

戸越公園駅北地区における再開発の動きについて

1. これまでの経緯

平成26年 5月 地域で不燃・共同化に向けた検討を開始
平成30年 9月 戸越五丁目10番地区市街地再開発準備組合 設立
令和 6年 7月 戸越公園駅北地区市街地再開発準備組合 改名
令和 6年12月 事業者による近隣説明会
令和 7年 1月 都市計画素案説明会、公告・縦覧、意見募集
令和 7年 3月 都市計画案説明会、公告・縦覧、意見募集

2. 施設建築物の概要（予定）

■施設計画の概要

敷地面積	約3,300㎡
延床面積	約29,000㎡
容積対象床面積	約19,900㎡
主要用途	・住宅（約290戸） ・店舗 ・駐車場等
規模	地上30階／地下1階
建物高さ	約110m

■施設計画イメージ



3. 今後の予定

令和 7年 5月8日 品川区都市計画審議会
下旬 都市計画決定（品川区決定）