

品川区立八潮南特別養護老人ホーム等の増改築工事の進捗について

品川区立八潮南特別養護老人ホームにおいて実施している増改築工事について、増築棟施工範囲の全域から大量の地中障害物が出土したこと等により、工期の変更が必要になったことから、次のとおり報告する。

1 工事対象施設

品川区立八潮南特別養護老人ホーム、品川区立八潮南認知症高齢者グループホーム

2 整備予定施設等

増築棟（新築） 特別養護老人ホーム（ショートステイ含む）、認知症高齢者グループホーム
既存棟（改修） 在宅介護支援センター、職員宿舎、重症心身障害者通所事業所、体育館
移設 グラウンド

3 工期の変更に伴う変更後の工程

当初の工程 令和6年度 準備工事、増築棟工事着工
令和7年度 増築棟工事
令和8年度 増築棟工事竣工、増築棟開設
既存棟改修工事着工
令和9年度 既存棟改修工事竣工、既存棟開設

令和6年度				令和7年度												令和8年度												令和9年度																																
9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3																		
準備工事				増築棟工事																								引越 増築開設	既存棟改修工事												引越 既存開設																			

変更後の工程 令和6年度 準備工事、増築棟工事着工
令和7年度 増築棟工事
令和8年度 増築棟工事竣工
令和9年度 増築棟開設、既存棟改修工事着工・竣工、
既存棟開設

令和6年度				令和7年度												令和8年度												令和9年度																										
9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3												
準備工事				増築棟工事																								引越	増築開設	既存棟改修工事												引越	既存開設											

4 工期変更の理由

令和7年1月より増築棟工事を進めていたところ、増築棟施工範囲の全域からコンクリートガラ等の地中障害物が出土した。これらは杭工事・山留工事の支障となり施工不能となることから、地中障害物の撤去を実施する必要が生じた。

また、設計当初の調査では確認できなかった汚染土が追加調査範囲のすべてで確認されたことから、増築棟施工範囲全域の掘削土を汚染土として処分する必要が生じた。