽光発電設備(約11kW)、蓄電池設備(約3.5kWh)、雨水利用あり、ZEB Ready認証取得

#### ○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : ガス・電気

#### ○ 衛生設備

給 水 : 直結増圧給水方式・受水槽加圧給水方式

#### ○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

#### ○ 昇 降 機

乗用(車いす仕様)1台、小荷物昇降機1台

### 5. 工事概要

#### ○ 新校舎建設工事

基礎・躯体、内外装、屋上防水、建物内エレベーター 他

#### ○ 外構工事

校庭整備(人工芝)、舗装工事、囲障(フェンス・門扉等)、植栽

#### ○ 解体工事

既存校舎解体

### 6. 変更概要

○ 建設発生土の処分方法変更および地中障害物の追加について、設計変更する。

#### 〈変更金額〉

〔当 初〕 59億5,650万円(令和6年7月10日契約)

〔第1回変更〕 61億3,223万5,120円(令和7年10月1日専決)

〔今回変更〕 62億9,357万3,000円

→ 1億6,133万7,880円の増額(約2.63%増)

当初比で3億3,707万3,000円の増額(約5.66%増)

### 7. 関連別途工事

源氏前小学校改築電気設備工事

源氏前小学校改築機械設備工事