

武蔵小山駅周辺における再開発の動きについて

武蔵小山駅周辺では、武蔵小山パルム駅前地区第一種市街地再開発事業および武蔵小山駅前通り地区第一種市街地再開発事業が行われてきた。

また、小山三丁目第1地区、小山三丁目第2地区では都市計画（地区計画・第一種市街地再開発事業等）が告示され、現在、市街地再開発準備組合が市街地再開発組合設立に向けた検討等を行っている。

【地区の状況】

- ・武蔵小山パルム駅前地区
令和6年5月 市街地再開発組合解散
- ・武蔵小山駅前通り地区
令和7年2月 市街地再開発組合解散認可
- ・小山三丁目第1地区、小山三丁目第2地区
令和4年3月に地区計画の決定、高度地区の変更、防火地域および準防火地域の変更
令和4年7月に第一種市街地再開発事業の決定を告示
小山三丁目第1地区については、令和7年5月に組合設立認可申請書を受理、6月に東京都に送付

