

東大井三丁目における都有地（都営元芝アパート跡地）を 活用した特別養護老人ホーム等の整備について

東大井三丁目の都有地（都営元芝アパート跡地）については、「都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業」により、整備計画を進めてきたが、公募により選定された事業者が令和6年12月に整備計画を辞退したため、再度同事業に基づき事業者を選定し、特別養護老人ホーム等の整備を進めていく。

1 都有地および事業者選定の概要

(1) 都有地の概要

- ア 所在地（住居表示）
東京都品川区東大井三丁目4番1号、2号
- イ 敷地面積
約3,309㎡（契約締結時に確定）
- ウ 用途地域等
第一種中高層住居専用地域
 - ・建ぺい率：60%
 - ・容積率：200%

【現地図】



(2) 都の事業者選定方法

- ア 都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業実施要綱（高齢）に基づき、都は都有地の借受者を公募する。
- イ 区は、応募者に関する意見書を都に提出する。都は、区の意見書も踏まえ、応募者を審査し、借受者を決定する。
- ウ 借受者は、都から土地を定期借地（50年）で借受け、施設を建設し運営する。

2 条件とする介護保険施設等

- (1) 特別養護老人ホーム（ユニット型・定員80人以上）
- (2) 老人短期入所施設（ユニット型、定員8人以上。ただし、特別養護老人ホーム定員の1割以上。）

※事業者が提案する併設施設等を併設することも可能。ただし、併設を希望する場合は事前に区との協議が必要。

3 施設整備費の補助

都の施設整備費補助制度あり

4 今後の主なスケジュール（予定）

令和7年	5月下旬	住民説明会
令和7年	6月下旬	事業者公募
令和8年	3月頃	事業者決定
令和9年	12月頃	工事着工
令和11年	3月頃	工事竣工
令和11年	6月頃	開設

令和7年 月 日

近隣にお住まいの皆様へ

東 京 都
品 川 区

東大井三丁目都有地を活用した特別養護老人ホーム等の整備に関する説明会のお知らせ

日頃より、福祉保健行政につきまして、格別の御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、東大井三丁目の都有地（都営元芝アパート跡地）については、「都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業」により、整備計画を進めてきましたが、公募により選定された事業者が令和6年12月に整備計画を辞退したため、再度同事業に基づき事業者を選定し、特別養護老人ホーム等の整備を進めることとなりました。

つきましては、今後の整備計画等について、近隣にお住まいの皆様を対象に、下記のとおり説明会を開催いたします。御多用のところ誠に恐縮ですが、是非御出席下さいますようお願い申し上げます。

記

- | | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 1 | 日 時 | 令和7年5月29日（木）
午後7時00分～午後8時00分（予定） | |
| 2 | 会 場 | 品川区立 立会小学校 第一体育館 | } ※裏面の案内図のとおり |
| 3 | 計 画 地 | 品川区東大井三丁目4番1号、2号(住居表示) | |
| 4 | 説明内容 | 整備計画内容、今後の予定 など
※具体的な建物の設計等については、事業者が決定後、改めて説明会を行います。 | |
| 5 | そ の 他 | (1)当日、資料のみのお渡しも可能です。
(2)説明会に出席できない方で資料を希望される場合は、下記福祉計画課までご連絡ください。説明会開催日の翌日以降に配付いたします。
(3)本説明会は、手話通訳付きにて実施いたします。 | |

定員が満員となった場合は、入場を制限させていただくことがありますので、予め御了承願います。

【お問い合わせ先】

品川区福祉部 福祉計画課 施設担当
TEL：03-5742-6738
FAX：03-5742-6797

（裏面もあります）

【案内図】

会場：品川区立 立会小学校

第一体育館（品川区東大井4-15-9）



至 立会川

※お車でのご来場は、御遠慮ください。