

総務委員会資料

令和7年7月1日 企画経営部経理課

報告案件

- | | | |
|---|-------------------------|----------|
| 1 | 東品川海上公園拡張整備工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 第二延山小学校空調設備改修機械設備工事請負契約 | --- P. 5 |

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	東品川海上公園拡張整備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	115,500,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番12号 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期 令和7年12月18日 2. 工事場所 品川区東品川三丁目9番21号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

入札状況調書(令和7年6月9日 執行)

東品川海上公園拡張整備工事

予定価格(税込) ￥117,805,600

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	115,500,000円	落札
2	東急グリーンシステム株式会社 東京営業所 所長 藤本 隆	品川区	80,000,000円	117,150,000円	
3	東光園緑化株式会社 品川営業所 所長 中島 学	品川区	70,000,000円	117,260,000円	
4	西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 和也	品川区	20,800,000円	117,700,000円	
5	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 5 施工業者の確保が困難になったため。

東品川海上公園拡張整備工事 概 要 書

1. 工事件名 東品川海上公園拡張整備工事
2. 工事場所 品川区東品川三丁目9番21号
3. 工 期 契約締結の翌日から令和7年12月18日
4. 工事内容 東品川海上公園に隣接する土地賃貸借契約が満了し、区に返還のあった土地について、公園用地として編入するため、整備を実施する。

○主な工種

・土工

盛土工 831 m³

・擁壁工

プレキャスト擁壁設置工 111 m

プレキャスト擁壁基礎工 274 m²

・植栽工

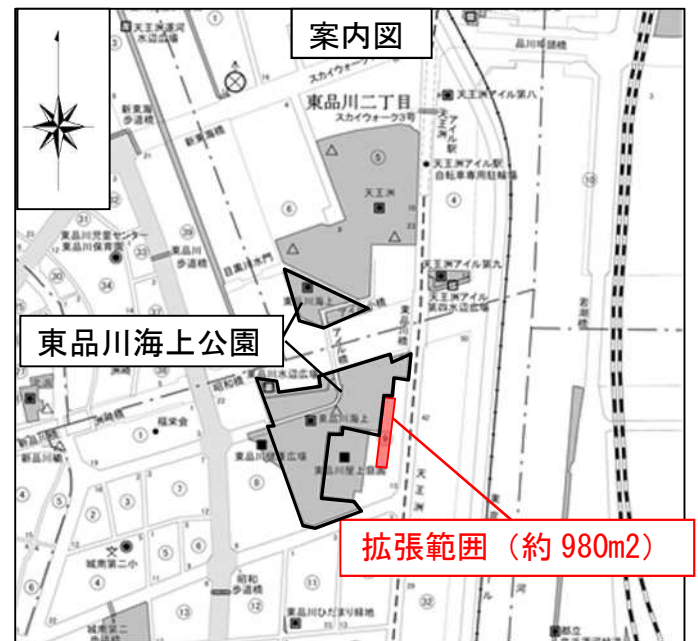
高木移植 7 本

中木移植 95 本

地被類植栽工 703 株

・舗装工

透水性ブロック舗装工 183 m²



拡張整備イメージ



工事請負契約に係わる報告について

件名	第二延山小学校空調設備改修機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	101,475,000円
契約の相手方	東京都品川区南大井四丁目3番19号 東海エンジニアリング株式会社 代表取締役 勝野 泰行		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和7年9月19日 2. 工事場所 品川区旗の台1-6-1 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

第二延山小学校空調設備改修機械設備工事

予定価格(税込) ￥124,839,000

番号	会 社 名 代 表 者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	東海エンジニアリング株式会社 代表取締役 勝野 泰行	品川区	20,000,000円	101,475,000円	落札
2	東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	102,850,000円	
3	中央工設株式会社 代表取締役 村田 卓也	品川区	20,000,000円		辞退
4	株式会社池田工務所 代表取締役 池田 聖子	品川区	35,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 3 積算金額が予定価格を超過したため。

4 積算金額が予定価格を超過したため。

第二延山小学校空調設備改修機械設備工事

概要書

- | | |
|------------|--|
| 1. 工 事 件 名 | 第二延山小学校空調設備改修機械設備工事 |
| 2. 工 事 場 所 | 品川区旗の台1-6-1 |
| 3. 工 期 | 令和7年9月19日 |
| 4. 建築物概要 | <div>・ 規 模</div> 敷地面積:8,826.00㎡ 建築面積:3,459.44㎡
延べ床面積:9,204.94㎡ 建物高さ:16.65m
階 数:地上4階
<div>・ 構 造</div> 構 造:鉄筋コンクリート造
<div>・ 建 設 年</div> 建 設 年:2007年 |
| 5. 工 事 概 要 | 【空調機更新工事】
既設のガス式空調機(室外機10台、室内機53台)の撤去新設を行う。
室外機:56.0kw×7台、45.0kw×3台
室内機:4方向天カセ式 14.0kw×3台、11.2kw×10台、8.0kw×16台、
7.1kw×18台、4.5kw×2台
厨房用天吊式 14.0kw×2台、8.0kw×2台
ルームエアコン 5.0kw×1台、2.2kw×1台

【共通工事】
上記工事に係る撤去・電気・配管工事および養生・搬出入のための
仮設工事を行う。 |
| 6. 関連別途工事 | なし |