

令和7年第3回定例会議案上程案件

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | 第107号議案
（仮称）小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 第108号議案
（仮称）小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築機械設備工事
請負契約 | --- P. 13 |
| 3 | 第109号議案
（仮称）小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築電気設備工事
請負契約 | --- P. 17 |
| 4 | 第110号議案
品川区新総合庁舎整備工事請負契約 | --- P. 21 |
| 5 | 第111号議案
品川区新総合庁舎整備機械設備工事請負契約 | --- P. 26 |
| 6 | 第112号議案
品川区新総合庁舎整備電気設備工事請負契約 | --- P. 29 |
| 7 | 報告第31号
専決処分の報告について
（第二戸越幹線整備工事（取水および空気抜き設備等整備）請負契約
の変更） | --- P. 32 |

令和7年 第3回定例会 第107号議案

件 名	(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	5,594,600,000円
契約の相手方	東京都港区芝四丁目8番2号 青木あすなろ・山田・兼藤建設共同企業体 代表者 青木あすなろ建設株式会社東京土木本店 常務執行役員東京土木本店長 清治 茂		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 福祉計画費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8・9年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和9年12月28日 2. 工事場所 品川区小山台2-20-88、同2-22-3、同2-22-12 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和7年8月8日 執行)

(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築工事

予定価格(税込) ￥5,595,040,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	青木あすなろ・山田・兼藤建設共同企業体 青木あすなろ建設株式会社東京土木本店 常務執行役員東京土木本店長 清治 茂 山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修 株式会社兼藤 代表取締役 安藤 公一	港区	5,000,000,000円	5,594,600,000円	落札
		品川区	100,000,000円		
		品川区	30,000,000円		
2	鴻池・仲岡・大久建設共同企業体 株式会社鴻池組東京本店 取締役専務執行役員本店長 安居院 徳重 仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守 大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	中央区	5,350,000,000円		辞退
		品川区	57,000,000円		
		品川区	34,000,000円		

[参考] 辞退理由: 2 配置予定技術者の配置が困難になったため。

(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 (仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築工事

2. 工 事 場 所 品川区小山台2-20-88、同2-22-3、同2-22-12

3. 工 期 令和9年12月28日

4. 建 築 物 概 要

(北 棟) ○ 用 途

小規模多機能型居宅介護、認知症高齢者グループホーム

○ 規 模

敷地面積 : 1150.17m²

建築面積 : 741.49m²

延床面積 : 1552.80m²

建物高さ : 13.050m

階 数 : 地上3階

○ 構 造

鉄骨造

○ 環境性能

太陽光発電設備:395W×16枚(6.32kW)および蓄電設備(14kWh)

○ 空調設備

空調方式:個別空調方式

熱 源:電気

○ 衛生設備

給 水:増圧給水方式

給 湯:中央・局所給湯方式

○ 電気設備

受電方式:高圧受電方式

○ 昇 降 機

寝台用兼車椅子用エレベーター×1基

(中 央 棟) ○ 用 途

特別養護老人ホーム、防災拠点型地域交流スペース

○ 規 模

敷地面積 : 2799.21m²

建築面積 : 1901.41m²

延床面積 : 4909.03m²

建物高さ : 14.434m

階 数 : 地上3階

○ 構 造

鉄骨造、木造

○ 環境性能

太陽光発電設備:395W×68枚(26.8kW)および蓄電設備(14kWh)

○ 空調設備

空調方式:個別空調方式

熱 源:電気

○ 衛生設備

給 水 : 増圧給水方式(全棟)

給 湯 : 中央・局所給湯方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

乗用兼車椅子用エレベーター×2基

寝台用兼車椅子用エレベーター×2基

人荷用エレベーター×2基

(南 棟) ○ 用 途

就労継続支援B型、生活介護、児童発達支援センター、防災備蓄倉庫

○ 規 模

敷地面積 : 1563.04m²

建築面積 : 883.65m²

延床面積 : 1983.03m²

建物高さ : 11.760m

階 数 : 地上3階

○ 構 造

鉄骨造一部鉄筋コンクリート造

○ 環境性能

太陽光発電設備:395W×48枚(18.96kW)および蓄電設備(7kWh)

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気

○ 衛生設備

給 水 : 増圧給水方式

給 湯 : 局所給湯方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

人荷用エレベーター×1基

乗用兼車椅子用エレベーター×1基

5. 工 事 概 要 ○ 建築工事一式

躯体・基礎、内外装、屋上防水、外構舗装・フェンス工事、植栽工事等

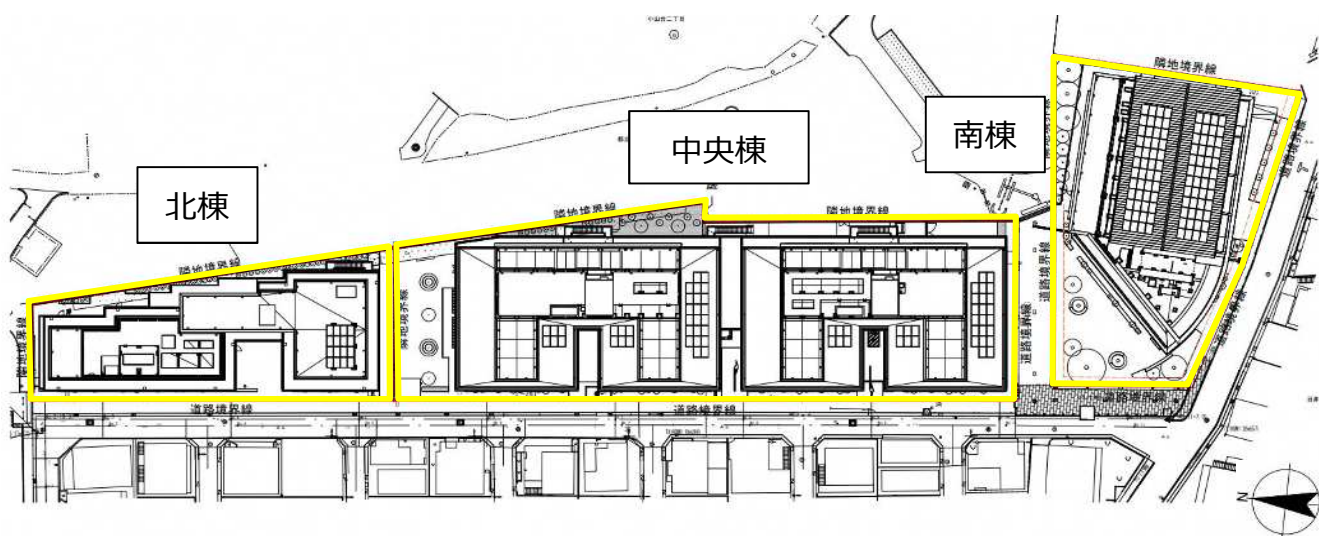
6. 関 連 別 途 工 事 ○ (仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築電気設備工事

○ (仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築機械設備工事

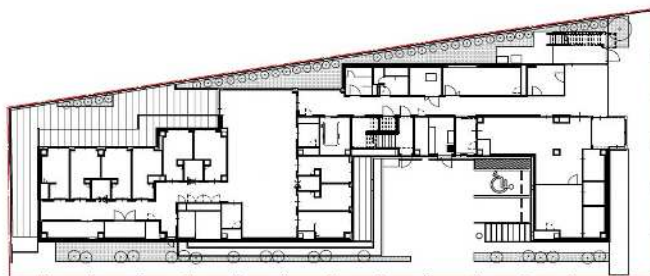
■案内図



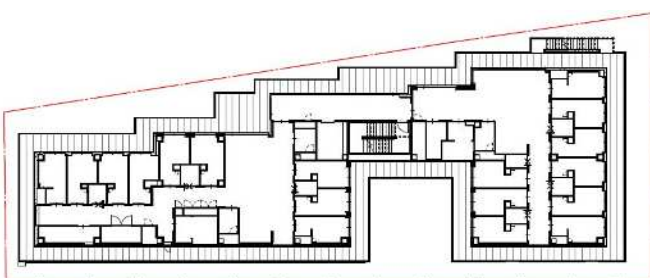
■配置図



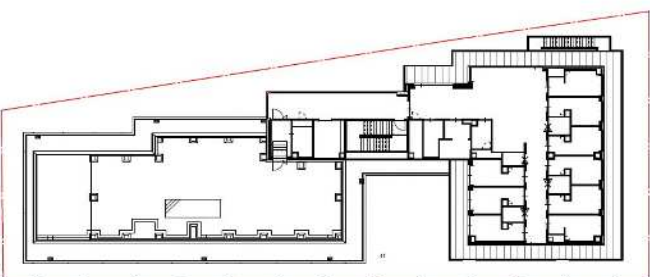
■各階平面図（北棟）



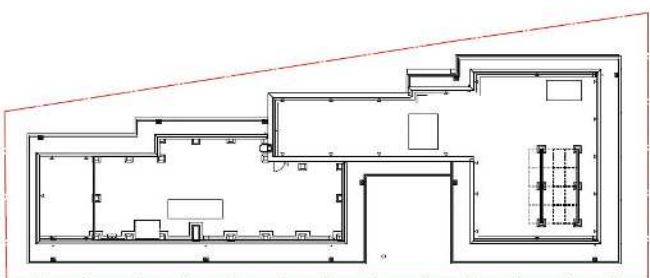
1階平面図



2階平面図

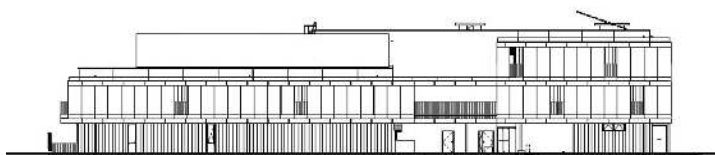


3階平面図



屋上階平面図

■ 立面图（北棟）



西側立面图



東側立面图

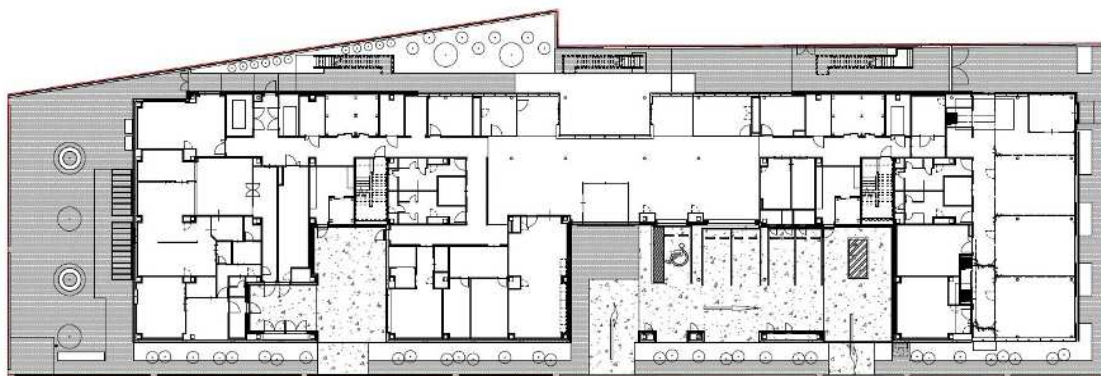


南側立面图

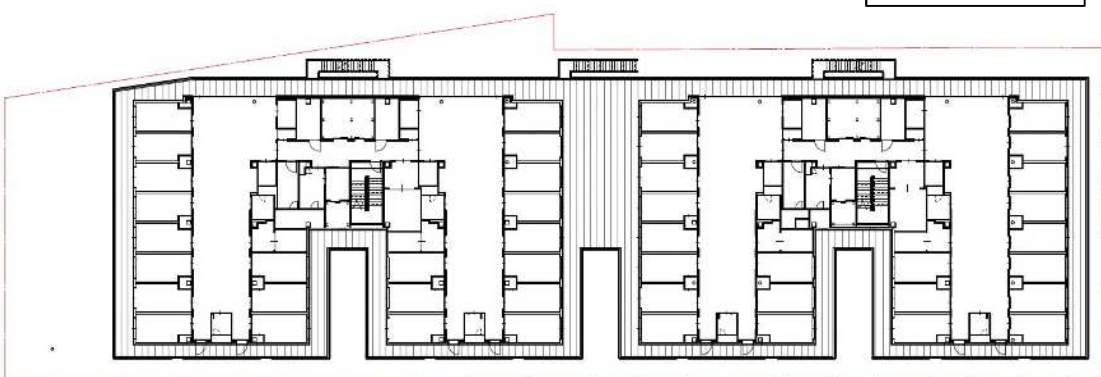


北側立面图

■各階平面図（中央棟）



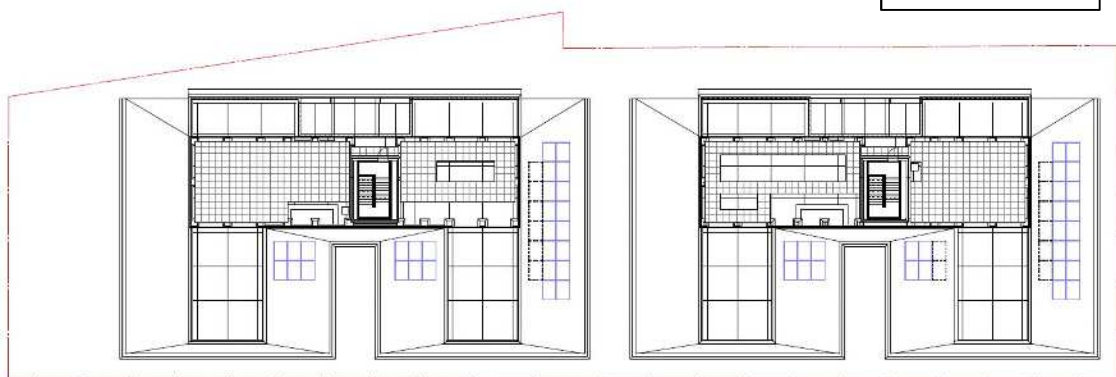
1階平面図



2階平面図



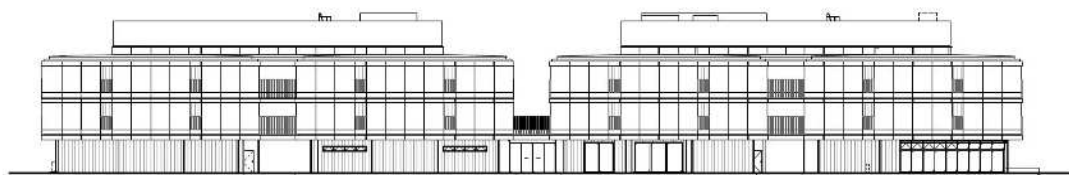
3階平面図



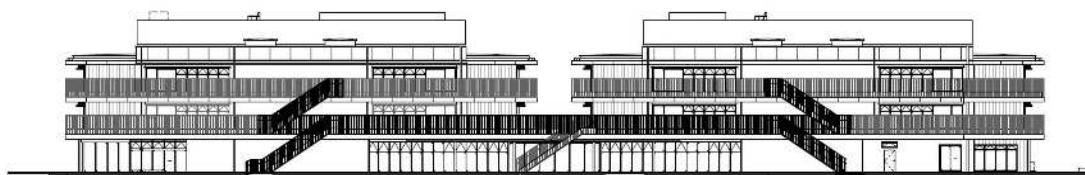
屋上階平面図



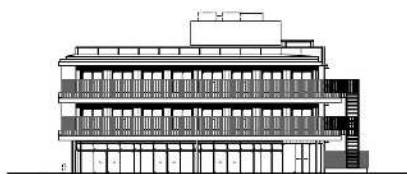
■ 立面图（中央棟）



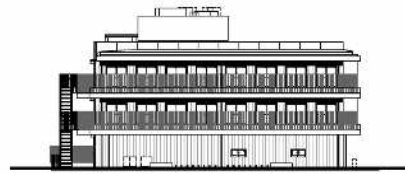
西側立面图



東側立面图

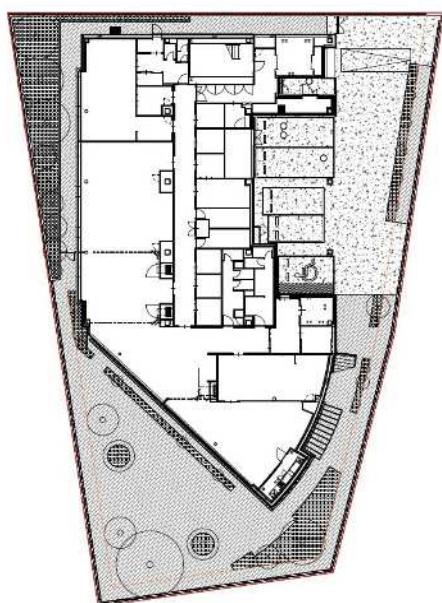


南側立面图

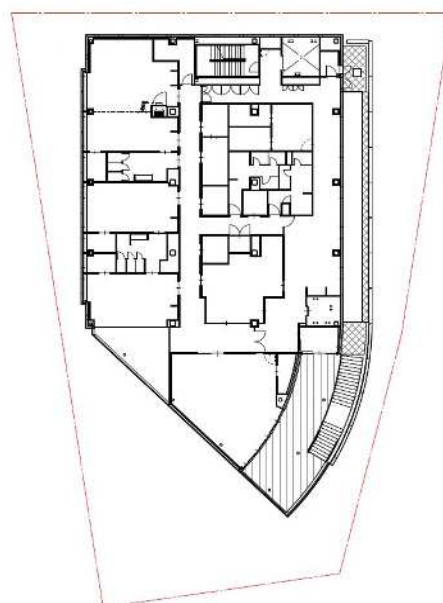


北側立面图

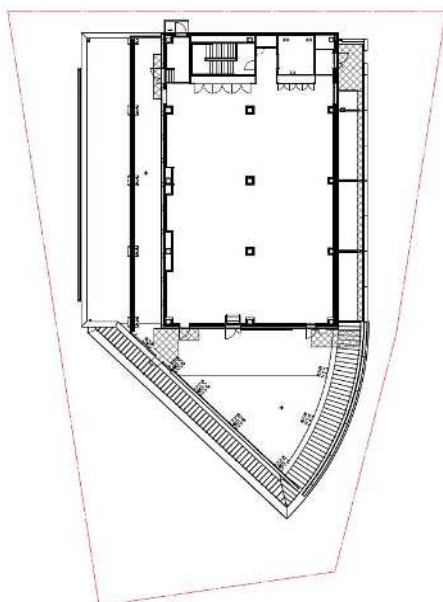
■各階平面図（南棟）



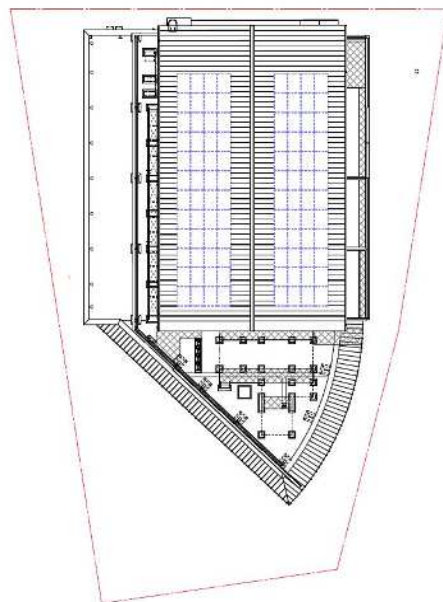
1階平面図



2階平面図

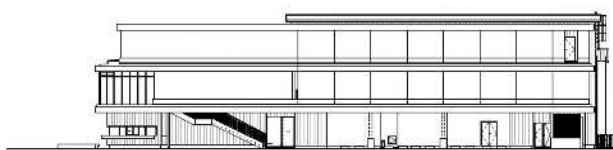


3階平面図



屋上階平面図

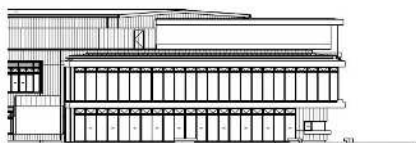
■ 立面图（南棟）



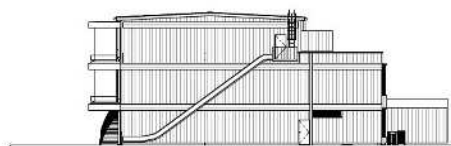
南側立面图



北側立面图



西側立面图



東側立面图

令和7年 第3回定例会 第108号議案

件名	(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築機械設備工事 請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,843,600,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・塩谷建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 他 (項) 社会福祉費 他 (目) 福祉計画費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8・9年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和9年12月28日 2. 工事場所 品川区小山台2-20-88、同2-22-3、同2-22-12 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築機械設備工事

予定価格(税込) ￥1,855,700,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温・塩谷建設共同企業体				
	大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	1,843,600,000円	落札
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
2	太洋・中央建設共同企業体				
	太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	1,853,500,000円	
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 卓也	品川区	20,000,000円		
3	横河・オオサキ建設共同企業体				
	横河東亜工業株式会社 代表取締役 小貫 博史	品川区	88,125,000円		辞退
	株式会社オオサキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	50,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築機械設備工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 (仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築機械設備工事
2. 工 事 場 所 品川区小山台2-20-88、同2-22-3、同2-22-12
3. 工 期 令和9年12月28日

4. 建築物概要

(北棟)○用途

小規模多機能型居宅介護、認知症高齢者グループホーム

○規模

敷地面積 : 1150.17㎡

建築面積 : 741.49㎡

延床面積 : 1552.80㎡

建物高さ : 13.050m

階数 : 地上3階

○構造

鉄骨造

○環境性能

太陽光発電設備 : 395W × 16枚 (6.32kW) および蓄電設備 (14kWh)

○空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱源 : 電気

○衛生設備

給水 : 増圧給水方式

給湯 : 中央・局所給湯方式

○電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○昇降機

寝台用兼車椅子用エレベーター × 1基

(中央棟)○用途

特別養護老人ホーム、防災拠点型地域交流スペース

○規模

敷地面積 : 2799.21㎡

建築面積 : 1901.41㎡

延床面積 : 4909.03㎡

建物高さ : 14.434m

階数 : 地上3階

○構造

鉄骨造、木造

○環境性能

太陽光発電設備 : 395W × 68枚 (26.8kW) および蓄電設備 (14kWh)

○空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱源 : 電気

○ 衛生設備

給 水 : 増圧給水方式(全棟)

給 湯 : 中央・局所給湯方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

乗用兼車椅子用エレベーター×2基

寝台用兼車椅子用エレベーター×2基

人荷用エレベーター×2基

(南 棟) ○ 用 途

就労継続支援B型、生活介護、児童発達支援センター、防災備蓄倉庫

○ 規 模

敷地面積 : 1563.04m²

建築面積 : 883.65m²

延床面積 : 1983.03m²

建物高さ : 11.760m

階 数 : 地上3階

○ 構 造

鉄骨造一部鉄筋コンクリート造

○ 環境性能

太陽光発電設備 : 395W×48枚(18.96kW)および蓄電設備(7kWh)

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気

○ 衛生設備

給 水 : 増圧給水方式

給 湯 : 局所給湯方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

人荷用エレベーター×1基

乗用兼車椅子用エレベーター×1基

5. 工 事 概 要 ○ 機械設備工事一式

空調設備、給排水衛生設備、ガス設備、消火設備等

6. 関 連 別 途 工 事 ○ (仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築工事

○ (仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築電気設備工事

令和7年 第3回定例会 第109号議案

件 名	(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	2,640,000,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号 三英・鶴田・中尾建設共同企業体 代表者 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費他 (項) 社会福祉費他 (目) 福祉計画費他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8・9年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和9年12月28日 2. 工事場所 品川区小山台2-20-88、同2-22-3、同2-22-12 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築電気設備工事

予定価格(税込) ￥2,651,253,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三英・鶴田・中尾建設共同企業体				
	三英電業株式会社	品川区	96,000,000円		
	代表取締役 大場 雄介				
	鶴田電気株式会社 東京支店	品川区	50,000,000円	2,640,000,000円	落札
	支店長 深澤 英二				
	株式会社中尾電設	品川区	20,000,000円		
	代表取締役 中尾 公一				
2	八千代・大三・サンコー建設共同企業体				
	八千代電設工業株式会社 東京支店	品川区	150,000,000円		
	支店長 壺田 邦夫				
	株式会社大三洋行 品川営業所	品川区	105,000,000円	2,651,000,000円	
	所長 細谷 泰英				
	株式会社サンコー	品川区	88,000,000円		
	代表取締役 高橋 秀一				
3	新生・紫光・山梨建設共同企業体				
	新生テクノス株式会社 中央支店	品川区	1,091,900,000円		
	執行役員支店長 尾口 裕介				
	紫光電気株式会社	品川区	80,000,000円		辞退
	代表取締役 池田 剛				
	山梨電設興業株式会社	品川区	21,000,000円		
	代表取締役 内田 圭亮				

[参考] 辞退理由: 3 予定価格超過のため。

(仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築電気設備工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 (仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築電気設備工事
2. 工 事 場 所 品川区小山台2-20-88、同2-22-3、同2-22-12
3. 工 期 令和9年12月28日

4. 建築物概要

(北棟)○用途

小規模多機能型居宅介護、認知症高齢者グループホーム

○規模

敷地面積 : 1150.17㎡ 建築面積 : 741.49㎡

延床面積 : 1552.80㎡ 建物高さ : 13.050m

階 数 : 地上3階

○構造

鉄骨造

○環境性能

太陽光発電設備 : 395W × 16枚 (6.32kW) および蓄電設備 (14kWh)

○空調設備

空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気

○衛生設備

給 水 : 増圧給水方式

給 湯 : 中央・局所給湯方式

○電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○昇降機

寝台用兼車椅子用エレベーター × 1基

(中央棟)○用途

特別養護老人ホーム、防災拠点型地域交流スペース

○規模

敷地面積 : 2799.21㎡ 建築面積 : 1901.41㎡

延床面積 : 4909.03㎡ 建物高さ : 14.434m

階 数 : 地上3階

○構造

鉄骨造、木造

○環境性能

太陽光発電設備 : 395W × 68枚 (26.8kW) および蓄電設備 (14kWh)

○空調設備

空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気

○ 衛生設備

給 水 : 増圧給水方式(全棟)

給 湯 : 中央・局所給湯方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

乗用兼車椅子用エレベーター×2基

寝台用兼車椅子用エレベーター×2基

人荷用エレベーター×2基

(南 棟) ○ 用 途

就労継続支援B型、生活介護、児童発達支援センター、防災備蓄倉庫

○ 規 模

敷地面積 : 1563.04㎡

建築面積 : 883.65㎡

延床面積 : 1983.03㎡

建物高さ : 11.760m

階 数 : 地上3階

○ 構 造

鉄骨造一部鉄筋コンクリート造

○ 環境性能

太陽光発電設備 : 395W×48枚(18.96kW)および蓄電設備(7kWh)

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気

○ 衛生設備

給 水 : 増圧給水方式

給 湯 : 局所給湯方式

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

人荷用エレベーター×1基

乗用兼車椅子用エレベーター×1基

5. 工 事 概 要 ○ 電気設備工事一式

受変電設備、太陽光発電設備、電灯コンセント設備、昇降機設備等

6. 関 連 別 途 工 事 ○ (仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築工事

○ (仮称)小山台住宅跡地高齢者福祉施設等新築機械設備工事

令和7年 第3回定例会 第110号議案

件名	品川区新総合庁舎整備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	42,583,200,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目15番4号 東急・大本・法月・仲岡・加地建設共同企業体 代表者 東急建設株式会社品川営業所 営業所長 小池 幸一		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 総務管理費 (目) 新庁舎整備費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8～11年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和11年6月29日 2. 工事場所 品川区広町二丁目2番5号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区新総合庁舎整備工事

予定価格(税込) ￥42,584,080,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東急・大本・法月・仲岡・加地建設共同企業体				
	東急建設株式会社品川営業所	品川区	16,354,447,000円		
	営業所長 小池 幸一				
	株式会社大本組東京支店	港区	5,296,100,000円		
	常務執行役員支店長 監物 昭夫				
	法月建設株式会社	品川区	35,000,000円	42,583,200,000円	落札
	代表取締役 法月 俊介				
	仲岡建設株式会社	品川区	57,000,000円		
	代表取締役社長 中込 守				
	加地建設株式会社	品川区	50,000,000円		
	代表取締役 加地 保弘				
2	鴻池・福田・小川・東・小坂建設共同企業体				
	株式会社鴻池組東京本店	中央区	5,350,000,000円		
	取締役専務執行役員本店長 安居院 徳重				
	株式会社福田組東京本店	千代田区	5,158,408,000円		
	上席執行役員本店長 須田 敏明				
	株式会社小川組東京支店	品川区	216,500,000円		
	取締役支店長 村山 正俊				
	株式会社東工務店品川営業所	品川区	60,000,000円		
	営業所長 佐野 好一				
	株式会社小坂組	品川区	20,000,000円		
	代表取締役 小坂 直和				

[参考] 辞退理由: 2 配置予定技術者の配置が困難になったため。

品川区新総合庁舎整備工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 品川区新総合庁舎整備工事

2. 工 事 場 所 品川区広町二丁目2番5号

3. 工 期 令和11年6月29日

4. 建築物概要

○ 用 途

庁舎等

○ 規 模

敷地面積 : 8,341.08㎡

建築面積 : 6,667.14㎡

延床面積 : 60,779.68㎡

建物高さ : 64.326m

階 数 : 地上14階 地下2階

○ 構 造

構 造 : (地上) 鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造

(地下) 鉄骨鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約80kW)、蓄電池設備(約35kWh)、雨水利用あり

地中熱利用あり

○ 空調設備

空調方式 : 中央熱源方式・個別空調方式

熱 源 : 電気・ガス

○ 衛生設備

給 水 : 加圧給水方式

給 湯 : ガス式等

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

駐車場エレベーター 1台

内部エレベーター 8台

外部エレベーター 3台

屋内型エスカレーター 8台

5. 工 事 概 要

○ 建 築 物

基礎・躯体、内外装、屋上防水、建物内エレベーター 他

○ 都市計画関連施設

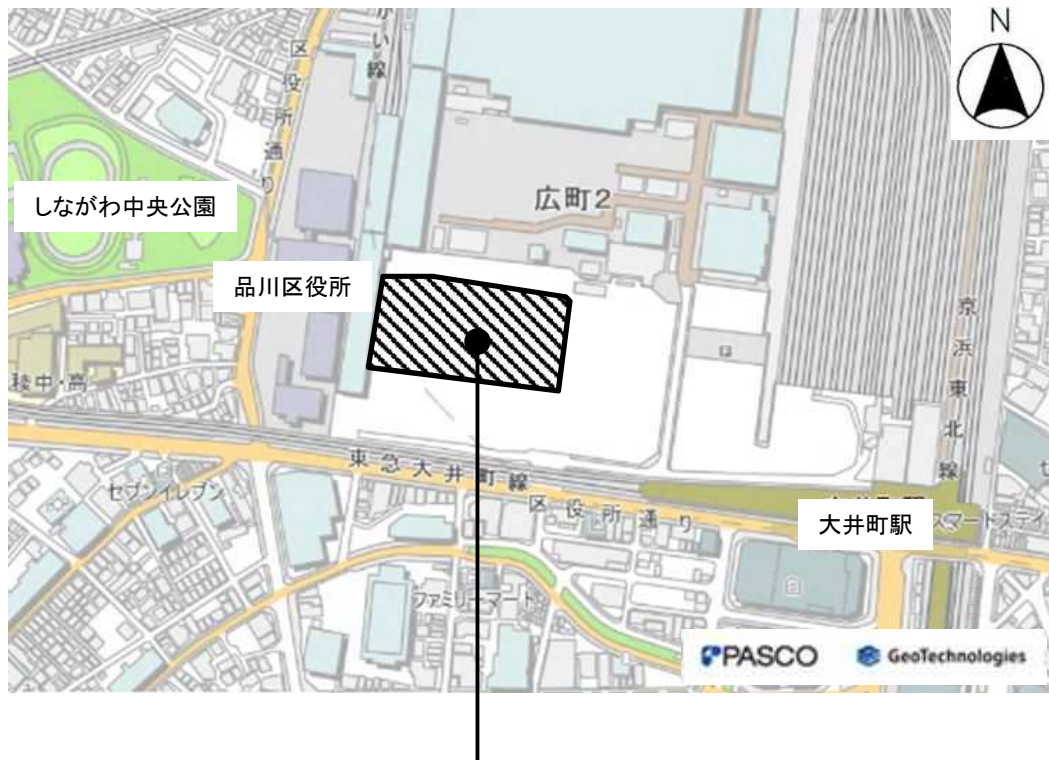
擁壁、舗装、植栽、広場屋根、外部エレベーター 他

6. 関連別途工事

品川区新総合庁舎整備電気設備工事

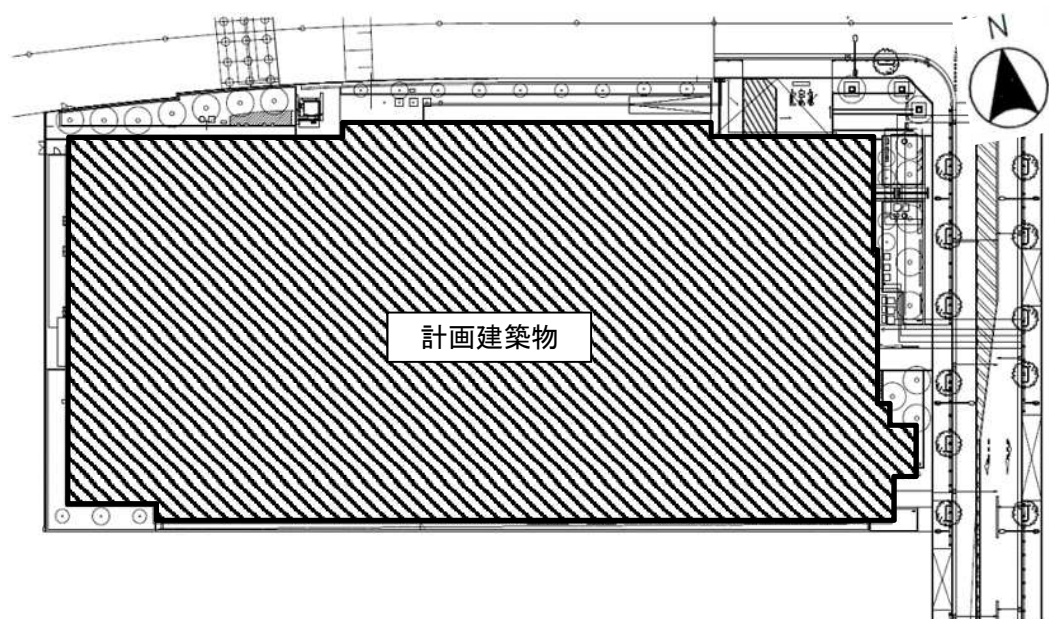
品川区新総合庁舎整備機械設備工事

案内図



計画敷地 品川区広町二丁目2番5号

配置図





南側立面図



西側立面図



北側立面図



東側立面図

令和7年 第3回定例会 第111号議案

件 名	品川区新総合庁舎整備機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	14,993,000,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・横河・東海管・三橋建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 総務管理費 (目) 新庁舎整備費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8～11年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和11年6月29日 2. 工事場所 品川区広町二丁目2番5号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区新総合庁舎整備機械設備工事

予定価格(税込) ￥15,657,532,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温・横河・東海管・三橋建設共同企業体				
	大成温調株式会社	品川区	5,195,057,000円		
	代表取締役社長 水谷 憲一				
	横河東亜工業株式会社	品川区	88,125,000円	14,993,000,000円	落札
	代表取締役 小貫 博史				
2	東海管工株式会社	品川区	40,000,000円		
	代表取締役 石井 幹男				
	株式会社三橋工務店	品川区	20,000,000円		
	代表取締役 三橋 繁美				
	太洋・ライフバル・三協・オオサキ建設共同企業体				
2	太洋テクニカ株式会社	品川区	90,000,000円		
	代表取締役 二階堂 浩幸				
	東京ガスライフバルカンドー株式会社	品川区	100,000,000円	15,510,000,000円	
	代表取締役社長 首藤 浩明				
	三協工業株式会社	品川区	50,000,000円		
2	代表取締役 高橋 和靖				
	株式会社オオサキ	品川区	50,000,000円		
	代表取締役 望月 美智春				

品川区新総合庁舎整備機械設備工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 品川区新総合庁舎整備機械設備工事

2. 工 事 場 所 品川区広町二丁目2番5号

3. 工 期 令和11年6月29日

4. 建築物概要

○ 用 途

庁舎等

○ 規 模

敷地面積 : 8,341.08㎡

建築面積 : 6,667.14㎡

延床面積 : 60,779.68㎡

建物高さ : 64.326m

階 数 : 地上14階 地下2階

○ 構 造

構 造 : (地上) 鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造

(地下) 鉄骨鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約80kW)、蓄電池設備(約35kWh)、雨水利用あり
地中熱利用あり

○ 空調設備

空調方式 : 中央熱源方式・個別空調方式

熱 源 : 電気・ガス

○ 衛生設備

給 水 : 加圧給水方式

給 湯 : ガス式等

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

駐車場エレベーター 1台

内部エレベーター 8台

外部エレベーター 3台

屋内型エスカレーター 8台

5. 工 事 概 要

○ 機械設備工事

・空気調和設備

・換気設備

・中央監視、自動制御設備

・給水設備

・給湯設備

・排水設備

・衛生器具設備

・消火設備

・都市ガス設備

・雨水利用設備

・さく井設備 他

6. 関連別途工事

品川区新総合庁舎整備工事

品川区新総合庁舎整備電気設備工事

令和7年 第3回定例会 第112号議案

件 名	品川区新総合庁舎整備電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	11,000,000,000円
契約の相手方	東京都品川区旗の台二丁目8番21号 雄電・八千代・サンコー・マスミ建設共同企業 代表者 株式会社雄電社 代表取締役 小島 兼隆		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 総務管理費 (目) 新庁舎整備費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8～11年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工 期 令和11年6月29日 2. 工事場所 品川区広町二丁目2番5号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川区新総合庁舎整備電気設備工事

予定価格(税込) ￥11,122,694,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	雄電・八千代・サンコー・マスミ建設共同企業体				
	株式会社雄電社	品川区	693,000,000円		
	代表取締役 小島 兼隆				
	八千代電設工業株式会社 東京支店	品川区	150,000,000円	11,000,000,000円	落札
	支店長 岳田 邦夫				
2	株式会社サンコー	品川区	88,000,000円		
	代表取締役 高橋 秀一				
	株式会社マスミ電設	品川区	20,000,000円		
	代表取締役 渡部 弘太郎				
	三英・明電・山梨・中尾建設共同企業体				
	三英電業株式会社	品川区	96,000,000円		
	代表取締役 大場 雄介				
	明電プラントシステムズ株式会社	品川区	400,000,000円	11,100,100,000円	
	代表取締役 古田 隆				
	山梨電設興業株式会社	品川区	21,000,000円		
	代表取締役 内田 圭亮				
	株式会社中尾電設	品川区	20,000,000円		
	代表取締役 中尾 公一				

品川区新総合庁舎整備電気設備工事

概 要 書

1. 工 事 件 名 品川区新総合庁舎整備電気設備工事

2. 工 事 場 所 品川区広町二丁目2番5号

3. 工 期 令和11年6月29日

4. 建築物概要

○ 用 途

庁舎等

○ 規 模

敷地面積 : 8,341.08㎡

建築面積 : 6,667.14㎡

延床面積 : 60,779.68㎡

建物高さ : 64.326m

階 数 : 地上14階 地下2階

○ 構 造

構 造 : (地上) 鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造
(地下) 鉄骨鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

○ 環境性能

太陽光発電設備(約80kW)、蓄電池設備(約35kWh)、雨水利用あり
地中熱利用あり

○ 空調設備

空調方式 : 中央熱源方式・個別空調方式

熱 源 : 電気・ガス

○ 衛生設備

給 水 : 加圧給水方式

給 湯 : ガス式等

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

○ 昇 降 機

駐車場エレベーター 1台

内部エレベーター 8台

外部エレベーター 3台

屋内型エスカレーター 8台

5. 工 事 概 要

○ 電気設備工事

・受変電設備

・電灯・コンセント設備

・構内情報通信網設備

・インターホン・呼出設備

・入退室管理設備

・議会(議場・委員会室)設備

・発電機設備

・雷保護設備

・テレビ共聴設備

・情報表示設備

・監視カメラ設備

・自動火災報知設備

・幹線・動力設備

・構内交換設備

・拡声設備

・映像・音響設備

・駐車管制設備

他

6. 関連別途工事

品川区新総合庁舎整備工事

品川区新総合庁舎整備機械設備工事

令和7年 第3回定例会 報告第31号

件名	専決処分の報告について (第二戸越幹線整備工事(取水および空気抜き設備等整備)請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	2,270,180,000円 (26,180,000円増)
契約の相手方	東京都文京区後楽二丁目6番1号 五洋・松本建設共同企業体 代表者 五洋建設株式会社東京土木支店 常務執行役員支店長 近藤 敬士		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7～9年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和10年3月10日(変更なし) 2. 契約金額 2,244,000,000円→2,270,180,000円(26,180,000円増) 3. 変更内容 公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置に基づく契約変更		

第二戸越幹線整備工事(取水および空気抜き設備等整備)請負契約の変更について

概 要 書

1. 工 事 件 名 第二戸越幹線整備工事(取水および空気抜き設備等整備)
2. 工 事 場 所 品川区平塚二丁目、三丁目
3. 工 期 令和10年3月10日
(変 更 な し)
4. 工 事 概 要 本事業は、浸水被害が発生している戸越・西品川地区において、雨水排水管を整備することにより、1時間50ミリの降雨に対応する浸水対策を実現することを目的としている。
併せて既存貯留施設を活用することにより、1時間50ミリを超える降雨に対しても浸水被害を軽減させる。
本工事は、既設戸越幹線へ流下する下水道管から第二戸越幹線へ接続する取水管を2か所整備するとともに、特殊人孔、空気抜き設備等を築造するものである。

・取水工(No.1) 管きよ : 推進工 内径0.7m、延長約23m
特殊人孔: 内法3.5m×1.7m
・取水工(No.2) 管きよ : 開削工法、延長約1m
特殊人孔: 特殊シールド工
内径1.75m、延長約23m
既設人孔: 改造1箇所
・空気抜き設備 管きよ : 推進工 内径0.8m、延長約190m
5. 変 更 概 要 令和7年3月から適用する「公共工事設計労務単価の運用に係る特例措置」に基づき、受注者より協議があったため、契約金額を変更する。

〈変更金額〉

〔当 初〕 22億4,400万円 (令和7年3月26日契約)
〔今回変更〕 22億7,018万円 (令和7年6月16日専決)
→ 当初比で2,618万円の増額(約1.17%増)