

総務委員会資料

令和7年9月24日 企画経営部 経理課

報告案件

- | | | |
|---|---------------------|----------|
| 1 | 勝島歩道橋補修工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 子供の森公園管理事務所改築工事請負契約 | --- P. 5 |

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	勝島歩道橋補修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	91,850,000円
契約の相手方	東京都品川区東大井二丁目13番7号 株式会社東英建設 代表取締役 中村 政秋		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 道路橋梁費 (目) 道路橋梁費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期 令和8年3月16日 2. 工事場所 品川区勝島一丁目5番地先～勝島二丁目2番地先 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和7年8月26日 執行)

勝島歩道橋補修工事

予定価格(税込) ￥93,000,600

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社東英建設 代表取締役 中村 政秋	品川区	30,000,000円	91,850,000円	落札
2	株式会社伊藤組 品川支店 取締役支店長 小島 宏樹	品川区	40,000,000円	92,950,000円	
3	大旺新洋株式会社 東京土木支店 常務取締役支店長 亀川 和之	品川区	479,000,000円	92,950,000円	

勝島歩道橋補修工事

概要書

1. 工事件名 勝島歩道橋補修工事
2. 工事場所 品川区勝島一丁目5番地先～勝島二丁目2番地先
3. 工期 契約締結の翌日から令和8年3月16日

4. 工事内容

勝島歩道橋について、経年による塗装や舗装の劣化などがみられるため、橋梁長寿命化修繕計画に基づき、補修工事を行う。

案内図

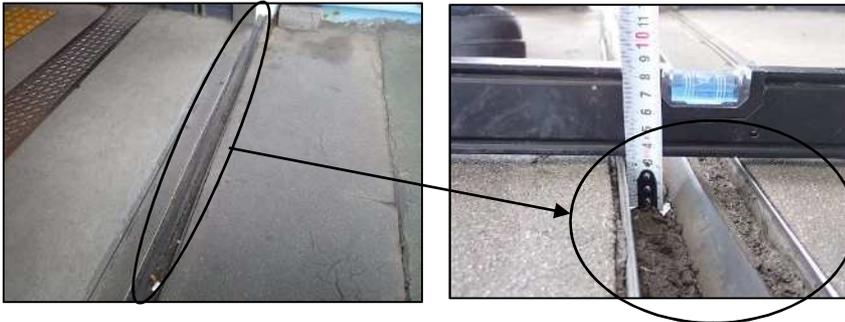


○主な工種

- ・伸縮装置取替工 2 m
- ・排水柵取替工 4 基
- ・塗装塗替工 4 2 8 m²
- ・ゴムチップ舗装工 1 1 8 m²
- ・足場工 1 式

現況

①目地材の欠損した伸縮装置の取替



②腐食した排水柵の取替



③さびがみられる桁の塗装塗替



④ひび割れがみられる舗装の打換



工事請負契約に係わる報告について

件名	子供の森公園管理事務所改築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	148,280,000円
契約の相手方	東京都品川区中延四丁目6番16号GROUNDLINE6、1F 加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和8年6月30日 2. 工事場所 品川区北品川3-10 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

子供の森公園管理事務所改築工事請負契約

予定価格(税込) ￥149,116,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円	148,280,000円	落札
2	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円	149,050,000円	
3	株式会社小川組東京支店 取締役支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円		辞退
4	山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 積算金額が予定価格を超過したため。

4 積算金額が予定価格を超過したため。

子供の森公園管理事務所改築工事

概要書

1. 工事件名 子供の森公園管理事務所改築工事
2. 工事場所 品川区北品川3-10
3. 工期 令和8年6月30日
4. 建築物概要
 - 規模
 - 敷地面積 : 7940.78m² 建築面積 : 108.88m²
 - 延べ面積 : 106.61m² 建物高さ : 8.293m
 - 階数 : 地上1階
 - 構造
 - 構造 : 鉄骨造
 - 環境性能
 - 太陽光発電設備:4.98kW(415W×12枚)
 - 蓄電設備 :14.80kWh
 - 空調設備
 - 空調方式 :個別空調方式(管理事務所)
 - 熱源 :電気
 - 衛生設備
 - 給水 :直結給水方式
 - 給湯 :電気温水器
 - 電気設備
 - 受電方式 :低圧受電(公園引込盤より分岐)
5. 工事概要
 - 建築工事一式
 - 躯体・基礎、内外装、屋上防水、外構舗装、植栽工事等
6. 関連別途工事 子供の森公園管理事務所改築電気設備工事
子供の森公園管理事務所改築機械設備工事

案内図

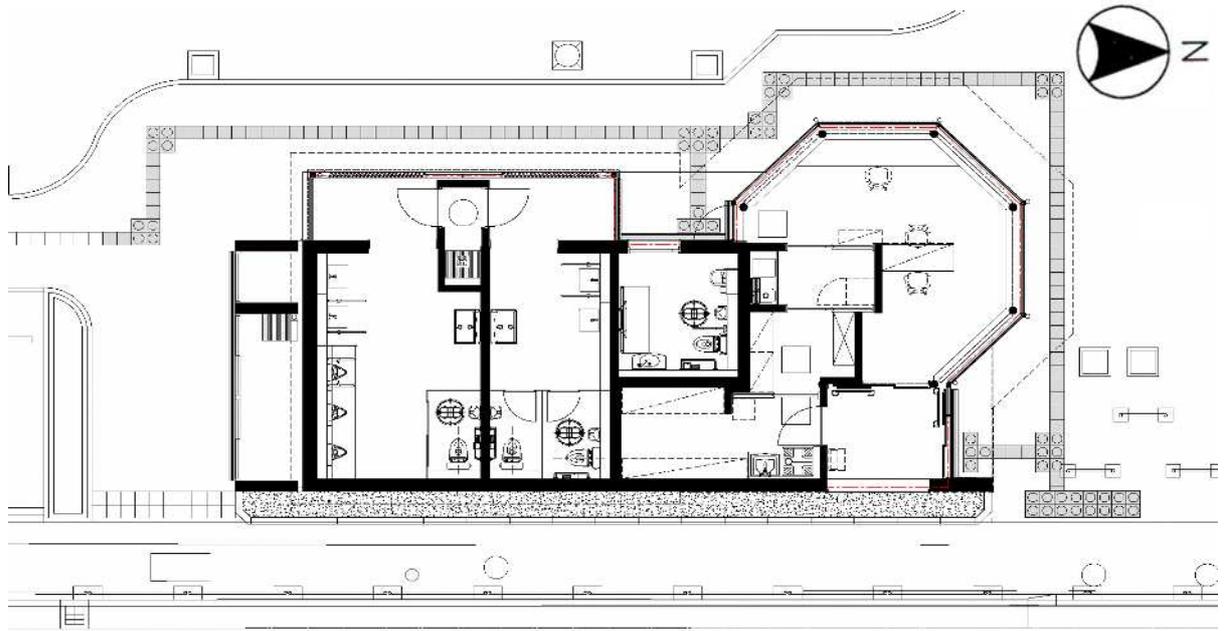


計画敷地 品川区北品川3-10

配置図



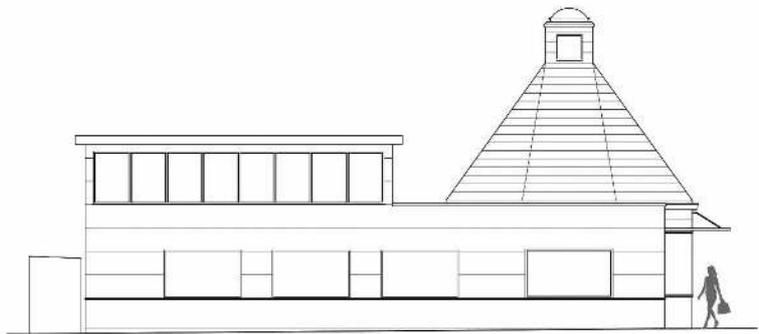
計画位置



1階平面図



南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図