

令和 8 年

SDGs 推進・行財政改革特別委員会会議録

と き 令和 8 年 1 月 2 0 日

品 川 区 議 会

令和8年 品川区議会SDGs推進・行財政改革特別委員会

日 時 令和8年1月20日(火) 午後1時00分～午後4時40分

場 所 品川区議会 本庁舎5階 第5委員会室

出席委員 委員長 松永よしひろ 委員 まつざわ和昌
委員 こしば新 委員 山本やすゆき
委員 あくつ広王 委員 新妻さえ子
委員 安藤たい作

欠席委員 副委員長 この孝子 委員 筒井ようすけ

出席説明員 久保田企画経営部長 崎村企画課長
吉岡政策推進担当課長

○午後1時00分開会

○松永委員長

ただいまから、SDGs推進・行財政改革特別委員会を開会いたします。

本日は、お手元の審査・調査予定表のとおり、特定事件調査、視察およびその他を予定しておりますが、会議の運営上、審査・調査予定表の順番を一部入れ替えまして進めてまいります。

なお、本日は議題に関連して、政策推進担当課長にご同席いただいておりますので、ご案内いたします。

また、本日、この副委員長および筒井委員はご欠席されるとのご連絡を受けておりますので、ご案内いたします。

予定表に入ります前にもう一点ご案内申し上げます。本日は、公共施設・公有地等に関することに関連して、杉並区に視察へ参ります。

視察先の受入れの都合上、1時15分を目途に休憩に入り、間を置かず出発いたします。なお、皆様には次回の2月26日の委員会で本日の視察内容の振り返りをし、ご意見やご感想、ご提案等、ご発言をいただく予定であります。そのことも踏まえまして本視察に臨んでいただければと存じます。

本日も効率的な委員会運営にご協力をお願いいたします。

1 特定事件調査

公共施設・公有地等に関すること

○松永委員長

それでは、予定表1の特定事件調査を議題に供します。

公共施設・公有地等に関することのうち、旧荏原第四中学校跡地PFI事業にかかる実施方針の策定の見通しの公表について調査を行います。

理事者よりご説明いただき、その後に委員の皆様にはご意見、ご提案等をいただいて活発な議論をしていただければと考えております。

それでは、理事者よりご説明をお願いいたします。

○吉岡政策推進担当課長

それでは、旧荏原第四中学校跡地PFI事業にかかる実施方針の策定の見通しの公表についてご説明をさせていただきます。

資料をご覧ください。

旧荏原第四中学校跡地の整備、運営につきましては、PFI事業で実施することを方針としておりまして、今年度は実施方針、また要求通知書（案）の策定、公表に向けて準備を進めているところでございます。

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律、いわゆるPFI法、こちらの規定に基づきまして事業内容や事業者公募、選定に関する事項等を定める実施方針、こちらの策定の見通しについて公表をさせていただきます。

項番1でございますが、本委員会の説明後、明日1月21日に区ホームページで公表をさせていただきます。

公表内容につきましては、項番2でございます。こちらは法令で公表が義務づけられております項目で、特定事業の名称、期間および概要、公共施設等の立地、そして実施方針策定の時期について記載の

とおりに公表させていただくものでございます。

表の右から2番目にございますとおり、実施方針策定の時期を本年3月とさせていただいておりますので、来月の本委員会におきまして、旧荏原第四中学校跡地PFI事業にかかる実施方針、そして要求通知書(案)の内容について、別途報告をさせていただければと考えております。

○松永委員長

説明が終わりました。

本件につきましてご意見、ご質疑、ご提案等ございましたら、ご発言願います。

○安藤委員

前回、7月の質疑でPFI事業ですけれども、区民意見を踏まえた上で策定された施設計画の実現の上で課題があることや、また、導入の必然性も不明確という中で、改めてPFI事業による施設建設と運営の方針はやめるよう求めたいと思うのです。

その上で伺いたいのですが、区が考えている今後のスケジュールについて、実施方針策定後、事業契約の締結までどのようなスケジュールを考えているのか伺います。

指定管理者の場合は議決があるのですけれども、今回のPFI事業の場合、今後の議決があるのかも含めて伺います。

○吉岡政策推進担当課長

今、委員からスケジュールについてのご質問がございました。今後のスケジュールですけれども、今、PFI事業に係る実施方針の策定の見通しの実施方針策定の時期と期間でスケジュールさせていただいております。詳細につきましては、来月ご報告させていただければと思っておりますけれども、まず議会にお諮りするタイミングでございますが、当然随所で議会にご報告させていただきます。令和9年の秋頃、SPC、区でいただく事業者との契約締結を考えておりますので、その段で議決を取らせていただくところでございます。当然、維持管理に関しては指定管理者という位置づけになりますので、その段においても議決をいただくために審議をかけさせていただくところでございます。

○松永委員長

ほかにご質疑等ございましたら、ご発言願います。

○あくつ委員

今回の概要のところ、図書館機能を核とする複合施設というタイトルで、幾つかたしか今でもご指摘させていただいたとおり、図書館機能が蔵書数等も含めて、少し他の図書館機能を我々は中心とするという言い方をしてきたのですが、なかなかそこが少し構想として弱いというご指摘もしてきたのですが、ここで核とすると出てきたということは、やはりそこについては、かなり図書館機能を非常に強く考えていらっしゃるという打ち出しでいいのかどうか確認させてください。

○吉岡政策推進担当課長

次月に報告をいたしますが、実施方針要求通知書の中で、改めて各機能のポイントをご報告させていただきます。そういった中で図書館、区立の図書館も複数ありますけれども、そういった中では、立ち位置といいますか、内容といいますか、そういったものを分けて非常に魅力的な施設にしたいというところ、こういった図書館機能を核とするとさせていただいております。

詳細につきましては、また次月にご説明させていただければと思います。

○松永委員長

ほかにご質疑等ございましたら、ご発言願います。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○松永委員長

ご発言がないようですので、以上で本件および特定事件調査を終了いたします。

3 その他

○松永委員長

次に、予定表の順番を入れ替えまして予定表3のその他を議題に供します。

その他で何かございますでしょうか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○松永委員長

ないようですので、以上でその他を終了いたします。

2 視察

○松永委員長

最後に、予定表2の視察を行います。

先ほど申し上げましたとおり、これより公共施設・公有地等に関することに関連して、杉並区に視察へ参ります。

なお、先方からいただいた事前質問の回答や施設説明等の資料はSide Booksにございますので、あらかじめご確認いただきますようお願いいたします。

視察後は委員会室には戻りませんので、お忘れ物がないようお願いいたします。

また、本日も冷えますので暖かい格好で、体調にはお気をつけください。

それでは、第三庁舎2階のマイクロバスにご乗車ください。

会議の運営上、暫時休憩いたします。

○午後1時06分休憩

〔視察場所：コミュニティふらっと高円寺南（杉並区高円寺南二丁目40番24号）〕

○午後4時40分再開

〔車中にて再開後、閉会を宣する〕

○午後4時40分閉会