

平塚二丁目寄付物件建物除却工事について

1 経緯

平成 27 年 7 月に、区が土地とともに寄付を受けた建物について、区とともに区分所有する独立行政法人都市再生機構（UR）との借地契約が令和 8 年 3 月に終了するため、UR により建物除却工事を行う。

2 除却建物の概要

- (1) 所在地 品川区平塚二丁目 3-1
- (2) 構造 鉄筋鉄骨コンクリート造
地上 10 階 地下 1 階
昭和 42 年新築
- (3) 敷地面積 768.69 m²
- (4) 延床面積 4,209.91 m²
- (5) 所有者 品川区 地下 1 階～3 階
UR 4 階～10 階

3 工事の概要

- (1) 工事期間 令和 7 年 11 月上旬～令和 11 年 7 月 31 日
- (2) 工事内容 既存建物の解体、基礎および杭の撤去

【案内図】



(3) 工事スケジュール

工 種	令和7年			令和8年			令和9年			令和10年			令和11年											
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
準備工	■	■	■																					
仮設工			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
石綿含有物撤去工					■	■																		
内装材撤去工								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
建物取り壊し工								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
基礎杭撤去											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
整地工																								■

4 その他

- (1) 除却建物周辺の区民、事業者へは9月下旬から個別に説明。
- (2) 工事完了後、区は建物の所有割合に応じて工事経費を負担する。