

第32号議案

品川区立高齢者住宅条例の一部を改正する条例

1 改正の理由

高齢者住宅10棟のうち借上型高齢者住宅のアツミマンションは、令和8年3月31日で賃貸借期間が満了となる。そのため、家主と契約更新のための事前協議を行ったところ、家主より、現在の家賃相場等を踏まえ、家賃増額の要望があった。また、区の家賃市場調査や高齢者住宅の運営継続を考慮し、家賃増で合意したため、家賃を変更する。これに伴い、条例を改正する。

2 改正の概要

【現行】 月額72,000円

【改正後】 月額78,000円

3 施行期日

令和8年4月1日

4 新旧対照表

別紙のとおり

品川区立高齢者住宅条例の一部を改正する条例新旧対照表

| 改正後 | 改正前 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|---------|--------|---------|-------|---------|-------|---------|-----------|---------|---|----|---------|---------|---------|----------|---------|-----------|---------|--------|---------|-------|---------|-------|---------|-----------|---------|
| <p>○品川区立高齢者住宅条例</p> <p style="text-align: right;">平成3年3月12日条例第4号 <u>令和8年 月 日条例第 号</u></p> <p>品川区立高齢者住宅条例 (設置)</p> <p>第1条 住宅に困窮する高齢者に住宅を提供し、その生活の安定と福祉の増進を図るため、品川区立高齢者住宅（以下「高齢者住宅」という。）を設置する。 (第2条から第5条まで省略) (使用料)</p> <p>第6条 高齢者住宅の使用料は、別表第2のとおりとする。</p> <p>2 高齢者住宅の入居の承認を受けた者（以下「使用者」という。）は、毎月末日までにその月分の使用料を納付しなければならない。 (第7条から第19条まで省略)</p> <p style="text-align: center;"><u>付 則</u></p> <p style="text-align: center;"><u>この条例は、令和8年4月1日から施行する。</u></p> <p>(別表第1省略)</p> <p>別表第2（第6条関係）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">名称</th> <th style="text-align: center;">使用料（月額）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>八潮わかくさ荘</td> <td style="text-align: right;">85,000円</td> </tr> <tr> <td>東品川わかくさ荘</td> <td style="text-align: right;">85,000円</td> </tr> <tr> <td>大井倉田わかくさ荘</td> <td style="text-align: right;">70,000円</td> </tr> <tr> <td>カガミハイツ</td> <td style="text-align: right;">64,000円</td> </tr> <tr> <td>パレスガル</td> <td style="text-align: right;">72,000円</td> </tr> <tr> <td>メゾン琴秋</td> <td style="text-align: right;">70,000円</td> </tr> <tr> <td>グレースマンション</td> <td style="text-align: right;">70,000円</td> </tr> </tbody> </table> | 名称 | 使用料（月額） | 八潮わかくさ荘 | 85,000円 | 東品川わかくさ荘 | 85,000円 | 大井倉田わかくさ荘 | 70,000円 | カガミハイツ | 64,000円 | パレスガル | 72,000円 | メゾン琴秋 | 70,000円 | グレースマンション | 70,000円 | <p>○品川区立高齢者住宅条例</p> <p style="text-align: right;">平成3年3月12日条例第4号</p> <p>品川区立高齢者住宅条例 (設置)</p> <p>第1条 住宅に困窮する高齢者に住宅を提供し、その生活の安定と福祉の増進を図るため、品川区立高齢者住宅（以下「高齢者住宅」という。）を設置する。 (第2条から第5条まで省略) (使用料)</p> <p>第6条 高齢者住宅の使用料は、別表第2のとおりとする。</p> <p>2 高齢者住宅の入居の承認を受けた者（以下「使用者」という。）は、毎月末日までにその月分の使用料を納付しなければならない。 (第7条から第19条まで省略)</p> <p>(別表第1省略)</p> <p>別表第2（第6条関係）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">名称</th> <th style="text-align: center;">使用料（月額）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>八潮わかくさ荘</td> <td style="text-align: right;">85,000円</td> </tr> <tr> <td>東品川わかくさ荘</td> <td style="text-align: right;">85,000円</td> </tr> <tr> <td>大井倉田わかくさ荘</td> <td style="text-align: right;">70,000円</td> </tr> <tr> <td>カガミハイツ</td> <td style="text-align: right;">64,000円</td> </tr> <tr> <td>パレスガル</td> <td style="text-align: right;">72,000円</td> </tr> <tr> <td>メゾン琴秋</td> <td style="text-align: right;">70,000円</td> </tr> <tr> <td>グレースマンション</td> <td style="text-align: right;">70,000円</td> </tr> </tbody> </table> | 名称 | 使用料（月額） | 八潮わかくさ荘 | 85,000円 | 東品川わかくさ荘 | 85,000円 | 大井倉田わかくさ荘 | 70,000円 | カガミハイツ | 64,000円 | パレスガル | 72,000円 | メゾン琴秋 | 70,000円 | グレースマンション | 70,000円 |
| 名称 | 使用料（月額） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 八潮わかくさ荘 | 85,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東品川わかくさ荘 | 85,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 大井倉田わかくさ荘 | 70,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| カガミハイツ | 64,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| パレスガル | 72,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| メゾン琴秋 | 70,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| グレースマンション | 70,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名称 | 使用料（月額） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 八潮わかくさ荘 | 85,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東品川わかくさ荘 | 85,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 大井倉田わかくさ荘 | 70,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| カガミハイツ | 64,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| パレスガル | 72,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| メゾン琴秋 | 70,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| グレースマンション | 70,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 改正後 | | 改正前 | |
|----------|----------|----------|----------|
| アツミマンション | 78,000円 | アツミマンション | 72,000円 |
| バンブーガーデン | 72,000円 | バンブーガーデン | 72,000円 |
| オーク中延 | 75,000円 | オーク中延 | 75,000円 |
| 2人世帯向け | 100,000円 | 2人世帯向け | 100,000円 |