

品川区立平塚橋特別養護老人ホームおよび品川区立平塚橋高齢者多世代交流支援施設（平塚橋ゆうゆうプラザ）指定管理者候補者の選定について

1. 趣旨

品川区福祉部が所管する公の施設について、令和8年4月をもって指定管理期間が満了となるため、新たな指定管理期間における指定管理者候補者の選定を行う。

2. 指定管理者が管理を行う施設の概要

- (1) 名称 品川区立平塚橋特別養護老人ホーム、品川区立平塚橋
高齢者多世代交流支援施設(平塚橋ゆうゆうプラザ)
- (2) 所在地 西中延一丁目2番8号
- (3) 現指定管理者 社会福祉法人 三徳会
- (4) 現指定管理期間 令和3年5月1日～令和8年4月30日（5年間）
- (5) 新指定管理期間 令和8年5月1日～令和13年4月30日（5年間）

3. 指定管理者候補者の選定

(1) 選定方法

公募によらず特定の事業者を選定する。なお、両施設は一体的な運営を行うため一つの案件として選定作業を行う。

※施設の設置目的や事業内容などに特別な理由がある場合は、公募によらず特定の事業者を選定することができるものとする「品川区指定管理者制度活用に係る基本方針」の規定に基づき、現行の指定管理者を福祉部の公の施設の指定管理者候補者選定予備委員会（以下「予備委員会」という。）および指定管理者候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）における指定管理者候補者として特定して選定する。

(2) 選定委員会および予備委員会の設置

候補者の選定にあたっては、選定委員会を設置する。

なお、選定にかかる審議事項等を第一次に審議する機関として、予備委員会を設置し、予備委員会はその審議結果を選定委員会に報告する。

選定委員会は、有識者委員を加え、予備委員会の審議結果を踏まえて総合的に審議・評価し、指定管理者候補者を選定する。

(3) 選定基準

指定管理者の選定にあたっては、次に掲げる事項を選定基準とする。

- ・利用者の平等な利用およびサービスの向上を図るものであること。
- ・公の施設の適切な維持および管理ならびに管理に係る経費の縮減を図るものであること。
- ・公の施設の管理を安定して行う物的能力および人的能力を有しているものであること。
- ・公の施設の設置目的を達成するために十分な能力を有していること。

4. 指定管理者が行う業務

【特別養護老人ホーム】

(1) 品川区立特別養護老人ホーム条例第3条(※)に規定するサービスの提供に関すること

- ※ ①介護福祉施設サービス
- ②短期入所生活介護

(2) 施設および設備の維持および修繕に関すること

(3) 施設および設備の使用に関すること

(4) 利用料金の徴収に関すること

【高齢者多世代交流支援施設】

(1) 施設の運営に関すること

(2) 設置目的を達成するために必要な事業の企画、運営等に関すること

(3) 施設の維持および修繕に関すること

5. 今後の予定

令和7年	7月	指定管理者候補者選定予備委員会	開催
	8月	指定管理者候補者選定委員会	開催
	9月	指定管理者候補者選定	
		第3回区議会定例会にて指定管理者の指定議案提出、議決	
令和8年	4月	指定管理業務の協定締結	
	5月	指定管理業務開始	