

報告案件

- |   |   |     |       |
|---|---|-----|-------|
| 1 | 報告第2号<br>専決処分の報告について(浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他<br>工事請負契約の変更)     | --- | P. 2  |
| 2 | 報告第3号<br>専決処分の報告について(浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他<br>電気設備工事請負契約の変更) | --- | P. 4  |
| 3 | 報告第4号<br>専決処分の報告について(第四日野小学校校舎改築その他電気設備<br>工事請負契約の変更)     | --- | P. 6  |
| 4 | 報告第5号<br>専決処分の報告について(城南第二小学校改築機械設備工事請負<br>契約の変更)          | --- | P. 8  |
| 5 | 報告第6号<br>専決処分の報告について(城南第二小学校改築電気設備工事請負<br>契約の変更)          | --- | P. 10 |
| 6 | こみゆにていぷらざ八潮太陽光発電設備新設工事請負契約                                | --- | P. 12 |

令和7年 第1回定例会 報告第2号

件名	専決処分の報告について (浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事請負契約の変更)		
当初の 契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	6,154,291,000円 (23,408,000円増)
契約の相手方	東京都千代田区九段北四丁目2番28号 ナカノフード・仲岡・ライフシステム建設共同企業体 代表者 株式会社ナカノフード建設 代表取締役社長 飯塚 隆		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 他 (項) 学校教育費 他 (目) 学校管理費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3～7年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和7年7月31日(変更なし) 2. 契約金額 6,130,883,000円→6,154,291,000円(23,408,000円増) 3. 変更内容 別紙概要書のとおり		

# 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事請負契約の変更について

## 概要書

1. 工事件名 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事
2. 工事場所 品川区南大井4-3-27
3. 工期 令和7年7月31日  
(変更なし)
4. 工事内容 【建物概要】  
(変更なし)
  - 構造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、園舎棟 鉄骨造
  - 階数 : 校舎棟 地上5階、園舎棟 地上3階
  - 建築面積 : 3,424.53㎡
  - 延床面積 : 12,337.57㎡
  - 建物高さ : 校舎棟 24.36m、園舎棟 15.70m
5. 変更概要
  - ・工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。
  - ・2期既存校舎屋上防水のアスベスト撤去追加
  - ・2期既存校舎解体に伴うコンクリートガラ処分費減額 ほか

〈変更金額〉

  - 〔当初〕 58億1,130万円(令和2年7月8日契約)
  - 〔第1回変更〕 金額の変更なし(令和3年7月19日変更)
  - 〔第2回変更〕 61億149万1千円(令和4年12月23日専決)
  - 〔第3回変更〕 61億3,088万3千円(令和5年12月6日議決)
  - 〔第4回変更〕 金額の変更なし(令和6年2月20日変更)
  - 〔今回変更〕 61億5,429万1千円(令和6年12月26日専決)  
→ 第3回変更(議決)比で2,340万8千円の増額(約0.38%増)
6. 関連別途工事
  - 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事
  - 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事

令和7年 第1回定例会 報告第3号

件名	専決処分の報告について (浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	883,512,630円 (3,512,630円増)
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号  三英・マスミ建設共同企業体  代表者 三英電業株式会社  代表取締役 大場 雄介		
支出科目	(年度) 令和2年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費他  (項) 学校教育費他 (目) 学校管理費他 (節) 工事請負費  (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和3～7年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和7年7月31日(変更なし) 2. 契約金額 880,000,000円→883,512,630円(3,512,630円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

## 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事請負契約の変更について

### 概要書

1. **工事件名** 浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他電気設備工事
2. **工事場所** 品川区南大井四丁目3番27号
3. **工 期** 令和7年7月31日  
(変更なし)
4. **工事内容** 【建物概要】  
(変更なし) 構 造 : 校舎棟:鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、園舎棟:鉄骨造  
階 数 : 校舎棟:地上5階、園舎棟:地上3階  
建 築 面 積 : 3,424.53㎡  
延 床 面 積 : 12,337.57㎡  
建 物 高 さ : 校舎棟:24.36m、園舎棟:15.70m  
  
【電気設備工事】  
高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備・電灯設備・  
放送設備・電話設備・情報通信網設備・テレビ共聴設備・  
防犯カメラ設備・映像音響設備・火災報知設備・インターホン設備・  
トイレ呼出設備・昇降機設備
5. **変更概要** 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、  
工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。  
〈変更金額〉  
〔当 初〕 8億8,000万円(令和2年7月8日契約)  
〔第1回 変更〕 金額の変更なし(令和6年2月21日変更)  
〔今 回 変更〕 8億8,351万2,630円(令和6年12月26日専決)  
→ 当初比で351万2,630円の増額(約0.40%増)
6. **関連別途工事**  
浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他工事  
浜川小学校校舎・幼稚園園舎改築その他機械設備工事

令和7年 第1回定例会 報告第4号

件名	専決処分の報告について (第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	729,752,870円 (18,403,000円増)
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目11番1号大崎ウイズタワー11階  振興・紫光建設共同企業体  代表者 振興電気株式会社  代表取締役社長 門間 俊道		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費  (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費  (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4~8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年10月30日(変更なし) 2. 契約金額 711,349,870円→729,752,870円(18,403,000円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

# 第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更について

## 概要書

1. 工事件名 第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事

2. 工事場所 品川区西五反田4-29-9

3. 工期 令和8年10月30日  
(変更なし)

4. 工事内容 (変更なし) 【建物概要】

構造 : 校舎棟 鉄骨造、倉庫棟 鉄筋コンクリート造  
階数 : 校舎棟 地上5階、倉庫棟 平屋建て  
建築面積 : 3,265.84㎡  
延床面積 : 9,454.73㎡  
建物高さ : 25.80m

### 【電気設備工事】

高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備・電灯設備  
放送設備・電話設備・情報通信網設備・テレビ共聴設備・  
防犯カメラ設備・映像音響設備・火災報知設備・インターホン設備・  
トイレ呼出設備・昇降機設備

5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、  
工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

### 〈変更金額〉

〔当初〕 7億510万円(令和3年7月14日契約)  
〔第1回変更〕 7億1,134万9,870円(令和4年12月23日専決)  
〔第2回変更〕 金額の変更なし(令和5年6月28日変更契約)  
〔今回変更〕 7億2,975万2,870円(令和6年12月24日専決)  
→ 1,840万3,000円の増額(約2.59%増)  
→ 当初比で2,465万2,870円の増額(約3.50%増)

### 6. 関連別途工事

第四日野小学校校舎改築その他工事  
第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

令和7年 第1回定例会 報告第5号

件名	専決処分の報告について (城南第二小学校改築機械設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,543,847,030円 (12,647,030円増)
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・不二建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 小貫 博史		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～10年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和11年3月30日(変更なし) 2. 契約金額 1,531,200,000円→1,543,847,030円(12,647,030円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

# 城南第二小学校改築機械設備工事請負契約の変更について

## 概要書

1. 工 事 件 名 城南第二小学校改築機械設備工事
2. 工 事 場 所 品川区東品川三丁目4番5号
3. 工 期 令和11年3月30日  
(変更なし)
4. 工 事 内 容 (変更なし)
  - 【新校舎建築工事】  
校舎・屋外倉庫・給食調理室の建設、校庭整備、既存校舎解体工事  
構 造 : 校舎棟 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造  
倉庫棟 鉄筋コンクリート造  
階 数 : 校舎棟 地上5階、倉庫棟 地上1階  
敷 地 面 積 : 6,771.06㎡  
建 築 面 積 : 2,995.91㎡  
延 床 面 積 : 9,640.46㎡  
建 物 高 さ : 21.35m
  - 【給排水衛生設備工事】  
衛生器具設備・給水設備・中水設備・排水設備・給湯設備・消火設備・  
太陽熱給湯設備・ガス設備・井戸設備・防災トイレ設備・プールろ過設備
  - 【空気調和設備工事】  
空調設備・換気設備・自動制御設備
5. 変 更 概 要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約  
条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。  
  
〈変更金額〉  
〔 当 初 〕 15億3,120万円(令和5年7月11日契約)  
〔 今 回 変 更 〕 15億4,384万7,030円(令和6年12月26日専決)  
→ 1,264万7,030円の増額(約0.83%増)
6. 関 連 別 途 工 事  
城南第二小学校改築工事  
城南第二小学校改築電気設備工事

令和7年 第1回定例会 報告第6号

件名	専決処分の報告について (城南第二小学校改築電気設備工事請負契約の変更)		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	851,909,960円 (40,109,960円増)
契約の相手方	東京都品川区大崎二丁目11番1号大崎ウイズタワー11階  振興・紫光建設共同企業体  代表者 振興電気株式会社  代表取締役社長 門間 俊道		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費  (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費  (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～10年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和11年3月30日(変更なし) 2. 契約金額 811,800,000円→851,909,960円(40,109,960円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

# 城南第二小学校改築電気設備工事請負契約の変更について

## 概要書

1. 工事件名 城南第二小学校改築電気設備工事
2. 工事場所 品川区東品川三丁目4番5号
3. 工期 令和11年3月30日  
(変更なし)
4. 工事内容 【新校舎建設工事】  
(変更なし) 校舎・屋外倉庫・給食調理室の建設、校庭整備、既存校舎解体工事  
構 造：校舎棟 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造  
倉庫棟 鉄筋コンクリート造  
階 数：校舎棟 地上5階  
倉庫棟 地上1階  
敷地面積：6,771.06㎡  
建築面積：2,995.91㎡  
延床面積：9,640.46㎡  
建物高さ：21.35m  
【電気設備工事】  
高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備・電灯設備・  
放送設備・電話設備・情報通信網設備・テレビ共聴設備・  
防犯カメラ設備・映像音響設備・火災報知設備・インターホン設備・  
トイレ呼出設備・昇降機設備
5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、  
工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。  
〈変更金額〉  
〔当初〕 8億1,180万円(令和5年7月11日契約)  
〔今回変更〕 8億5,190万9,960円(令和6年12月26日専決)  
→ 当初比で4,010万9,960円の増額(約4.94%増)
6. 関連別途工事  
城南第二小学校改築工事  
城南第二小学校改築機械設備工事

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	こみゆにていぷらざ八潮太陽光発電設備新設工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	139,700,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号 藤和東五反田ビル4階 マスミ・中尾建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 総務管理費 (目) 施設整備費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和7年9月30日 2. 工事場所 品川区八潮5-9-11 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

こみゆにていふらざ八潮太陽光発電設備新設工事

予定価格(税込) ￥140,415,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	139,700,000円	落札
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
2	新生・大三建設共同企業体 新生テクノス株式会社中央支店 執行役員支店長 松浪 徹治	品川区	1,091,900,000円		辞退
	株式会社大三洋行品川営業所 所長 伊藤 伸	品川区	105,000,000円		

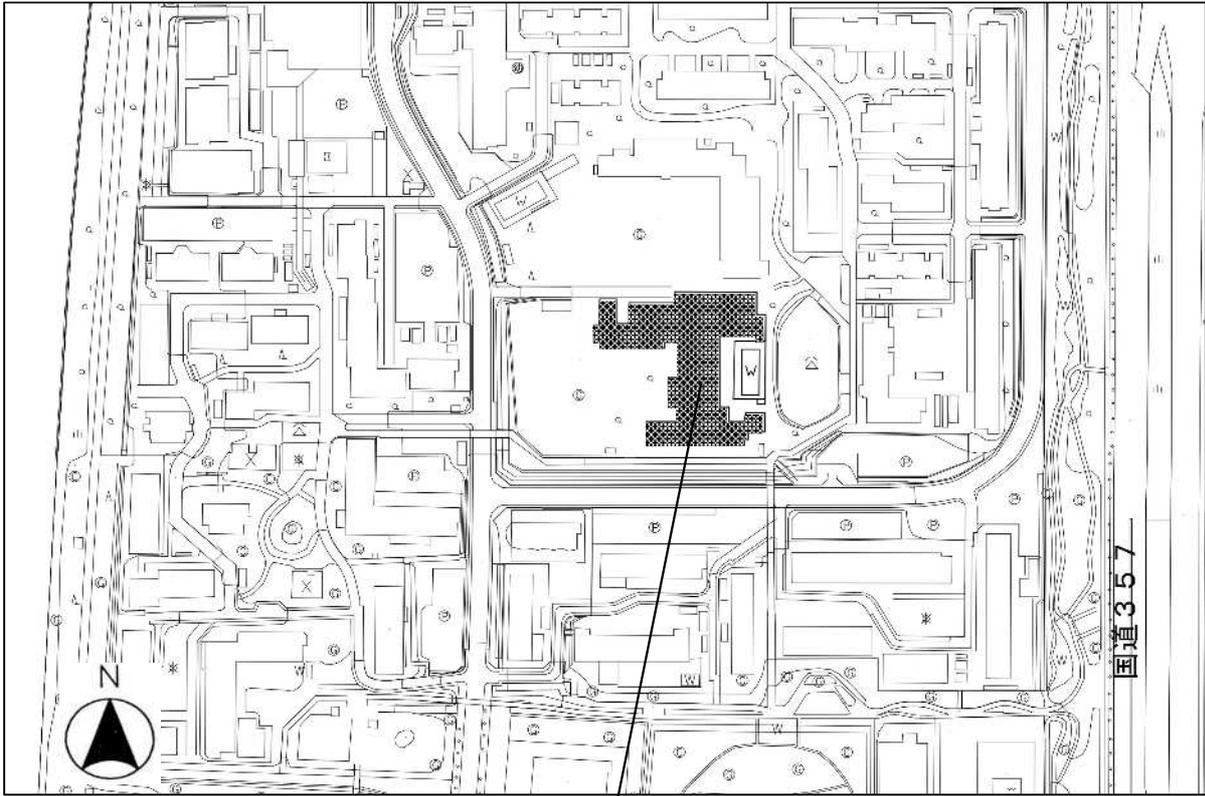
[参考] 辞退理由: 2 積算金額が予定価格を超過したため。

# こみゆにていぷらざ八潮太陽光発電設備新設工事

## 概要書

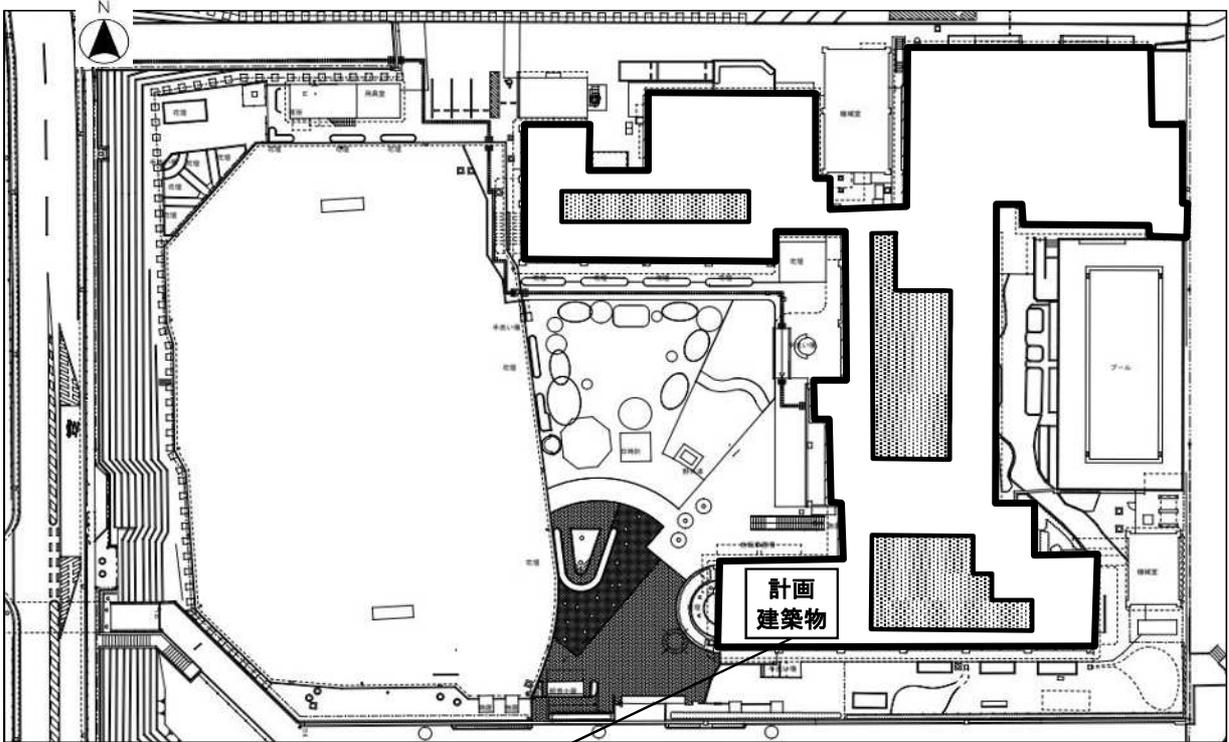
1. 工事件名           こみゆにていぷらざ八潮太陽光発電設備新設工事
  
2. 工事場所           品川区八潮5-9-11
  
3. 工 期              令和7年9月30日
  
4. 建築物概要       ○規 模  
敷地面積   : 11,932.89㎡                    建築面積   : 3,490.50㎡  
延べ面積   : 7,568.96㎡                    建物高さ   : 18.25m  
階 数       : 地上3階  
○構 造  
構 造       : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
  
5. 工事概要  
・太陽光発電設備設置工事  
建物に太陽光パネルを設置し、屋内に蓄電池および計測装置一式を設置する。  
発電容量 予定55kW  
蓄電池容量 予定63kWh
  
6. 関連別途工事   なし

案内図



こみゆにていぶらざ八潮  
計画敷地 品川区八潮5-9-11

配置図



こみゆにていぶらざ八潮

 : 太陽光パネル設置位置 (予定)