

令和7年第1回定例会議案上程案件

- | | | | |
|---|------------------------------------------|-----|-------|
| 1 | 第35号議案
第二戸越幹線整備工事(取水および空気抜き設備等整備)請負契約 | --- | P. 2 |
| 2 | 第36号議案
第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約の変更について | --- | P. 6 |
| 3 | 第37号議案
浜川中学校校舎改築その他工事請負契約の変更について | --- | P. 8 |
| 4 | 第38号議案
浜川中学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更について | --- | P.10 |
| 5 | 第39号議案
浜川中学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更について | --- | P.12 |
| 6 | 第40号議案
城南第二小学校改築工事請負契約の変更について | --- | P. 14 |

令和7年 第1回定例会 第35号議案

件名	第二戸越幹線整備工事(取水および空気抜き設備等整備)請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	2,244,000,000円
契約の相手方	東京都文京区後楽二丁目6番1号 五洋・松本建設共同企業体 代表者 五洋建設株式会社東京土木支店 常務執行役員支店長 近藤 敬士		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 河川費 (目) 河川下水道費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和7～9年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期 令和10年3月10日 2. 工事場所 品川区平塚二丁目、三丁目 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

第二戸越幹線整備工事(取水および空気抜き設備等整備)

予定価格(税込) ¥2,249,588,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	五洋・松本建設共同企業体 五洋建設株式会社東京土木支店 常務執行役員支店長 近藤 敬士	文京区	30,449,952,000円	2,244,000,000円	落札
	株式会社松本組東京支店 支店長 高橋 浩一	品川区	100,000,000円		
2	大成・浅川建設共同企業体 大成建設株式会社東京支店 常務執行役員支店長 中村 有孝	新宿区	122,742,158,000円		辞退
	株式会社浅川組東京支店 常務取締役支店長 石川 雅英	品川区	300,000,000円		

[参考] 辞退理由: 2 配置予定技術者の配置が困難になったため。

第二戸越幹線整備工事（取水および空気抜き設備等整備）

概要書

1. 工事件名 第二戸越幹線整備工事（取水および空気抜き設備等整備）

2. 工事場所 品川区平塚二丁目、三丁目

3. 工期 令和10年3月10日まで

4. 工事概要 本事業は、浸水被害が発生している戸越・西品川地区において、雨水排水管を整備することにより、1時間50ミリの降雨に対応する浸水対策を実現することを目的としている。併せて既存貯留施設を活用することにより、1時間50ミリを超える降雨に対しても浸水被害を軽減させる。

本工事は、既設戸越幹線へ流下する下水道管から第二戸越幹線へ接続する取水管を2か所整備するとともに、特殊人孔、空気抜き設備等を築造するものである。

- ・ 取水工 (No.1) 管きよ : 推進工 内径0.7m、延長約23m
特殊人孔 : 内法3.5m×1.7m
- ・ 取水工 (No.2) 管きよ : 開削工法、延長約1m
特殊人孔 : 特殊シールド工
内径1.75m、延長約23m
既設人孔 : 改造1箇所
- ・ 空気抜き設備 管きよ : 推進工 内径0.8m、延長約190m

5. その他 浸水対策事業は東京都からの受託事業である。

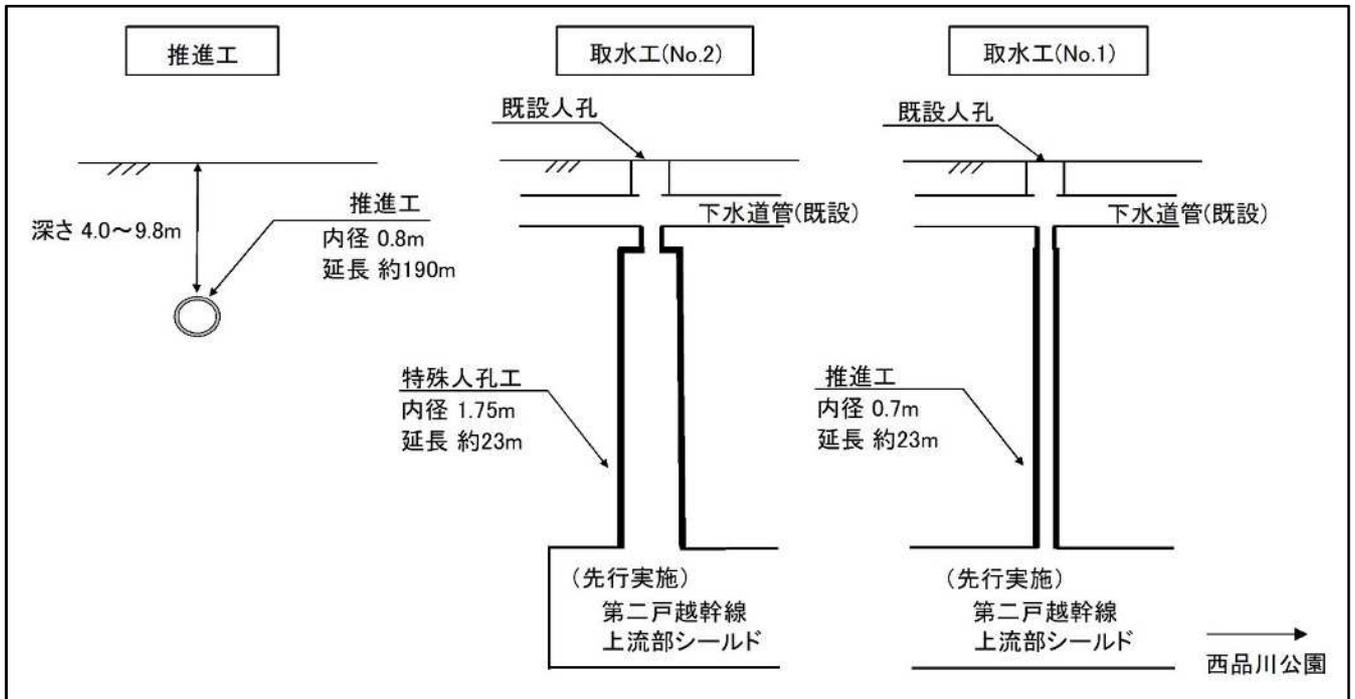
6. 工程表

項目		年度													
		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
西品川立坑	立坑工		■	■	■										
上流部シールド	暫定貯留工		■	■											
	シールド工			■	■	■									
北品川立坑	立坑工			■	■	■									
下流部シールド	シールド工 取水工 (No.3,4) 特殊人孔工				■	■	■	■	■						
北品川特殊人孔等 整備	特殊人孔工 放流きよ 二次覆工							■	■	■					
取水および空気抜き 設備等整備	特殊人孔工 取水工 (No.1,2) 空気抜き設備										■	■	■		

案内図



断面略図



令和7年 第1回定例会 第36号議案

件名	第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	5,804,414,000円 (139,887,000円増)
契約の相手方	東京都渋谷区渋谷一丁目16番14号 東急・大洋・東建設共同企業体 代表者 東急建設株式会社東日本建築支店 執行役員支店長 安藝 実		
支出科目	(年度) 令和3年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和4～8年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和8年10月30日(変更なし) 2. 契約金額 5,664,527,000円→5,804,414,000円(139,887,000円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

第四日野小学校校舎改築その他工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名 第四日野小学校校舎改築その他工事
2. 工事場所 品川区西五反田4-29-9
3. 工 期 令和8年10月30日
(変更なし)
4. 工事内容 【建物概要】
(変更なし) 構 造 : 校舎棟 鉄骨造、倉庫棟 鉄筋コンクリート造
階 数 : 校舎棟 地上5階、倉庫棟 平屋建て
建築面積 : 3,265.84㎡
延床面積 : 9,454.73㎡
建物高さ : 25.80m
5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉〔 当 初 〕 54億2,960万円(令和3年7月14日契約)
〔第1回変更〕 55億8,302万8千円(令和4年12月23日専決)
〔第2回変更〕 56億2,969万円(令和5年6月28日専決)
〔第3回変更〕 56億6,452万7千円(令和6年10月17日専決)
〔今回変更〕 58億441万4千円
→ 1億3,988万7千円の増額(約2.47%増)
当初比で3億7,481万4千円の増額(約6.90%増)
6. 関連別途工事
第四日野小学校校舎改築その他電気設備工事
第四日野小学校校舎改築その他機械設備工事

令和7年 第1回定例会 第37号議案

件名	浜川中学校校舎改築その他工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	6,463,721,000円 (265,320,000円増)
契約の相手方	東京都中央区日本橋本町一丁目9番1号 鴻池・仲岡・東建設共同企業体 代表者 株式会社鴻池組東京本店 取締役専務執行役員本店長 鎌田 克明		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5～9年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和9年8月31日(変更なし) 2. 契約金額 6,198,401,000円→6,463,721,000円(265,320,000円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

浜川中学校校舎改築その他工事請負契約の変更について

概要書

1. 工事件名 浜川中学校校舎改築その他工事
2. 工事場所 品川区東大井3-18-34
3. 工期 令和9年8月31日
(変更なし)
4. 工事内容
(変更なし)【新校舎建築工事】
校舎、屋外倉庫、廃棄物保管庫、駐輪場の建設
構 造 : 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上6階
敷地面積 : 8,229.72㎡
建築面積 : 3,136.50㎡
延床面積 : 11,805.27㎡
建物高さ : 24.98m
5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

<変更金額>
〔 当 初 〕 60億4,560万円(令和4年7月7日契約)
〔第1回変更〕 61億7,384万9千円(令和5年5月2日専決)
〔第2回変更〕 金額の変更なし(令和5年11月21日変更)
〔第3回変更〕 61億9,840万1千円(令和6年10月17日専決)
〔今回変更〕 64億6,372万1千円
→ 2億6,532万円の増額(約4.28%増)
当初比で4億1,812万1千円の増額(約6.92%増)
6. 関連別途工事
浜川中学校校舎改築その他電気設備工事
浜川中学校校舎改築その他機械設備工事

総務委員会資料

令和7年2月25日 企画経営部経理課

令和7年 第1回定例会 第38号議案

件名	浜川中学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	1,242,934,110円 (32,538,000円増)
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・三協建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5～9年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和9年8月31日(変更なし) 2. 契約金額 1,210,396,110円→1,242,934,110円(32,538,000円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

浜川中学校校舎改築その他機械設備工事請負契約の変更について

概 要 書

1. 工事件名 浜川中学校校舎改築その他機械設備工事
2. 工事場所 品川区東大井3-18-34
3. 工 期 令和9年8月31日
(変更なし)
4. 工事内容
(変更なし) 【新校舎建築工事】
校舎、屋外倉庫、廃棄物保管庫、駐輪場の建設
構 造 : 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上6階
敷 地 面 積 : 8,229.72m²
建 築 面 積 : 3,136.50m²
延 床 面 積 : 11,805.27m²
建 物 高 さ : 24.98m
【給排水衛生設備工事】
各教室等に衛生器具設備・給水設備・中水設備・排水設備・給湯設備・
消火設備・ガス設備を設置する。
【空気調和設備工事】
各教室等に空調設備・換気設備・加湿設備を設置する。
【外構工事】
校庭散水設備・井戸設備・防災トイレ設備を設置する。
5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約
条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。
〈変更金額〉
〔 当 初 〕 11億7,150万円(令和4年7月7日契約)
〔 第 1 回変更 〕 12億1,039万6,110円(令和5年8月2日専決)
〔 第 2 回変更 〕 金額の変更なし(令和6年2月29日変更)
〔 今 回 変 更 〕 12億4,293万4,110円
→ 3,253万8千円の増額(約2.69%増)
当初比で7,143万4,110円の増額(約6.10%増)
6. 関連別途工事
浜川中学校校舎改築その他工事
浜川中学校校舎改築その他電気設備工事

令和7年 第1回定例会 第39号議案

件名	浜川中学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	825,121,000円 (46,321,000円増)
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号 三英・福満屋建設共同企業体 代表者 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介		
支出科目	(年度) 令和4年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和5～9年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和9年8月31日(変更なし) 2. 契約金額 778,800,000円→825,121,000円(46,321,000円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

浜川中学校校舎改築その他電気設備工事請負契約の変更について

概要書

1. 工事件名 浜川中学校校舎改築その他電気設備工事
2. 工事場所 品川区東大井3-18-34
3. 工期 令和9年8月31日
(変更なし)
4. 工事内容 【新校舎建設工事】
(変更なし) 校舎、屋外倉庫、廃棄物保管庫、駐輪場の建設
構 造 : 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数 : 地上6階
敷地面積 : 8,229.72㎡
建築面積 : 3,136.50㎡
延床面積 : 11,805.27㎡
建物高さ : 24.98m
【電気設備工事】
高圧受変電設備・発電設備・太陽光発電設備・幹線設備・電灯設備・
放送設備・電話設備・情報通信網設備・テレビ共聴設備・
防犯カメラ設備・映像音響設備・火災報知設備・インターホン設備・
トイレ呼出設備・昇降機設備
5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、
工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。
〈変更金額〉
〔当 初〕 7億7,880万円(令和4年7月7日契約)
〔第1回変更〕 金額の変更なし(令和6年2月26日変更)
〔今回変更〕 8億2,512万1,000円
→ 当初比で4,632万1千円の増額(約5.95%増)
6. 関連別途工事
浜川中学校校舎改築その他工事
浜川中学校校舎改築その他機械設備工事

令和7年 第1回定例会 第40号議案

件名	城南第二小学校改築工事請負契約の変更について		
当初の契約方法	制限付き一般競争入札	変更契約金額	6,539,225,000円 (267,751,000円増)
契約の相手方	東京都千代田区九段北四丁目2番28号 ナカノフドー・田中・まつもと建設共同企業体 代表者 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 飯塚 隆		
支出科目	(年度) 令和5年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 令和6～10年度債務負担行為		
変更の概要	1. 工期 令和11年3月30日(変更なし) 2. 契約金額 6,271,474,000円→6,539,225,000円(267,751,000円増) 3. 変更内容 インフレスライド条項による変更		

城南第二小学校改築工事請負契約の変更について

概要書

1. 工事件名 城南第二小学校改築工事
2. 工事場所 品川区東品川3-4-5
3. 工期 令和11年3月30日
(変更なし)
4. 工事内容
(変更なし) 【新校舎建築工事】
校舎・屋外倉庫・給食調理室の建設、校庭整備、既存校舎解体工事
構 造：校舎棟 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造
倉庫棟 鉄筋コンクリート造
階 数：校舎棟 地上5階、倉庫棟 地上1階
敷地面積：6,771.06m²
建築面積：2,995.91m²
延床面積：9,640.46m²
建物高さ：21.35m
5. 変更概要 工期内の賃金又は物価の急激な変動に対応するため、工事請負契約条項第25条第6項(インフレスライド条項)を適用する。

〈変更金額〉
〔当初〕 61億1,600万円(令和5年7月11日契約)
〔第1回変更〕 62億7,147万4千円(令和6年10月18日専決)
〔今回変更〕 65億3,922万5千円
→ 2億6,775万1千円の増額(約4.27%増)
当初比で4億2,322万5千円の増額(約6.92%増)
6. 関連別途工事
城南第二小学校改築電気設備工事
城南第二小学校改築機械設備工事