SDGs 推進・行財政改革特別委員会資料 令 和 7 年 1 1 月 6 日 企 画 経 営 部 経 理 課

平塚二丁目寄付物件建物除却工事について

1 経緯

平成27年7月に、区が土地とともに寄付を受けた建物について、区とともに区分所有する独立行政法人都市再生機構(UR)との借地契約が令和8年3月に終了するため、URにより建物除却工事を行う。

2 除却建物の概要

- (1) 所在地 品川区平塚二丁目3-1
- (2)構造 鉄筋鉄骨コンクリート造 地上10階 地下1階 昭和42年新築
- (3) 敷地面積 768.69 m²
- (4)延床面積 4,209.91 m²
- (5) 所有者 品川区 地下1階~3階 UR 4階~10階

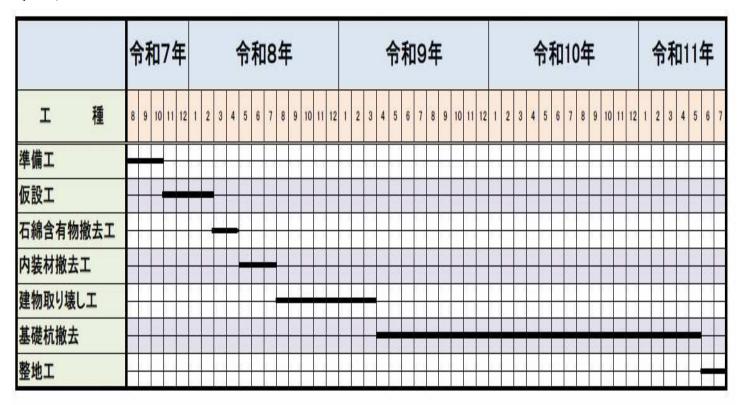
3 工事の概要

- (1) 工事期間 令和7年11月上旬~令和11年7月31日
- (2) 工事内容 既存建物の解体、基礎および杭の撤去

【案内図】



(3) 工事スケジュール



4 その他

- (1) 除却建物周辺の区民、事業者へは9月下旬から個別に説明。
- (2) 工事完了後、区は建物の所有割合に応じて工事経費を負担する。