

総務委員会資料

令和7年3月26日 企画経営部経理課

令和7年第1回定例会議案上程案件

1 第63号議案

八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事請負契約の変更について --- P. 2

令和7年 第1回定例会 第63号議案

件 名	八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事請負契約の変更について		
当初の 契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	4,206,895,000円 (862,895,000円増)
契約の相手方	東京都港区芝浦二丁目15番6号オアーゼ芝浦MJビル 浅沼・東・加地建設共同企業体 代表者 株式会社浅沼組東京本店 常務執行役員本店長 中村 大作		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 (目) 福祉計画費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7・8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工 期 令和8年11月30日→令和9年3月31日(延長)79日 2. 契約金額 3,344,000,000円→4,206,895,000円(862,895,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工 事 件 名 八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事
2. 工 事 場 所 品川区八潮5-9-2
3. 工 期 (変更前)令和8年11月30日
(変更後)令和9年3月31日(延長79日)
4. 建築物概要
(変更なし)○ 規 模
敷地面積:10,879.53㎡ 建築面積:2,672.47㎡
延床面積:6,375.90㎡ 建物高さ:17.18m
階 数:地上3階
○ 構 造
構 造:鉄筋コンクリート造 杭・基礎:杭基礎
○ 環境性能
太陽光発電設備(30kW)、蓄電池設備(30kW)、雨水利用あり
ZEB Ready認証取得
○ 空調設備
空調方式:個別空調方式 熱 源:電気
○ 衛生設備
給 水:受水槽方式 給 湯:地域温水
○ 電気設備
受電方式:高圧受電方式
○ 昇 降 機:乗用2台、寝台用1台、小荷物用2台
5. 工 事 概 要
○ 建 築 物
基礎躯体工事・内外装工事・屋上防水工事 等
○ 外 構
舗装工事・フェンス、植栽等の設置工事 等
6. 変 更 概 要
○ 地 中 障 害
地中障害物撤去工事、汚染土追加処分
〈変更金額〉
〔 当 初 〕33億4,400万円(令和6年10月25日契約)
〔今回変更〕42億689万5千円
→ 当初比で8億6,289万5千円の増額(約25.80%増)
7. 関連別途工事
八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事
八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事