

令和7年第4回定例会 上程案件

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1 | 第125号議案
八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事請負契約の変更について | --- P. 3 |
| 2 | 第126号議案
八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事請負契約の変更について | --- P. 5 |
| 3 | 第127号議案
八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事請負契約の変更について | --- P. 7 |
| 4 | 第128号議案
城南第二小学校改築電気設備工事請負契約の変更について | --- P. 9 |
| 5 | 第129号議案
源氏前小学校改築機械設備工事請負契約の変更について | --- P. 11 |
| 6 | 第130号議案
源氏前小学校改築電気設備工事請負契約の変更について | --- P. 13 |
| 7 | 報告第34号
専決処分の報告について
(荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事請負契約の変更) | --- P. 15 |
| 8 | 報告第35号
専決処分の報告について
(荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事請負契約の変更) | --- P. 17 |
| 9 | 報告第38号
専決処分の報告について
((仮称)勝島人道橋上部工整備工事請負契約の変更) | --- P. 19 |
| 10 | 報告第39号
専決処分の報告について
(子どもの森公園改修工事請負契約の変更) | --- P. 21 |

令和7年第4回定例会 上程案件

- | | | |
|----|--|-----------|
| 11 | 報告第40号
専決処分の報告について
(第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約の変更) | --- P. 23 |
| 12 | 報告第41号
専決処分の報告について
(第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更) | --- P. 25 |
| 13 | 報告第42号
専決処分の報告について
(第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更) | --- P. 27 |
| 14 | 報告第43号
専決処分の報告について
(浜川中学校校舎改築その他工事請負契約の変更について) | --- P. 29 |
| 15 | 報告第44号
専決処分の報告について
(浜川中学校校舎改築その他機械工事請負契約の変更について) | --- P. 31 |
| 16 | 報告第45号
専決処分の報告について
(城南第二小学校改築機械設備工事請負契約の変更) | --- P. 33 |
| 17 | 報告第46号
専決処分の報告について
(源氏前小学校改築工事請負契約の変更) | --- P. 35 |

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 第125号議案

件名	八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	4,334,374,000円 (127,479,000円増)
契約の相手方	<p>東京都港区芝浦二丁目15番6号オア一ゼ芝浦MJビル</p> <p>浅沼・東・加地建設共同企業体</p> <p>代表者 株式会社浅沼組 東京本店</p> <p>常務執行役員本店長 小田嶋 勝利</p>		
支出科目	<p>(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費</p> <p>(項) 社会福祉費 (目) 福祉計画費 他 (節) 工事請負費</p> <p>(細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7～9年度債務負担行為</p>		
変更の概要	<p>1. 工期 令和9年3月31日→令和9年7月30日(延長82日)</p> <p>2. 契約金額 4,206,895,000円→4,334,374,000円(127,479,000円増)</p> <p>3. 変更内容 別紙概要書のとおり</p>		

八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名

八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事

2. 工事場所

品川区八潮五丁目9番2号

3. 工 期

(変更前)令和9年3月31日

(変更後)令和9年7月30日(延長82日)

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 10,879.53㎡ 建築面積 : 2,672.47㎡

延床面積 : 6,375.90㎡ 建物高さ : 17.18m

階 数 : 地上3階

○ 構 造

構 造 : 鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約30kW)、蓄電池設備(約30kW)、雨水利用あり
ZEB Ready認証取得

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気

○ 衛生設備

給 水 : 受水槽方式

給 湯 : 地域温水

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

乗用2台、寝台用1台、小荷物用2台

5. 工事概要

○ 建築物

基礎躯体工事・内外装工事・屋上防水工事等

○ 外構

舗装工事・フェンス、植栽等の設置工事等

6. 変更概要

○ 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するためのインフ
スライド条項適用

○ 埋設配管改修工事等の追加による工期延伸

〈変更金額〉

〔当 初〕 33億4,400万円(令和6年10月25日契約)

〔1回目変更〕 42億689万5千円(令和7年3月26日契約)

〔今回変更〕 43億3,437万4千円

→ 1億2,747万9千円の増額(約3.03%増)

当初比で9億9,037万4千円の増額(約29.61%増)

7. 関連別途工事

八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事

八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 第126号議案

件名	八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	2,089,857,000円 (179,564,000円増)
契約の相手方	<p>東京都品川区大井一丁目49番10号</p> <p>大成温・横河・オオサキ建設共同企業体</p> <p>代表者 大成温調株式会社</p> <p>代表取締役社長 水谷 憲一</p>		
支出科目	<p>(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費</p> <p>(項) 社会福祉費 (目) 福祉計画費 他 (節) 工事請負費</p> <p>(細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7～9年度債務負担行為</p>		
変更の概要	<p>1. 工期 令和9年3月31日→令和9年7月30日(延長82日)</p> <p>2. 契約金額 1,910,293,000円→2,089,857,000円(179,564,000円増)</p> <p>3. 変更内容 別紙概要書のとおり</p>		

八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名

八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事

2. 工事場所

品川区八潮五丁目9番2号

3. 工 期

(変更前)令和9年3月31日

(変更後)令和9年7月30日(延長82日)

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 10,879.53m²

建築面積 : 2,672.47m²

延床面積 : 6,375.90m²

建物高さ : 17.18m

階 数 : 地上3階

○ 構 造

構 造 : 鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約30kW)、蓄電池設備(約30kW)、雨水利用あり

ZEB Ready認証取得

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気

○ 衛生設備

給 水 : 受水槽方式

給 湯 : 地域温水

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

乗用2台、寝台用1台、小荷物用2台

5. 工事概要

○ 給排水衛生工事

給水設備工事、排水設備工事、給湯設備工事

○ 空調設備工事

空調設備の新設工事

○ 消火設備工事

スプリンクラー設備等の新設工事

○ 自動制御設備工事

BEMSの導入

6. 変更概要

○ R32冷媒対応型空調機への仕様変更

○ 建築工事における埋設配管改修工事等の追加による工期延伸に伴う工期延伸

○ 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するためのインフスライド条項適用

〈変更金額〉

〔 当 初 〕 18億9,200万円(令和6年10月25日契約)

〔1回目変更〕 19億1,029万3千円(令和7年3月27日専決)

〔今回変更〕 20億8,985万7千円

→ 1億7,956万4千円の増額(約9.40%増)

当初比で1億9,785万7千円の増額(約10.46%増)

7. 関連別途工事

八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事

八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 第127号議案

件名	八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,324,543,000円 (66,484,000円増)
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号 藤和東五反田ビル4階 マスミ・山梨建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 (目) 福祉計画費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7～9年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和9年3月31日→令和9年7月30日(延長82日) 2. 契約金額 1,258,059,000円→1,324,543,000円(66,484,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名

八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事

2. 工事場所

品川区八潮5-9-2

3. 工 期

(変更前)令和9年3月31日

(変更後)令和9年7月30日(延長82日)

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 10,879.53㎡ 建築面積 : 2,672.47㎡

延床面積 : 6,375.90㎡ 建物高さ : 17.18m

階 数 : 地上3階

○ 構 造

構 造 : 鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約30kW)、蓄電池設備(約30kW)、雨水利用あり
ZEB Ready認証取得

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気

○ 衛生設備

給 水 : 受水槽方式

給 湯 : 地域温水

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

乗用2台、寝台用1台、小荷物用2台

5. 工事概要

○ 電気設備工事

- | | | |
|------------|-----------|----------|
| ・電灯設備 | ・動力設備 | ・受変電設備 |
| ・太陽光発電設備 | ・非常用発電設備 | ・構内交換設備 |
| ・構内情報通信網設備 | ・ナースコール設備 | ・非常放送設備 |
| ・テレビ共同受信設備 | ・インターホン設備 | ・監視カメラ設備 |
| ・自動火災報知設備 | ・入退室管理設備 | ・昇降機設備 |

6. 変更概要

- 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

- 建築工事の工期延伸に伴う工期延伸

- 工期延伸に伴う共通費の増額

〈変更金額〉

〔当 初〕 12億3,970万円(令和6年10月25日契約)

〔1回目変更〕 12億5,805万9千円(令和7年3月27日専決)

〔今回変更〕 13億2,454万3千円

→ 6,648万4千円の増額(約5.28%増)

当初比で8,484万3千円の増額(約6.84%増)

7. 関連別途工事

八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事

八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 第128号議案

件名	城南第二小学校改築電気設備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	869,047,960円 (17,138,000円増)
契約の相手方	<p>東京都品川区大崎二丁目11番1号大崎ウィズタワー11階</p> <p>振興・紫光建設共同企業体</p> <p>代表者 振興電気株式会社</p> <p>代表取締役社長 門間 俊道</p>		
支出科目	<p>(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費</p> <p>(項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費</p> <p>(細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～10年度債務負担行為</p>		
変更の概要	<p>1. 工期 令和11年3月30日(変更なし)</p> <p>2. 契約金額 851,909,960円→869,047,960円(17,138,000円増)</p> <p>3. 変更内容 インフレスライド条項による変更</p>		

城南第二小学校改築電気設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工 事 件 名

城南第二小学校改築電気設備工事

2. 工 事 場 所

品川区東品川3-4-5

3. 工 期

令和11年3月30日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 6,771.06㎡ 建築面積 : 2,995.91㎡

延床面積 : 9,640.46㎡ 建物高さ : 21.35m

階 数 : 校舎棟 地上5階 倉庫棟 地上1階

○ 構 造

構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造

倉庫棟 鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約11.48kW)、蓄電池設備(約5.6kW)、雨水利用あり

ZEB Ready認証取得

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気・ガス

○ 衛生設備

給 水 : 直結直圧方式・直結増圧給水方式

受水槽加圧給水方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇降機

乗用(車いす仕様)1台、小荷物昇降機 1台

5. 工事概要

○ 電気設備工事

・高圧受変電設備

・発電設備

・太陽光発電設備

・幹線設備

・電灯設備

・放送設備

・電話設備

・情報通信網設備

・テレビ共聴設備

・防犯カメラ設備

・映像音響設備

・火災報知設備

・インターホン設備

・トイレ呼出設備

・昇降機設備

6. 変更概要

○ 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

〔当 初〕 8億1,180万円(令和5年7月11日契約)

〔第1回変更〕 8億5,190万9,960円(令和6年12月26日専決)

〔第2回変更〕 金額の変更なし(令和7年7月8日変更)

〔今回 変更〕 8億6,904万7,960円

→ 1,713万8千円の増額(約2.01%増)

当初比で5,724万7,960円の増額(約7.05%増)

7. 関連別途工事

城南第二小学校改築工事

城南第二小学校改築機械設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 第129号議案

件名	源氏前小学校改築機械設備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,197,790,110円 (63,690,110円増)
契約の相手方	<p>東京都品川区大井一丁目49番10号</p> <p>大成温・三協建設共同企業体</p> <p>代表者 大成温調株式会社</p> <p>代表取締役社長 水谷 憲一</p>		
支出科目	<p>(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費</p> <p>(項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費</p> <p>(細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7～11年度債務負担行為</p>		
変更の概要	<p>1. 工期 令和11年8月31日(変更なし)</p> <p>2. 契約金額 1,134,100,000円→1,197,790,110円(63,690,110円増)</p> <p>3. 変更内容 インフレスライド条項による変更</p>		

源氏前小学校改築機械設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名

源氏前小学校改築機械設備工事

2. 工事場所

品川区中延六丁目2番18号

3. 工 期

令和11年8月31日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 6,354.66㎡ 建築面積 : 2,995.16㎡

延床面積 : 8,993.23㎡ 建物高さ : 24.47m

階 数 : 校舎棟 地上5階 地下2階、倉庫棟 地上1階

○ 構 造

構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造
倉庫棟 鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約11kW)、蓄電池設備(約3.5kWh)、雨水利用あり、
ZEB Ready認証取得

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : ガス・電気

○ 衛生設備

給 水 : 直結増圧給水方式・受水槽加圧給水方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

乗用(車いす仕様)1台、小荷物昇降機1台

5. 工事概要

○ 新校舎建設工事

冷暖房換気設備・自動制御設備・衛生器具設備

給排水設備・中水設備・給湯設備・消火設備・雨水利用設備

プールろ過設備・都市ガス設備

○ 外構工事

災害トイレ設備・防災井戸設備

6. 変更概要

○ 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請
負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

〔 当 初 〕 11億3,410万円(令和6年7月10日契約)

〔 今 回 変 更 〕 11億9,779万110円

→ 当初比で6,369万110円の増額(約5.62%増)

7. 関連別途工事

源氏前小学校改築工事

源氏前小学校改築電気設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 第130号議案

件名	源氏前小学校改築電気設備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	950,532,000円 (51,062,000円増)
契約の相手方	<p>東京都品川区西五反田二丁目15番7号</p> <p>新生・大三建設共同企業体</p> <p>代表者 新生テクノス株式会社 中央支店</p> <p>執行役員支店長 尾口 裕介</p>		
支出科目	<p>(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費</p> <p>(項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費</p> <p>(細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7～11年度債務負担行為</p>		
変更の概要	<p>1. 工期 令和11年8月31日(変更なし)</p> <p>2. 契約金額 899,470,000円→950,532,000円(51,062,000円増)</p> <p>3. 変更内容 インフレスライド条項による変更</p>		

源氏前小学校改築電気設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名

源氏前小学校改築電気設備工事

2. 工事場所

品川区中延6-2-18

3. 工 期

令和11年8月31日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 6,354.66㎡ 建築面積 : 2,995.16㎡

延床面積 : 8,993.23㎡ 建物高さ : 24.47m

階 数 : 校舎棟 地上5階 地下2階、倉庫棟 地上1階

○ 構 造

構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造

倉庫棟 鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約11kW)、蓄電池設備(約3.5kWh)、雨水利用あり、
ZEB Ready認証取得

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : ガス・電気

○ 衛生設備

給 水 : 直結増圧給水方式・受水槽加圧給水方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

乗用(車いす仕様)1台、小荷物昇降機1台

5. 工事概要

○ 電気設備工事

・高圧受変電設備	・発電設備	・太陽光発電設備
・幹線設備	・電灯設備	・放送設備
・電話設備	・情報通信網設備	・テレビ共聴設備
・防犯カメラ設備	・映像音響設備	・火災報知設備
・インターホン設備	・トイレ呼出設備	・昇降機設備

6. 変更概要

○ 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

〔当 初〕 8億9,947万円(令和6年7月10日契約)

〔今回変更〕 9億5,053万2千円

→ 当初比で5,106万2千円の増額(約5.68%増)

7. 関連別途工事

源氏前小学校改築工事

源氏前小学校改築機械設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 報告第34号

件名	専決処分の報告について (荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	3,373,807,470円 (12,760,000円増)
契約の相手方	東京都品川区西五反田八丁目11番21号 太洋・東海管・オオサキ建設共同企業体 代表者 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 高齢者福祉費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年4月30日(変更なし) 2. 契約金額 3,361,047,470円→3,373,807,470円(12,760,000円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名

荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事

2. 工事場所

品川区荏原2-9-6

3. 工 期

令和8年4月30日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積：4,031.93㎡ 建築面積：3,159.25㎡

延床面積：14,929.00㎡ 建物高さ：28.85m

階 数：地上7階／地下1階

○ 構 造

構 造：鉄筋コンクリート造 杭・基礎：直接基礎(一部杭基礎)

○ 建 設 年

建 設 年：平成9年2月

○ 環境性能

太陽光発電設備：更新前：3kW 更新後：7.5kW(増4.5kW)

○ 空調設備

空調方式：中央熱源式

○ 衛生設備

給 水：受水槽方式

○ 電気設備

受電方式：高圧受電方式

○ 昇 降 機

(特養)乗用、人荷用、寝台用、小荷物用 各1台

(保健所)乗用 1台

5. 工事概要

- ・空調設備工事
- ・換気設備工事
- ・給水給湯設備工事
- ・排水設備工事
- ・衛生設備工事
- ・都市ガス工事
- ・消防設備工事
- ・自動制御設備工事

6. 変更概要

○ 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

変更金額

〔 当 初 〕32億9,010万円(令和5年7月11日契約)

〔第1回変更〕33億6,104万7,470円(令和6年10月24日専決)

〔第2回変更〕金額の変更なし(令和7年6月5日変更)

〔今回変更〕33億7,380万7,470円(令和7年10月24日専決)

→ 1,276万円の増額(約0.38%増)

当初比で8,370万7,470円の増額(約2.54%増)

7. 関連別途工事

荏原保健センター等複合施設大規模改修工事

荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 報告第35号

件名	専決処分の報告について (荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,992,865,600円 (4,063,510円増)
契約の相手方	東京都品川区北品川一丁目9番2号 八千代・マスミ・コスモ建設共同企業体 代表者 八千代電設工業株式会社 東京支店 支店長 畠田 邦夫		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 高齢者福祉費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工 期 令和8年4月30日(変更なし) 2. 契約金額 1,988,802,090円→1,992,865,600円(4,063,510円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事の変更について

概 要 書

1. 工 事 件 名

荏原保健センター等複合施設大規模改修電気設備工事

2. 工 事 場 所

品川区荏原2-9-6

3. 工 期

令和8年4月30日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積：4,031.93㎡ 建築面積：3,159.25㎡

延床面積：14,929.00㎡ 建物高さ：28.85m

階 数：地上7階／地下1階

○ 構 造

構 造：鉄筋コンクリート造 杭・基礎：直接基礎(一部杭基礎)

○ 建 設 年

建 設 年：平成9年2月

○ 環境性能

太陽光発電設備：更新前：3kW 更新後：7.5kW(増4.5kW)

○ 空調設備

空調方式：中央熱源式

○ 衛生設備

給 水：受水槽方式

○ 電気設備

受電方式：高圧受電方式

○ 昇 降 機

(特養)乗用、人荷用、寝台用、小荷物用 各1台

(保健所)乗用 1台

5. 工事概要

・電灯設備 ・動力設備 ・受変電設備 ・太陽光設備

・拡声設備 ・構内交換設備 ・映像音響設備 ・電気錠設備

・監視カメラ設備 ・ナースコール設備 ・テレビ共同受信設備

・昇降機設備 ・誘導支援設備 ・防犯・入退室管理設備

・火災報知設備 ・駐車場管制設備 ・構内情報通信網設備

・その他

6. 変更概要

工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、
工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を
適用する。

変更金額

(当 初) 19億8,000万円(令和5年7月11日契約)

(1回目変更) 19億8,880万2,090円(令和6年10月24日専決)

(2回目変更) 金額の変更なし(令和7年5月23日変更)

(今回変更) 19億9,286万5,600円(令和7年10月24日専決)

→406万3,510円の増額(0.2%増)

当初比で1,286万5,600円の増額(0.65%増)

7. 関連別途工事

荏原保健センター等複合施設大規模改修工事

荏原保健センター等複合施設大規模改修機械設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 報告第38号

件名	専決処分の報告について ((仮称)勝島人道橋上部工整備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	674,456,200円 (10,056,200円増)
契約の相手方	東京都江東区南砂二丁目2番17号 ショーボンド建設株式会社 東京営業所 営業所長 石橋 秀一		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和8年 9月3日(変更なし) 2. 契約金額 664,400,000円→674,456,200円(10,056,200円増) 3. 変更内容 公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置に基づく契約変更		

(仮称)勝島人道橋上部工整備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名

(仮称)勝島人道橋上部工整備工事

2. 工事場所

品川区勝島一丁目2番先から品川区東大井二丁目7番先、16番先

3. 工 期

令和8年9月3日

4. 事業概要

「立会川・勝島地区まちづくりビジョン」(平成31年1月策定)に基づき、立会川地区および勝島地区における歩行者の利便性の向上を図るため、勝島運河に(仮称)勝島人道橋を整備することから、橋梁の上部構造を製作および架設するものである。

5. 工事概要

- 工場製作工 1式
- 桁組立、架設工 1式
- 附属物工 1式
- 支承設置工 4基
- 現場塗装工 1式

6. 変更概要

区が実施する「令和7年3月から適用する公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置」に基づき、受注者より協議があったため契約金額を変更する。

〈変更金額〉

[当 初] 6億6,440万円 (令和7年7月10日契約)

[今回変更] 6億7,445万6,200円 (令和7年10月6日専決)

→ 当初比で1,005万6,200円の増額(約1.51%増)

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 報告第39号

件名	専決処分の報告について (子どもの森公園改修工事請負契約の変更)		
当初の 契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	914,149,500円 (5,549,500円増)
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目52番6号コスモ大井町404号 日比谷・大森建設共同企業体 代表者 株式会社日比谷アメニス 品川営業所 営業所長 萱森 雄一郎		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 他 (目) 公園管理費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和9年3月31日(変更なし) 2. 契約金額 908,600,000円→914,149,500円(5,549,500円増) 3. 変更内容 公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置に基づく契約変更		

子どもの森公園改修工事請負契約の変更について 概 要 書

1. 工事件名

子どもの森公園改修工事

2. 工事場所

品川区北品川三丁目10番13号

3. 工 期

令和9年3月31日

4. 事業概要

品川清掃事務所北品川分室の移転により新たに取得する公園敷地を活用し子どもたちのアイデアを取り入れた複合遊具を配置するとともに、少年野球場およびバスケットボールコートを整備する。

5. 工事概要

・植栽工

高木植栽	3本
中木植栽	283本
低木植栽	713株
張芝	384㎡

・遊具工

複合遊具	2基
ターザンロープ	1基
ブランコ	1基
幼児用遊具	1式

・グラウンド・コート整備工

少年野球場	1式
バスケットボールコート	1式

6. 変 更 内 容

区が実施する「令和7年3月から適用する公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置」に基づき、受注者より協議があったため、契約金額を変更する。

7. 変更契約額

[当初] 9億860万円 (令和7年7月10日契約)
[今回変更] 9億1,414万9,500円 (令和7年9月30日専決)
→ 当初比で554万9,500円の増額(約0.61%増)

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 報告第40号

件名	専決処分の報告について (第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	5,826,612,000円 (22,198,000円増)
契約の相手方	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号 東急・大洋・東建設共同企業体 代表者 東急建設株式会社 東日本建築支店 執行役員支店長 中村 淳		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4～8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年10月30日(変更なし) 2. 契約金額 5,804,414,000円→5,826,612,000円(22,198,000円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工 事 件 名

第四日野小学校校舎改築その他工事

2. 工 事 場 所

品川区西五反田四丁目29番9号

3. 工 期

令和8年10月30日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 6,694.39㎡ 建築面積 : 3,255.96㎡

延床面積 : 9,421.79㎡ 建物高さ : 25.800m

階 数 : 校舎 地上5階、倉庫棟 平屋建て

○ 構 造

構 造 : 校舎棟 鉄骨造、倉庫棟 鉄筋コンクリート造

○ 環境性能

太陽光発電設備(約9.84kW)、蓄電池設備(約12.6kWh)、雨水利用あり

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気・ガス

○ 衛生設備

給 水 : 直結直圧方式・直結増圧給水方式
受水槽加圧給水方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

乗用(車いす仕様) 1台

小荷物昇降機 1台

5. 工事概要

基礎・躯体、内外装、屋上防水、外構工事 他

6. 変更概要

- 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

〔当 初〕 54億2,960万円(令和3年7月14日契約)

〔第1回変更〕 55億8,302万8千円(令和4年12月23日専決)

〔第2回変更〕 56億2,969万円(令和5年6月28日専決)

〔第3回変更〕 56億6,452万7千円(令和6年10月17日専決)

〔第4回変更〕 58億441万4千円(令和7年3月26日議決)

〔第5回変更〕 金額の変更なし(令和7年7月9日変更契約)

〔今回 変更〕 58億2,661万2千円(令和7年10月24日専決)

→ 第4回変更(議決)比で、2,219万8千円の増額(約0.38%増)

7. 関連別途工事

第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事

第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 報告第41号

件名	専決処分の報告について (第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,096,655,780円 (1,243,770円増)
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・三橋建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 小貫 博史		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4～8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年10月30日(変更なし) 2. 契約金額 1,095,412,010円→1,096,655,780円(1,243,770円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名

第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

2. 工事場所

品川区西五反田四丁目29番9号

3. 工 期

令和8年10月30日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 6,694.39㎡ 建築面積 : 3,255.96㎡

延床面積 : 9,421.79㎡ 建物高さ : 25.80m

階 数 : 校舎 地上5階、倉庫棟 平屋建て

○ 構 造

構 造 : 校舎 鉄骨造、倉庫棟 鉄筋コンクリート造

○ 環境性能

太陽光発電設備(約9.84kW)、蓄電池設備(約12.6kWh)、雨水利用あり

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気・ガス

○ 衛生設備

給 水 : 直結直圧方式・直結増圧給水方式

受水槽加圧給水方式

○ 電気設備 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機 : 内部エレベーター 1台、小荷物昇降機 1台

5. 工事概要

○ 機械設備工事

・衛生器具設備・給水設備・中水設備・排水設備・給湯設備

・消火設備・ガス設備・井戸設備・防災トイレ設備

6. 変更概要

○ 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するためのインフ
スライド条項適用

○ 消防署指導による屋内消火栓の追加

○ 室用途変更に伴う、空調設備の仕様変更等

〈変更金額〉

〔 当 初 〕 10億6,700万円(令和3年7月14日契約)

〔1回目変更〕 10億9,541万2,010円(令和5年4月28日専決)

〔2回目変更〕 金額の変更なし(令和5年6月28日変更)

〔今回変更〕 10億9,665万5,780円(令和7年10月24日専決)

→ 124万3,770円の増額(約0.14%増)

当初比で2,965万5,780円の増額(約2.78%増)

7. 関連別途工事

第四日野小学校校舎改築その他工事

第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 報告第42号

件名	専決処分の報告について (第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	731,897,870円 (2,145,000円増)
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目11番1号大崎ウィズタワー11階 振興・紫光建設共同企業体 代表者 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4～8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工 期 令和8年10月30日(変更なし) 2. 契約金額 729,752,870円→731,897,870円(2,145,000円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工 事 件 名

第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事

2. 工 事 場 所

品川区西五反田4-29-9

3. 工 期

令和8年10月30日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 6,694.39㎡ 建築面積 : 3,255.96㎡

延床面積 : 9,421.79㎡ 建物高さ : 25.80m

階 数 : 校舎 地上5階、倉庫棟 平屋建て

○ 構 造

構 造 : 校舎棟 鉄骨造、倉庫棟 鉄筋コンクリート造

○ 環境性能

太陽光発電設備(約9.84kW)、蓄電池設備(約12.6kWh)、雨水利用あり

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気・ガス

○ 衛生設備

給 水 : 直結直圧方式・直結増圧給水方式
受水槽加圧給水方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

乗用(車いす仕様) 1台

小荷物昇降機 1台

5. 工事概要

○ 電気設備工事

- | | | |
|-----------|----------|----------|
| ・高圧受変電設備 | ・発電設備 | ・太陽光発電設備 |
| ・幹線設備 | ・電灯設備 | ・放送設備 |
| ・電話設備 | ・情報通信網設備 | ・テレビ共聴設備 |
| ・防犯カメラ設備 | ・映像音響設備 | ・火災報知設備 |
| ・インターホン設備 | ・トイレ呼出設備 | ・昇降機設備 |

6. 変更概要

- 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

- | | |
|---------|------------------------------|
| 〔当 初〕 | 7億510万円(令和3年7月14日契約) |
| 〔第1回変更〕 | 7億1,134万9,870円(令和4年12月23日専決) |
| 〔第2回変更〕 | 金額の変更なし(令和5年6月28日変更) |
| 〔第3回変更〕 | 7億2,975万2,870円(令和6年12月24日専決) |
| 〔第4回変更〕 | 金額の変更なし(令和7年7月9日変更) |
| 〔今回 変更〕 | 7億3,189万7,870円(令和7年10月24日専決) |
- 214万5,000円の増額(約0.29%増)
当初比で2,679万7,870円の増額(約3.8%増)

7. 関連別途工事

第四日野小学校校舎改築その他工事

第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 報告第43号

件名	専決処分の報告について (浜川中学校校舎改築その他工事請負契約の変更)		
当初の 契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	6,545,341,000円 (81,620,000円増)
契約の相手方	東京都中央区日本橋本町一丁目9番1号 鴻池・仲岡・東建設共同企業体 代表者 株式会社鴻池組 東京本店 取締役専務執行役員本店長 安居院 徳重		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5～9年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工 期 令和9年8月31日(変更なし) 2. 契約金額 6,463,721,000円→6,545,341,000円(81,620,000円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

浜川中学校校舎改築その他工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名

浜川中学校校舎改築その他工事

2. 工事場所

品川区東大井3-18-34

3. 工 期

令和9年8月31日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積： 8,229.72㎡ 建築面積： 3,136.50㎡

延床面積： 11,811.67㎡ 建物高さ： 24.98m

階 数： 地上6階

○ 構 造

構 造： 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造

杭・基礎： 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約10kW)、蓄電池設備(約11.2kWh)

雨水利用あり

○ 空調設備

空調方式：個別空調方式 熱 源：電気・ガス

○ 衛生設備

給 水：直結増圧給水方式・受水槽加圧給水方式

○ 電気設備

受電方式：高圧受電方式

○ 昇 降 機

常用(車いす仕様) 1台、小荷物昇降機 1台

5. 工事概要

○ 校舎建設： 基礎・躯体、内外装、屋上防水 他

○ 既存校舎解体

○ 外 構： 舗装、囲障、植栽、屋外倉庫 他

6. 変更概要

工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため

工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

〔当 初〕 60億4,560万円(令和4年7月7日契約)

〔第1回 変更〕 61億7,384万9000円(令和5年5月2日専決)

〔第2回 変更〕 金額の変更なし(令和5年11月21日変更)

〔第3回 変更〕 61億9,840万1000円(令和6年10月17日専決)

〔第4回 変更〕 64億6,372万1000円(令和7年3月26日議決)

〔今 回〕 65億4,534万1000円(令和7年9月15日専決)

→ 第4回変更(議決)比で8,162万円の増額(約1.26%増)

7. 関連別途工事

浜川中学校校舎改築その他電気設備工事

浜川中学校校舎改築その他機械設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 報告第44号

件名	専決処分の報告について (浜川中学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,271,248,770円 (28,314,660円増)
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・三協建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5～9年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和9年8月31日(変更なし) 2. 契約金額 1,242,934,110円→1,271,248,770円(28,314,660円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

浜川中学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名

浜川中学校校舎改築その他機械設備工事

2. 工事場所

品川区東大井3-18-34

3. 工 期

令和9年8月31日

4. 工事内容

○ 規 模

敷地面積： 8,229.72m² 建築面積： 3,136.50m²

延床面積： 11,811.67m² 建物高さ： 24.98m

階 数： 地上6階

○ 構 造

構 造： 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造

杭・基礎： 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約10kW)、蓄電池設備(約11.2kWh)

雨水利用あり

○ 空調設備

空調方式：個別空調方式 熱 源：電気・ガス

○ 衛生設備

給 水：直結増圧給水方式・受水槽加圧給水方式

○ 電気設備

受電方式：高圧受電方式

○ 昇 降 機

常用(車いす仕様) 1台、小荷物昇降機 1台

5. 工事概要

○ 新校舎建設工事

冷暖房換気設備・自動制御設備・衛生器具設備

給排水設備・中水設備・給湯設備・消火設備・雨水利用設備

プールろ過設備・都市ガス設備

○ 外構工事

災害トイレ設備・防災井戸設備

6. 変更概要

○ 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

〔 当 初 〕 11億7,150万円(令和4年7月7日契約)

〔第1回変更〕 12億1,039万6,110円(令和5年8月2日専決)

〔第2回変更〕 金額の変更なし(令和6年2月29日変更)

〔第3回変更〕 12億4,293万4,110円(令和7年3月26日議決)

〔今回変更〕 12億7,124万8,770円(令和7年10月1日専決)

→ 第3回変更(議決)比で2,831万4,660円の増額(約2.28%増)

7. 関連別途工事

浜川中学校校舎改築その他工事

浜川中学校校舎改築その他電気設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 報告第45号

件名	専決処分の報告について (城南第二小学校改築機械設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,565,275,250円 (21,428,220円増)
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・不二建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 小貫 博史		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～10年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和11年3月30日(変更なし) 2. 契約金額 1,543,847,030円→1,565,275,250円(21,428,220円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

城南第二小学校改築機械設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工 事 件 名

城南第二小学校改築機械設備工事

2. 工 事 場 所

品川区東品川三丁目4番5号

3. 工 期

令和11年3月30日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷 地 面 積 : 6,771.06㎡ 建 築 面 積 : 2,995.91㎡

延 床 面 積 : 9,640.46㎡ 建 物 高 さ : 21.35m

階 数 : 校舎棟 地上5階 倉庫棟 地上1階

○ 構 造

構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造

倉庫棟 鉄筋コンクリート造

杭・基 礎 : 杭基礎(既成コンクリート杭)

○ 環 境 性 能

太陽光発電設備(11.48kW)、蓄電池設備(5.6kW)、雨水利用あり
ZEB Ready認証取得

○ 空 調 設 備

空 調 方 式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気・ガス

○ 衛 生 設 備 : 直結直圧方式・直結増圧給水方式

受水槽加圧給水方式

○ 電 気 設 備 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機 : 乗用(車いす仕様)1台、小荷物昇降機 1台

5. 工事概要

○ 機械設備工事

・衛生器具設備・給水設備・中水設備・排水設備・給湯設備

・消火設備・ガス設備・井戸設備・防災トイレ設備

6. 変更概要

○ 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するためのインフ
スライド条項適用

○ 避難所として、災害時の水の確保拡充のため、受水槽容量の
変更および付帯設備追加

○ 空調設備の納まりや機能面の検討による仕様変更等

〈変更金額〉

〔 当 初 〕 15億3,120万円(令和5年7月11日契約)

〔 1 回 目 変 更 〕 15億4,384万7,030円(令和6年12月26日専決)

〔 今 回 変 更 〕 15億6,527万5,250円(令和7年10月24日専決)

→ 2,142万8,220円の増額(約1.39%増)

当初比で3,407万5,250円の増額(約2.23%増)

7. 関連別途工事

城南第二小学校改築工事

城南第二小学校改築電気設備工事

令和7年11月25日 企画経営部経理課

令和7年 第4回定例会 報告第46号

件名	専決処分の報告について (源氏前小学校改築工事請負契約の変更)		
当初の 契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	6,132,235,120円 (175,735,120円増)
契約の相手方	東京都新宿区津久戸町2番1号 熊谷・大明・圓山建設共同企業体 代表者 株式会社熊谷組 首都圏支店 専務執行役員支店長 柏原 貴彦		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7～11年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工 期 令和11年8月31日(変更なし) 2. 契約金額 5,956,500,000円→6,132,235,120円(175,735,120円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

源氏前小学校改築工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名

源氏前小学校改築工事

2. 工事場所

品川区中延六丁目2番18号

3. 工 期

令和11年8月31日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 6,354.66㎡ 建築面積 : 2,995.16㎡

延床面積 : 8,993.23㎡ 建物高さ : 24.47m

階 数 : 校舎棟 地上5階 地下2階、倉庫棟 地上1階

○ 構 造

構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造

倉庫棟 鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約11kW)、蓄電池設備(約3.5kWh)、雨水利用あり、
ZEB Ready認証取得

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : ガス・電気

○ 衛生設備

給 水 : 直結増圧給水方式・受水槽加圧給水方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

乗用(車いす仕様)1台、小荷物昇降機1台

5. 工事概要

○ 新校舎建設工事

基礎・躯体、内外装、屋上防水、建物内エレベーター 他

○ 外構工事

校庭整備(人工芝)、舗装工事、囲障(フェンス・門扉等)、植栽

○ 解体工事

既存校舎解体

6. 変更概要

○ 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負
契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉

〔当 初〕 59億5,650万円(令和6年7月10日契約)

〔今回変更〕 61億3,223万5,120円(令和7年10月1日専決)

→ 当初比で1億7,573万5,120円の増額(約2.95%増)

7. 関連別途工事

源氏前小学校改築電気設備工事

源氏前小学校改築機械設備工事