

小山台住宅等跡地複合施設の開設時期の変更について

小山台住宅等跡地複合施設建設工事において、工事計画の見直しが生じ、工期が延長となったことに伴い、施設の開設時期が変更することについて報告する。

1 対象施設の概要

建物	整備内容	定員または規模
北棟	認知症高齢者グループホーム	27名
	小規模多機能型居宅介護	29名
中央棟	特別養護老人ホーム（ショート含む）	88名
	防災拠点型地域交流スペース	約328㎡
南棟	児童発達支援センター	20名
	生活介護	20名
	就労継続支援B型	20名
	防災備蓄倉庫	約400㎡

2 変更理由

当該地の円滑な工事計画を進めるにあたり、同時期に施工する近隣地工事との車両動線を勘案し、設計時に予定していた資材の搬出入計画を変更した。また、建設業の働き方改革の促進により作業日数の見直しが生じた結果、工期を3ヵ月延長した。

施設の開設準備期間を勘案すると、年度末の開設は、人材確保が困難であるため、開設時期を令和10年4月に変更し、事業者への対応を図る。

3 整備スケジュール

【当初の工程】

令和7年度	工事着工
令和8年度	工事
令和9年度	工事竣工 開設



【変更後の工程】

令和7年度	工事着工
令和8年度	工事
令和9年度	工事竣工
令和10年度	開設

