

公共施設等総合計画について

1 背景・目的

高度経済成長期以降に集中的に整備されたインフラや建築物が老朽化し、更新時期を一斉に迎えることから、公共施設等の維持管理・修繕・更新のための財政負担が過大になるため、国はインフラ長寿命化基本計画を策定し、地方公共団体においても行動計画にあたる公共施設等総合管理計画を策定することが要請され、指針が示された。

こうした国の動向を踏まえ、区における公共施設等総合管理計画として、「品川区公共施設等総合計画」を策定した。

2 対象範囲

区が保有する「公共施設」と「インフラ」のすべて

3 計画期間

10 年（令和 6 年度～令和 15 年度）

4 全体方針

- （１）財政負担を考慮しながらも必要な施設は整備し、適正な行政サービス水準を維持
- （２）施設の必要性や存在意義をゼロベースで検証し、統合・廃止等を検討
- （３）施設需要に合わせた弾力的な使用・運用および転用等を検討
- （４）公設民営、民設民営をはじめ施設の民間への移行を検討
- （５）跡地等の活用と PPP/PFI を含めた民間活力の活用を幅広く検討

5 その他

公共施設等の現況および将来の見通しや施設類型ごとの方向性を記載

公有地等について

1 名称・所在地・面積等について

	名称	所在地	土地 (面積・用途地域)	現況等
1	旧荏原第四中学校	豊町 3-5-31	8,472.69 m ² 第一種住居地域	「暫定活用」 ・地域利用 ・インクルーシブひろばベル ・PFI 事業の公募要項等を検討中
2	旧東品川清掃作業所	東品川 2-3	5,199.16 m ² 準工業地域	「暫定活用」 ・アイルしながわ ・開放広場
3	旧第一日野小学校	西五反田 6-6-19	7,636.31 m ² 商業地域、準工業地域	「暫定活用」 ・荏原保健センター ・荏原健康センター ・中原保育園 ・中原児童センター
4	平塚二丁目寄付物件	平塚 2-3-1	768.69 m ² 商業地域、準工業地域	「暫定活用」 ・令和 6 年 10 月末で暫定活用（文書倉庫等）終了 ・UR 発注にて建物除却工事を予定（令和 7 年度～）
5	なぎさ会館	勝島 3-1-3	739.79 m ² 準工業地域	・令和 6 年度事務事業評価の結果を踏まえ、事業の 廃止について検討中

2 位置

1. 旧荏原第四中学校



2. 旧東品川清掃作業所



3. 旧第一日野小学校



4. 平塚二丁目寄付物件



5. なぎさ会館

