

第 1 0 1 号議案

令和 7 年度品川区一般会計補正予算（文教委員会所管分） 荏原保健センター内オアシスルーム改修工事における工事契約の変更について

1. 経緯

荏原保健センター内オアシスルーム改修工事において、賃金等の変動に対する工事請負契約条項第 2 5 条第 6 項（インフレスライド条項）の規定に基づき、電気設備および機械設備の工事請負者より契約金額変更の請求があったため、令和 8 年度債務負担行為の追加を行う。

2. 契約の相手方および契約年月日

＜電気設備工事＞ 令和 5 年 7 月 1 1 日契約

住 所：品川区北品川一丁目 9 番 2 号

名 称：八千代・マスミ・コスモ建設共同企業体

代表者：八千代電設工業株式会社 東京支店 支店長 畠田 邦夫

＜機械設備工事＞ 令和 5 年 7 月 1 1 日契約

住 所：品川区西五反田八丁目 1 1 番 2 1 号

名 称：太洋・東海管・オオサキ建設共同企業体

代表者：太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸

3. 契約期間

令和 5 年 7 月 1 2 日～令和 8 年 4 月 3 0 日

4. 補正内容

令和 8 年度債務負担行為の追加額：236 千円

令和 8 年度工事費	（内訳）建築	電気	機械	合計
A 契約額	12, 165	18, 743	37, 954	68, 862
B 変更予定額	12, 165	18, 800	38, 133	69, 098
補正額（B-A）	0	57	179	236

※工期の変更はなし

第101号議案 令和7年度品川区一般会計 補正予算（文教委員会所管分）
学校改築事業における契約金額変更について

1. 経緯

第四日野小学校および城南第二小学校の校舎等改築工事において、昨今の急激な物価上昇に伴い工事請負契約条項第25条第6項（インフレスライド条項）を適用し、工事契約の増額変更を行う。

2. 補正内容

- ・令和7年度補正予算額：0千円
- ・令和8年度以降債務負担行為変更額：66,120千円（①＋②）

【内訳】

- ・第四日野小学校校舎等改築工事（工期：令和3年度～令和8年度） 単位:千円

工事費	～令和6年度	令和7年度	令和8年度～	合計
A 当初契約額	4,905,540	505,000	2,219,039	7,629,579
B 変更予定額	4,905,540	505,000	2,246,589	7,657,129
B-A 補正額	0	0	① 27,550	27,550

- ・城南第二小学校校舎等改築工事（工期：令和5年度～令和10年度） 単位:千円

工事費	～令和6年度	令和7年度	令和8年度～	合計
A 当初契約額	2,554,700	1,080,760	5,299,522	8,934,982
B 変更予定額	2,554,700	1,080,760	5,338,092	8,973,552
B-A 補正額	0	0	② 38,570	38,570