

令和7年第2回定例会議案上程案件

- | | | | |
|----|--|-----|-------|
| 1 | 第88号議案
荏原平塚総合区民会館ひらつかホール照明・音響設備更新その他
電気設備工事請負契約 | --- | P. 2 |
| 2 | 第89号議案
中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事請負契約
の変更について | --- | P. 5 |
| 3 | 第90号議案
五反田文化センター他4施設空調設備改修工事請負契約 | --- | P. 7 |
| 4 | 第91号議案
(仮称)勝島人道橋上部工整備工事請負契約 | --- | P.10 |
| 5 | 第92号議案
(仮称)勝島人道橋下部工整備工事請負契約の変更について | --- | P.13 |
| 6 | 第93号議案
子どもの森公園改修工事請負契約 | --- | P. 15 |
| 7 | 第94号議案
第二戸越幹線整備工事(北品川特殊人孔等整備)請負契約
の変更について | --- | P. 18 |
| 8 | 第96号議案
児童用ロッカー他の買入れについて | --- | P. 20 |
| 9 | 報告第20号
専決処分の報告について
(中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事請負契約の変更) | --- | P. 23 |
| 10 | 報告第21号
専決処分の報告について(大原児童発達支援センターおよび
大原児童センター大規模改修工事請負契約の変更) | --- | P. 26 |
| 11 | 報告第22号
専決処分の報告について
(八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事請負契約の変更) | --- | P. 29 |
| 12 | 報告第23号
専決処分の報告について
(八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事請負契約の変更) | --- | P. 31 |

令和7年 第2回定例会 第88号議案

件名	荏原平塚総合区民会館ひらつかホール照明・音響設備更新その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	431,200,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号藤和東五反田ビル4階 マスミ・中尾建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和8年3月18日 2. 工事場所 品川区荏原4-5-28 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

荏原平塚総合区民会館ひらつかホール照明・音響設備更新その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥440,000,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	431,200,000円	落札
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
2	八千代・山梨建設共同企業体 八千代電設工業株式会社 東京支店 支店長 岳田 邦夫	品川区	150,000,000円		辞退
	山梨電設興業株式会社 代表取締役 内田 圭亮	品川区	21,000,000円		
3	新生・大三建設共同企業体 新生テクノス株式会社 中央支店 執行役員支店長 松浪 徹治	品川区	1,091,900,000円		辞退
	株式会社大三洋行 品川営業所 所長 細谷 泰英	品川区	105,000,000円		

[参考] 辞退理由: 2 予定価格超過のため。

3 予定価格超過のため。

荏原平塚総合区民会館ひらつかホール照明・音響設備更新その他電気設備工事

概要書

1. **工事件名** 荏原平塚総合区民会館ひらつかホール照明・音響設備更新その他電気設備工事
2. **工事場所** 品川区荏原4-5-28
3. **工期** 令和8年3月18日
4. **建築物概要**
 - 規模
 - 敷地面積 : 8,408.69㎡
 - 延べ面積 : 8,724.85㎡
 - 階数 : 地上4階
 - 建築面積 : 4,166.94㎡
 - 建物高さ : 17.83m
 - 構造
 - 構造 : 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
5. **工事概要**
 - ・音響設備更新工事
ひらつかホール、イベントホール、大会議室、中会議室にて、
機器が老朽化しており故障する可能性が高く、故障した場合、施設運営に
影響が及ぶことが考えられるため、音響設備の更新工事を行う。
 - ・照明設備更新工事
ひらつかホールに設置されているピンスポットライトなどの照明設備は、
ハロゲンランプを使用しているため、LED化する。
合わせて一般照明についてもLED化を行う。
 - ・その他
今回工事の各室休止期間に合わせて自動火災報知設備、非常照明、誘導灯を
改修する。
6. **関連別途工事**
 - 荏原平塚総合区民会館ひらつかホール天井ネット設置工事

総務委員会資料

令和7年6月30日 企画経営部経理課

令和7年 第2回定例会 第89号議案

件名	中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	232,102,970円 (1,828,860円増)
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・野田建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童保育費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6・7年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和7年7月31日(変更なし) 2. 契約金額 230,274,110円→232,102,970円(1,828,860円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事請負契約の変更について

概要書

1. 工 事 件 名 中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事
2. 工 事 場 所 品川区小山1-4-1
3. 工 期 (変更なし)
令和7年7月31日
4. 建築物概要 (変更なし)
 - ・ 規 模
敷地面積 : 750.15m² 建築面積 : 521.17m²
延床面積 : 1,768.27m² 建物高さ : 18.99m
階 数 : 地上5階
 - ・ 構 造
構 造 : 鉄骨造 杭・基礎 : 杭基礎(既成杭)
 - ・ 環境性能
太陽光発電設備
屋上設置 : 410W×15枚(6.15kW)
手すり設置 : 250W×44枚(12.25kW)
蓄電設備 : 9.8kWh
ZEB Ready認証取得
 - ・ 空調設備
空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気
 - ・ 衛生設備
給 水 : 直結直圧方式 給 湯 : 局所給湯方式
 - ・ 電気設備
受電方式 : 高圧受電方式
 - ・ 昇 降 機 : ロープ式 1基 11人乗り
5. 工 事 概 要 (変更なし)
 - ・空調設備工事
 - ・換気機器・ダクト設備工事
 - ・給水設備工事
 - ・給湯設備工事
 - ・排水設備工事
 - ・衛生器具設備工事
 - ・都市ガス設備工事
 - ・地中熱設備工事
6. 変 更 概 要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。
<変更金額>
 - [当 初] 2億2,000万円(令和5年7月11日契約)
 - [第1回変更] 2億3,027万4,110円(令和6年10月24日専決)
 - [第2回変更] 金額の変更なし(令和7年4月1日変更)
 - [今回変更] 2億3,210万2,970円
→ 182万8,860円の増額(約0.79%増)
当初比で1,210万2,970円の増額(約5.50%増)
7. 関 連 別 途 工 事
中原保育園および中原児童センター改築工事
中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事

令和7年 第2回定例会 第90号議案

件名	五反田文化センター他4施設空調設備改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	796,400,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田三丁目12番13号 三橋・不二建設共同企業体 代表者 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 他 (項) 学校教育費 他 (目) 学校管理費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和9年3月5日 2. 工事場所 品川区西五反田6-5-1、同6-5-6、同6-5-32 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

五反田文化センター他4施設空調設備改修工事

予定価格(税込) ¥805,805,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三橋・不二建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	796,400,000円	落札
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
2	東海管・塩谷建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	799,350,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
3	横河・才才サキ建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 小貫 博史	品川区	88,125,000円	803,000,000円	
	株式会社才才サキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	50,000,000円		

五反田文化センター他4施設空調設備改修工事

概要書

1. 工事件名 五反田文化センター他4施設空調設備改修工事
2. 工事場所 品川区西五反田6-5-1、同6-5-6、同6-5-32
3. 工期 令和9年3月5日
4. 建築物概要
 - 規模
 - 敷地面積 : 9, 328. 44m² 建築面積 : 4, 259. 65m²
 - 延べ面積 : 16, 548. 10m² 建物高さ : 27. 5m
 - 階数 : 地上6階
 - 構造
 - 構造 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
5. 工事概要
 - 空調機器工事
 - 室内機: 五反田文化センター72台、第一日野すこやか園42台、教育総合支援センター47台、五反田図書館38台、第一日野小学校108台を改修する。
 - 室外機: 五反田文化センター15台、第一日野すこやか園5台、教育総合支援センター4台、五反田図書館4台、第一日野小学校11台を改修する。
 - 空調機器改修に伴い、配管類および電気設備を一部改修する。
 - 換気設備工事
 - 換気機器: 五反田文化センター36台、第一日野すこやか園23台、教育総合支援センター28台、五反田図書館9台、第一日野小学校75台を更新および部品交換する。
6. 関連別途工事 なし

令和7年 第2回定例会 第91号議案

件名	(仮称)勝島人道橋上部工整備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	664,400,000円
契約の相手方	東京都江東区南砂二丁目2番17号 ショーボンド建設株式会社 東京営業所 営業所長 石橋 秀一		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和8年 9月3日 2. 工事場所 品川区勝島一丁目2番先から品川区東大井二丁目7番、16番先 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

(仮称)勝島人道橋上部工整備工事

予定価格(税込) ¥684,158,200

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	ショーボンド建設株式会社 東京営業所 営業所長 石橋 秀一	江東区	10,100,000,000円	664,400,000円	落札
2	高田機工株式会社 東京本社 執行役員 営業本部長 前田 豊	中央区	5,178,712,000円	622,600,000円	未満
3	株式会社横河NSエンジニアリング 代表取締役 湯川 雅之	茨城県	499,000,000円	622,534,000円	未満
4	JFEエンジニアリング株式会社 代表取締役社長 福田 一美	神奈川県	10,000,000,000円	622,490,000円	未満
5	三井住友建設鉄構エンジニアリング株式会社東京営業所 所長 鹿山 栄	江東区	400,000,000円	622,407,500円	未満
6	宮地エンジニアリング株式会社 代表取締役社長 奥村 恭司	中央区	1,500,000,000円	622,182,000円	未満
7	古河産機システムズ株式会社 コントラクタ本部長 八木沼 英勝	千代田区	300,000,000円	622,160,000円	未満
8	日本ファブテック株式会社 橋梁事業本部 本部長 三宅 隆文	茨城県	2,437,800,000円	620,400,000円	未満
9	株式会社駒井ハルテック 東京本社 取締役 駒井 寛	台東区	6,619,942,000円	620,288,020円	未満
10	矢田工業株式会社 東京支店 支店長 島津 正洋	千代田区	80,720,000円	599,500,000円	未満
11	日本橋梁株式会社 東京支店 支店長 片山 正人	江東区	40,000,000円	572,220,000円	未満
12	日本鉄塔工業株式会社 東京営業所 所長 竹内 裕大	江東区	98,000,000円		辞退
13	東綱橋梁株式会社 東京支店 支店長 柴田 樹男	千代田区	400,000,000円		辞退
14	宇野重工株式会社 東京支店 支店長 植田 茂樹	港区	100,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 12 配置予定技術者の配置が困難になったため。
13 資機材の調達が困難になったため。
14 積算金額が予定価格を超過したため。

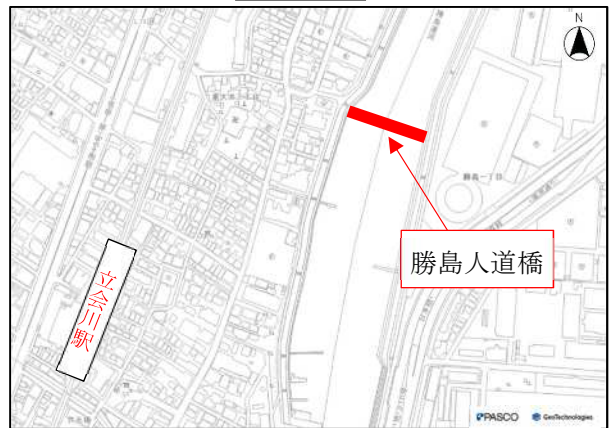
(仮称)勝島人道橋上部工整備工事 概要書

1. 工事件名 (仮称)勝島人道橋上部工整備工事
2. 工事場所 品川区勝島一丁目2番先から品川区東大井二丁目7番先、16番先
3. 工期 令和8年9月3日

4. 工事内容

「立会川・勝島地区まちづくりビジョン」に基づき、歩行者の利便性等の向上を図るため(仮称)勝島人道橋を整備する。本工事は橋の上部構造を製作および架設する。

案内図

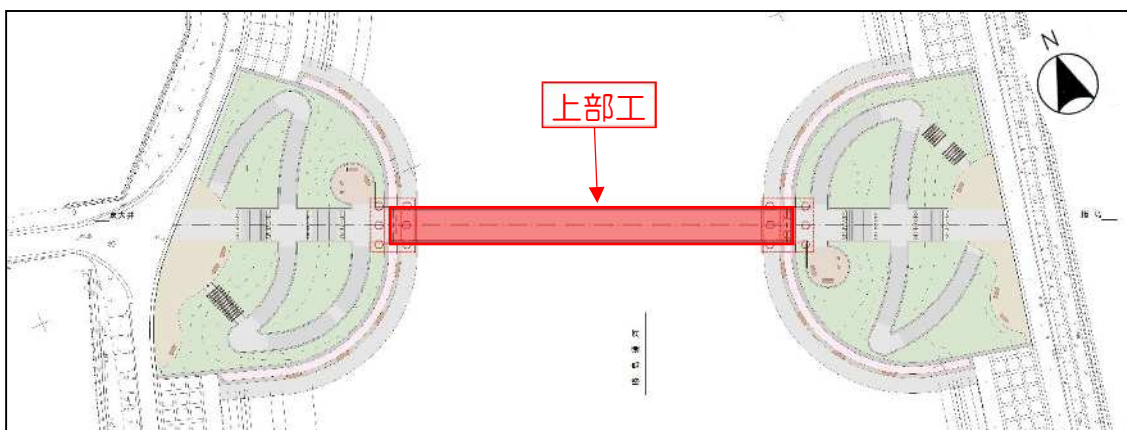


○主な工種

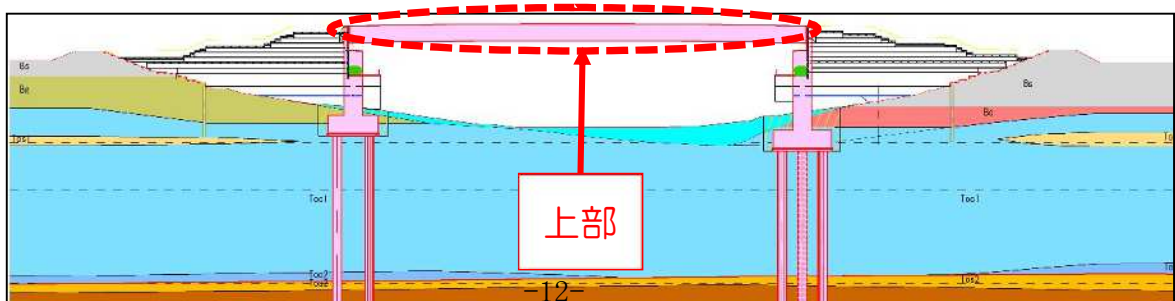
・工場製作工	1式
・支承設置工	4基
・桁組立、架設工	1式
・現場塗装工	1式
・付属物工	1式

5. 関連別途工事 (仮称)勝島人道橋下部工整備工事

平面図



断面図



令和7年 第2回定例会 第92号議案

件名	(仮称)勝島人道橋下部工整備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	667,612,000円 (46,112,000円増)
契約の相手方	品川区大井一丁目47番1号 大旺新洋・鈴木建設共同企業体 大旺新洋株式会社 東京土木支店 常務取締役支店長 亀川 和之		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 (目) 公園管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和7年10月31日 2. 契約金額 621,500,000円→667,612,000円(46,112,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

(仮称) 勝島人道橋下部工整備工事請負契約の変更について

概要書

1. 工事件名 (仮称) 勝島人道橋下部工整備工事
2. 工事場所 (自) 勝島一丁目2番先
(至) 東大井二丁目7番先、16番先

3. 工期 令和7年10月31日

4. 変更概要

- (1) 橋台躯体工
鉄筋組立の内訳変更
- (2) 仮設工
警戒船運転の数量変更
交通誘導警備員費の数量変更
敷鉄板設置・撤去工の追加
仮設栈橋工の追加
- (3) 準備工
準備工の内訳変更
仮設係留施設設置工の追加
- (4) 共通仮設費
地盤変形調査の追加
汚濁防止フェンス賃料の内訳変更
採泥、発生土有害物質試験の追加

〈変更金額〉

[当初] 6億2,150万円 (令和6年7月10日契約)
[今回変更] 6億6,761万2,000円
→4,611万2千円の増額 (約7.42%増)

5. 関連別途工事

(仮称) 勝島人道橋上部工整備工事

令和7年 第2回定例会 第93号議案

件名	子どもの森公園改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	908,600,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目52番6号コスモ大井町404号 日比谷・大森建設共同企業体 代表者 株式会社日比谷アメニス 品川営業所 営業所長 萱森 雄一郎		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 都市計画費 他 (目) 公園管理費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和9年3月31日 2. 工事場所 品川区北品川三丁目10番13号 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

子どもの森公園改修工事

予定価格(税込) ￥918,091,900

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	日比谷・大森建設共同企業体 株式会社日比谷アメニス 品川営業所 営業所長 萱森 雄一郎	品川区	300,000,000円	908,600,000円	落札
	大森造園建設株式会社 品川支店 取締役支店長 菅原 祥人	品川区	40,000,000円		
2	日パブ・西村建設共同企業体 日本パブリックサービス株式会社 代表取締役 水子 哲彦	品川区	30,000,000円	914,100,000円	
	西村造園土木株式会社 代表取締役 西村 和也	品川区	20,800,000円		
3	東急グリーン・日緑建設共同企業体 東急グリーンシステム株式会社 東京営業所 所長 藤本 隆	品川区	80,000,000円	916,255,670円	
	日本緑化土木株式会社 代表取締役 近藤 健	品川区	40,000,000円		

子どもの森公園改修工事 概要書

1. 工事件名 子どもの森公園改修工事
2. 工事場所 品川区北品川三丁目10番13号
3. 工 期 契約締結の翌日から令和9年3月31日
4. 工事内容 品川清掃事務所北品川分室の移転により新たに取得する公園敷地を活用し、子どもたちのアイデアを取り入れた複合遊具を配置するとともに、少年野球場およびバスケットボールコートを整備する。

○主な工種

・植栽工

高木植栽	3 本
中木植栽	283 本
低木植栽	713 株
張芝	384 m ²

・遊具工

複合遊具	2 基
ターザンロープ	1 基
ブランコ	1 基
幼児用遊具	1 式

・グラウンド・コート整備工

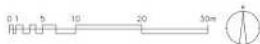
少年野球場	1 式
バスケットボールコート	1 式



平面図



子どもたちのアイデアを取り入れた複合遊具イメージ 品川清掃事務所予定地



令和7年 第2回定例会 第94号議案

件名	第二戸越幹線整備工事(北品川特殊人孔等整備)請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	974,127,000円 (49,280,000円増)
契約の相手方	東京都新宿区西新宿六丁目8番1号 大成・鈴木建設共同企業体 代表者 大成建設株式会社東京支店 専務執行役員支店長 中村 有孝		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5~7年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和7年9月30日(延長40日) 2. 契約金額 924,847,000円→974,127,000円(49,280,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

第二戸越幹線整備工事（北品川特殊人孔等整備）請負契約の変更について

概要書

1. 工事件名 第二戸越幹線整備工事（北品川特殊人孔等整備）
2. 工事場所 品川区北品川三丁目付近
3. 工期 (変更前) 令和7年7月31日
(変更後) 令和7年9月30日（延長40日）
4. 変更概要
 - (1) 管きょ工（開削）〈呼び径(内法)2500mm×2000mm 2連〉
コンクリートの数量変更
補助地盤改良の数量変更
 - (2) SNo.2 特殊人孔工
コンクリート、型枠、支保の数量変更
足掛金物、人孔上部ブロック据付の数量変更
 - (3) 付帯工
河川管理用通路の復旧方法変更
撤去対象物の数量変更
復旧対象物の数量変更
 - (4) 公園暫定復旧工
工種の追加
 - (5) 仮設工
交通管理工の数量変更
 - (6) 共通仮設費
運搬費の数量変更
事業損失防止費の数量変更
現場環境改善費の追加
 - (7) その他
週休2日制確保モデル工事による補正適用
熱中症対策に資する現場管理費の補正適用
 - (8) 工期の変更
契約工期の延伸（40日間）

〈変更金額〉

- [当初] 7億3,249万円（令和5年1月12日契約）
[第1回変更] 9億2,484万7,000円（令和6年12月5日議決）
[今回変更] 9億7,412万7,000円
→第1回変更（議決）比で4,928万円の増額（約5.3%増）

令和7年 第2回定例会 第96号議案

件名	児童用ロッカー他の買入れについて		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	142,945,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目53番9号 株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳		
支出科目	(年度) 令和7年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 需用費 備品購入費 (細節) 需用費 (細々節) 普通建設 備品購入費		
契約の概要	1. 納期 令和7年8月27日 2. 納品場所 区指定場所 3. 買入内容 別紙概要書のとおり		

児童用ロッカー他

予定価格(税込) ￥143,350,660

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社マルエー 代表取締役 松本 光徳	品川区	75,000,000円	142,945,000円	落札
2	株式会社セリザワ 代表取締役 芹澤 邦明	品川区	10,000,000円	143,044,000円	
3	有限会社鮫玉堂 取締役 竹内 悠	品川区	6,000,000円	143,090,000円	
4	株式会社オフィックス 代表取締役社長 山本 一夫	品川区	10,000,000円	143,288,000円	

児童用ロッカー他の買入れについて

概要書

1. 買入物品

城南第二小学校および第四日野小学校の新校舎竣工に伴う什器製品一式

2. 買入理由

令和7年7月に城南第二小学校および第四日野小学校の新校舎が竣工するため、当該施設において使用する児童用ロッカー・キャビネット・折りたたみ椅子等を買入れる。

3. 製品選定経過

城南第二小学校および第四日野小学校の新校舎の竣工にあたり、児童および教職員にとって適切な教育環境を整備するよう考慮して選定した。

4. 買入金額

142,945,000円

城南第二小学校 117,874,380円

第四日野小学校 25,070,620円

(内訳) 一般需用費 76,802,870円

備品購入費 66,142,130円

5. 主な買入品目

(城南第二小学校)

児童用ロッカー69台、キャビネット208台、児童用机135台、児童用椅子135脚、工作台11台 他

(第四日野小学校)

折りたたみテーブル94台、折りたたみ椅子599脚、物品棚23台 他

令和7年 第2回定例会 報告第20号

件名	専決処分の報告について (中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	292,986,870円 (2,542,760円増)
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号藤和東五反田ビル4階 マスミ・大雄建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 児童福祉費 (目) 児童福祉費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6・7年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和7年7月31日(変更なし) 2. 契約金額 290,444,110円→292,986,870円(2,542,760円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事請負契約の変更について

概要書

1. 工 事 件 名 中原保育園および中原児童センター改築電気設備工事
2. 工 事 場 所 品川区小山1-4-1
3. 工 期 (変更なし)
令和7年7月31日
4. 建築物概要 (変更なし)
 - ・規 模
敷地面積 : 750.15㎡ 建築面積 : 521.17㎡
延床面積 : 1,768.27㎡ 建物高さ : 18.99m
階 数 : 地上5階
 - ・構 造
構 造 : 鉄骨造 杭・基礎 : 杭基礎(既成杭)
 - ・環境性能
太陽光発電設備
屋上設置 : 410W×15枚(6.15kW)
手すり設置 : 250W×44枚(11.0kW)
蓄電設備 : 9.8kWh
ZEB Ready認証取得
 - ・空調設備
空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気
 - ・衛生設備
給 水 : 直結直圧方式 給 湯 : 局所給湯方式
 - ・電気設備
受電方式 : 高圧受電方式
 - ・昇 降 機 : ロープ式 1基 11人乗り
5. 工 事 概 要 (変更なし)
 - ・電灯設備 ・動力設備 ・受変電設備
 - ・太陽光発電設備 ・構内情報通信網設備 ・構内交換設備
 - ・拡声設備 ・インターホン設備 ・テレビ共同受信設備
 - ・監視カメラ設備 ・自動火災報知設備 ・トイレ呼出設備
 - ・昇降機設備
6. 変 更 概 要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、インフレスライド条項(工事請負契約条項第25条第6項)を適用する。

(変更金額)

[当初] 2億7,610万0,000円(令和5年7月11日契約)

[第1回変更] 2億9,044万4,110円(令和6年12月5日議決)

[第2回変更] 金額の変更なし(令和7年4月1日変更)

[今回変更] 2億9,298万6,870円(令和7年5月28日専決)

→第1回変更(議決)比で254万2,760円の増額(約0.88%増)

7. 関連別途工事

中原保育園および中原児童センター改築工事

中原保育園および中原児童センター改築機械設備工事

令和7年 第2回定例会 報告第21号

件名	専決処分の報告について(大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	433,026,000円 (2,926,000円増)
契約の相手方	東京都品川区大崎1丁目6番1号TOCビルディング1号棟4階A-1 大洋・加地建設共同企業体 代表者 大洋建設株式会社東京支社 支社長 七草木 満		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 他 (目) 障害者施策推進費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和7年6月30日(変更なし) 2. 契約金額 430,100,000円→433,026,000円(2,926,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修工事請負契約の変更について

概要書

1. **工事件名** 大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修工事
2. **工事場所** 品川区戸越6-16-1
3. **工期** 令和7年6月30日
4. **建築物概要** (変更なし)
 - 規模
敷地面積 : 436.85㎡ 建築面積 : 302.60㎡
延べ面積 : 825.96㎡ 建物高さ : 11.550m
階数 : 地上3階/地下1階
 - 構造
構造 : 鉄筋コンクリート造
 - 環境性能
太陽光発電設備:410W×8枚(3.28kW)および蓄電設備6.3kWh×2(12.6kWh)
 - 空調設備
空調方式 :ガスヒートポンプ式エアコン(厨房と厨房事務所のみEHP)
 - 衛生設備
給水 :直結直圧方式
給湯 :ガス湯沸かし器、貯湯式電気温水器
 - 電気設備
受電方式 :低圧受電方式
 - 昇降機
乗用 9人/600kg 車イス仕様
5. **工事概要** (変更なし)
 - 建築物
 - ・内装改修工事
 - ・外壁改修工事
 - ・屋上防水改修工事
 - 外構
 - ・駐車場および駐輪場設置
 - ・避難用滑り台の設置

6. **変更概要** ○外壁改修工事
補修工事を行う箇所の追加、塗装工事における仕様変更
○内装改修工事
扉、窓、倉庫等の形状変更 等
- 〈変更金額〉** 〔当初〕
 4億3,010万円(令和6年7月10日契約)
 〔今回変更〕
 4億3,302万6千円(令和7年5月9日専決)
 →当初比で292万6千円の増額(約0.68%増)
7. **関連別途工事** 大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修電気設備工事
 大原児童発達支援センターおよび大原児童センター大規模改修機械設備工事

令和7年 第2回定例会 報告第22号

件名	専決処分の報告について(八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,910,293,000円 (18,293,000円増)
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・横河・オオサキ建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 (目) 福祉計画費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7・8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年11月30日→令和9年3月31日(延長79日) 2. 契約金額 1,892,000,000円→1,910,293,000円(18,293,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事請負契約の変更について

概要書

1. 工 事 件 名 八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事
2. 工 事 場 所 品川区八潮5-9-2
3. 工 期 (変更前)令和8年11月30日
(変更後)令和9年3月31日(延長79日)
4. 建築物概要 (変更なし)
 - 規 模
敷地面積 : 10,879.53㎡ 建築面積 : 2,672.47㎡
延床面積 : 6,375.9㎡ 建物高さ : 17.18m
階 数 : 地上3階
 - 構 造
構 造 : 鉄筋コンクリート造 杭・基礎 : 杭基礎
 - 環境性能
太陽光発電設備(30kW)、蓄電池設備(30kW)、雨水利用あり
ZEB Ready認証取得
 - 空調設備
空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気
 - 衛生設備
給 水 : 受水槽方式 給 湯 : 地域温水
 - 電気設備
受電方式 : 高圧受電方式
 - 昇 降 機 : 乗用2台、寝台用1台、小荷物用2台
5. 工 事 概 要 (変更なし)
 - 給排水衛生工事
給排水衛生設備の新設工事
 - 空調設備工事
空調設備の新設工事
 - 消火設備工事
スプリンクラー設備等の新設工事
 - 自動制御設備工事
BEMSの導入
6. 変 更 概 要 建築工事における地中障害物撤去等に伴う工期延伸にあわせた
工期の変更
< 変更金額 > [当 初] 18億9,200万円(令和6年10月25日契約)
[今回変更] 19億1,029万3千円(令和7年3月27日専決)
→ 当初比で1,829万3千円の増額(約0.97%増)
7. 関 連 別 途 工 事 八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事
八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事

令和7年 第2回定例会 報告第23号

件名	専決処分の報告について (八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,258,059,000円 (18,359,000円増)
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号藤和東五反田ビル4階 マスミ・山梨建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 (目) 福祉計画費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7・8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年11月30日→令和9年3月31日(延長79日) 2. 契約金額 1,239,700,000円→1,258,059,000円(18,359,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事請負契約の変更について

概要書

1. 工 事 件 名 八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事
2. 工 事 場 所 品川区八潮5-9-2
3. 工 期 (変更前)令和8年11月30日
(変更後)令和9年3月31日(延長79日)
4. 建築物概要 (変更なし)
 - 規 模
敷地面積 : 10,879.53㎡ 建築面積 : 2,672.47㎡
延床面積 : 6,375.9㎡ 建物高さ : 17.18m
階 数 : 地上3階
 - 構 造
構 造 : 鉄筋コンクリート造 杭・基礎 : 杭基礎
 - 環境性能
太陽光発電設備(30kW)、蓄電池設備(30kW)、雨水利用あり
ZEB Ready認証取得
 - 空調設備
空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気
 - 衛生設備
給 水 : 受水槽方式 給 湯 : 地域温水
 - 電気設備
受電方式 : 高圧受電方式
 - 昇 降 機 : 乗用2台、寝台用1台、小荷物用2台
5. 工 事 概 要 (変更なし)
 - 電気設備工事
 - ・電灯設備 ・動力設備 ・受変電設備
 - ・太陽光発電設備 ・非常用発電設備 ・構内交換設備
 - ・構内情報通信網設備 ・非常放送設備 ・テレビ共同受信設備
 - ・インターホン設備 ・ナースコール設備 ・監視カメラ設備
 - ・自動火災報知設備 ・入退室管理設備 ・昇降機設備
6. 変 更 概 要 建築工事における地中障害物撤去等に伴う工期延伸にあわせた
工期の変更
< 変更金額 > [当 初]12億3,970万円(令和6年10月25日契約)
[今回変更]12億5,805万9千円(令和7年3月27日専決)
→ 当初比で1,835万9千円の増額(約1.48%増)
7. 関 連 別 途 工 事 八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事
八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事