

戸越公園駅北地区における再開発事業に係る 事業者による近隣説明会の開催について

戸越公園駅北地区（戸越五丁目10番地区、戸越五丁目7番地区の一部）について、再開発準備組合により再開発事業等まちづくりの検討が進められ、この度、事業計画案がとりまとめられたことから、近隣住民説明会が開催されることになった。

1. これまでの経緯

- 平成26年 5月 地域で不燃・共同化に向けた検討を開始
- 平成27年 1月 「戸越公園駅周辺まちづくりビジョン」区策定
- 平成30年 9月 戸越五丁目10番地区市街地再開発準備組合 設立
- 令和 2年 1月 「戸越公園駅周辺まちづくりビジョン基本計画編」区策定
- 令和 3年 5月 「戸越公園駅周辺まちづくりビジョン駅前広場計画編」区策定
- 令和 6年 7月 戸越公園駅北地区市街地再開発準備組合 改名

2. 再開発準備組合による近隣住民説明会の開催予定

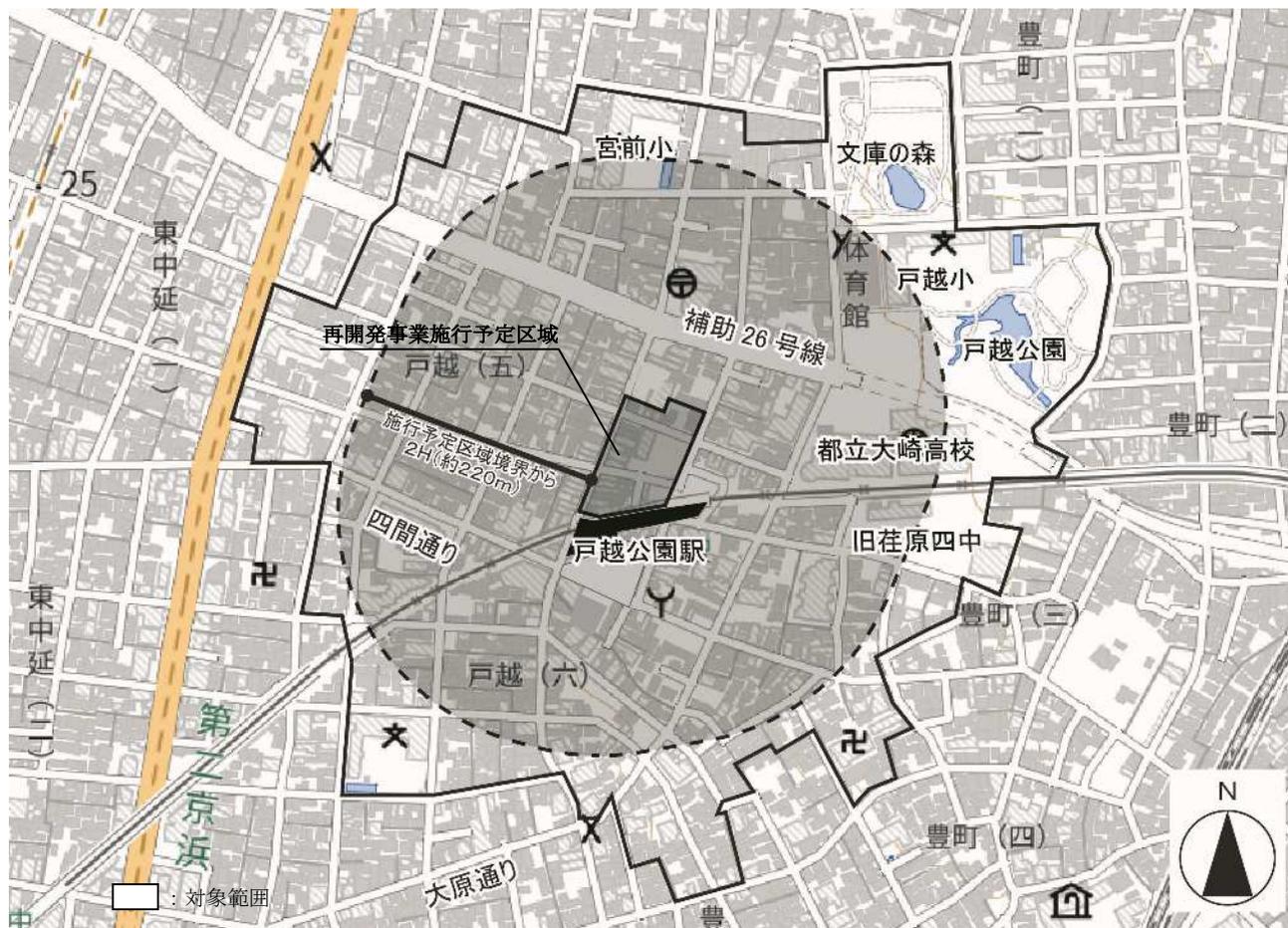
- (1) 開催日時 令和6年12月11日（水）午後7時から
- (2) 開催場所 区立大原小学校体育館・多目的ルーム
(品川区戸越6-17-3)
- (3) 対象区域 計画敷地から計画建物高さ（予定）の概ね2倍の範囲（裏面参照）
約5,000世帯

3. 今後の予定

事業者から区への要望（企画提案）により、都市計画等の手続等を進めていく。

- 都市計画原案の縦覧および説明会（都市計画法第16条）
- 都市計画案の縦覧および説明会（都市計画法第17条）
- 品川区都市計画審議会
 - ・ 戸越・豊町地区地区計画の変更
 - ・ 第一種市街地再開発事業の決定
 - ・ 高度利用地区の変更
 - ・ 高度地区の変更

対象範囲



出典：白地図データ（国土地理院・地理院地図 Vector）に再開発事業施行予定区域及び案内範囲を追記して記載

2024年11月吉日

近隣の皆様へ

戸越公園駅北地区市街地再開発準備組合

戸越公園駅北地区再開発事業に関する近隣住民説明会 開催のお知らせ

謹啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

さて、このたび私どもにて検討しております「戸越公園駅北地区再開発事業」について、下記の日程にて、予定区域から建物高さの2倍の範囲内の方々を対象にした事業主による近隣住民説明会を開催いたします。

皆様におかれましてはご多忙中のところ誠に恐れ入りますが、何卒ご出席くださいますようお願い申し上げます。

謹白

記

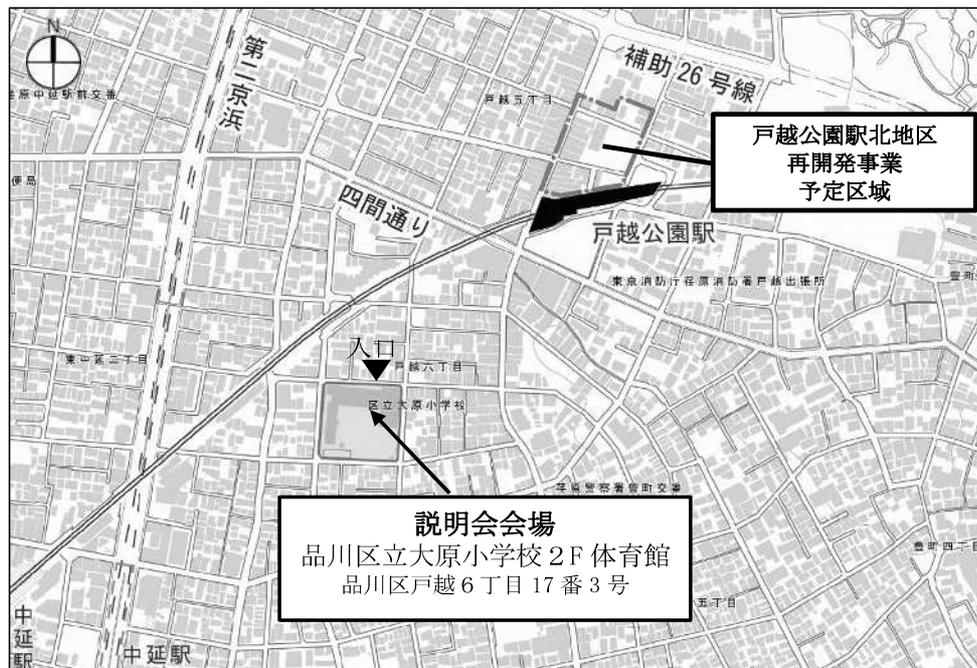
- 1.日 時 2024年12月11日(水)19時開始(18時30分受付開始)
※概ね1時間程度を想定しております。
- 2.説明内容 事業概要等について
- 3.事業主 戸越公園駅北地区市街地再開発準備組合
- 4.説明会会場 品川区立大原小学校2F体育館(※1F多目的ルーム)
東急大井町線「戸越公園駅」徒歩4分
都営浅草線「中延駅」徒歩5分

※駐車場・駐輪場の用意はございませんので、車や自転車での来場はご遠慮ください。

※校舎内は土足禁止となりますので、上履き等をご持参願います。

※1F多目的ルームでの投影も行いますので、必要に応じてご利用ください。

【説明会会場 案内図】東京都品川区戸越6丁目17番3号



地理院地図利用

【本件に関するお問合せ先】

戸越公園駅北地区市街地再開発準備組合 事務局 担当：猪瀬、上原

住所：東京都品川区戸越5丁目11番6号ペアフラッツ1階

電話：03-6426-8872 受付時間：平日10:00～16:00、土日祝日休

※ご不明点や、当日ご欠席で内容をお知りになりたい方は、上記連絡先までお問合せください。