

総務委員会資料

令和7年7月28日 企画経営部 経理課

報告案件

- | | | |
|---|--------------------|----------|
| 1 | 三木小学校外壁改修その他工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 宮前小学校外壁改修その他工事請負契約 | --- P. 5 |
| 3 | 品川区入札監視等委員会の設置について | --- P. 8 |

工事請負契約に係わる報告について

件名	三木小学校外壁改修その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	131,890,000円
契約の相手方	東京都品川区中延四丁目6番16号GROUNDLINE6, 1F 加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 他		
工事の概要	1. 工期 令和7年11月28日 2. 工事場所 品川区西品川3-16-28 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

三木小学校外壁改修その他工事

予定価格(税込) ￥132,770,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円	131,890,000円	落札
2	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円	132,440,000円	
3	株式会社小川組東京支店 取締役支店長 村山 正俊	品川区	216,500,000円	132,770,000円	
4	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 4 積算価格が予定価格を超過したため。

三木小学校外壁改修その他工事

概要書

1 工事件名 三木小学校外壁改修その他工事

2 工事場所 品川区西品川3-16-28

3 工 期 令和7年11月28日

4 工事内容

【建物概要】

敷地面積 : 5,843.66㎡
建築面積 : 2,394.80㎡
延床面積 : 5,400.17㎡
構 造 : 鉄筋コンクリート造
建物高さ : 14.6m
階 数 : 地上3階

【外壁改修工事】

- ・西側校舎外壁改修工事(約1,330㎡)

【便所改修工事】

- ・北側校舎、西側校舎 2～3階
(全面改修1ヶ所/階、リモデル改修2ヶ所/階)

【防水工事】

- ・西棟階段室屋上、一部プール通路部 (約377㎡)

【電気設備工事】

- ・外壁面の配線、配管類(電灯、動力、弱電)取外し、再取付、一部更新
- ・照明器具、分電盤、スピーカー等取外し、再取付、一部更新
- ・便所改修(照明新設、有圧扇更新等)

【機械設備工事】

- ・外壁面配管類、ダクト類および室外機の取外し再取付
- ・FF暖房機の撤去
- ・便所改修(配管更新等)

工事請負契約に係わる報告について

件名	宮前小学校外壁改修その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	141,790,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目7番16号 大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和7年10月31日 2. 工事場所 品川区戸越4-5-10 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

宮前小学校外壁改修その他工事

予定価格(税込) ￥141,922,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円	141,790,000円	落札
2	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円	141,900,000円	
3	株式会社長谷川工務店 代表取締役 長谷川 智和	品川区	20,000,000円		辞退
4	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

4 配置予定技術者の配置が困難になったため。

宮前小学校外壁改修その他工事

概要書

1 工事件名 宮前小学校外壁改修その他工事

2 工事場所 品川区戸越4-5-10

3 工 期 令和7年10月31日

4 工事内容

【建物概要】

敷地面積	:	5,548.00㎡
建築面積	:	1,988.54㎡
延床面積	:	5,284.66㎡
構 造	:	鉄筋コンクリート造
建物高さ	:	14.01m
階 数	:	地上3階

【外壁改修工事】

- ・北側および西側校舎外壁改修工事(約1,900㎡)

【塗装工事】

- ・屋上フェンス塗装工事(約481㎡)

【防水工事】

- ・北側および西側屋根防水改修工事(約327㎡)

【電気設備工事】

- ・外壁面の配線、配管類(電灯、動力、弱電)取外し、再取付、一部更新
- ・照明器具、分電盤、スピーカー、防犯カメラ等取外し、再取付、一部更新

【機械設備工事】

- ・外壁面配管類、ダクト類および室外機の取外し再取付
- ・FF暖房機の撤去

品川区入札監視等委員会の設置について

1 品川区入札監視等委員会の設置目的

品川区入札監視等委員会（以下「委員会」という。）は、「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」および「品川区公契約条例」の趣旨を踏まえ、区が発注する契約に係る手続やその内容について第三者が審議を行い、意見を述べることにより、透明性を確保し、公正な競争を促進することを目的として設置する。

2 委員会の構成等

委員会は、中立・公正の立場で客観的に入札および契約について審査その他の事務を適切に行うことができる学識等を有する者3人以内で構成する。

委員会の会議は非公開とし、議事概要は公表とする。

3 委員会の主な所掌事務

- (1) 対象契約（公共工事、物件の売買その他の契約）に係る入札・契約手続の運用状況等について報告を受けること。
- (2) 委員会または委員が指定した対象契約に関し、一般競争入札の参加資格の設定、指名競争入札に係る指名の理由等について審議を行うこと。
- (3) 前2号の報告または審議に基づき、区長に意見を述べること。
- (4) 地方自治法施行令の規定に基づく総合評価一般競争入札における落札者決定基準の設定に係る意見の聴取に対し、区長に対し意見を述べること。

4 実施スケジュール

今年度、委員会は、8月下旬、12月の2回開催を予定している。