

令和6年第3回定例会議案上程案件

- |   |                                       |           |
|---|---------------------------------------|-----------|
| 1 | 第80号議案<br>八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事請負契約     | --- P. 2  |
| 2 | 第81号議案<br>八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事請負契約 | --- P. 7  |
| 3 | 第82号議案<br>八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事請負契約 | --- P. 10 |
| 4 | 第85号議案<br>プレハブ冷凍冷蔵庫他の買入れについて          | --- P. 13 |

令和6年 第3回定例会 第80号議案

件名	八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	3,344,000,000円
契約の相手方	東京都港区芝浦二丁目15番6号オアアゼ芝浦MJビル 浅沼・東・加地建設共同企業体 代表者 株式会社浅沼組東京本店 常務執行役員本店長 中村 大作		
支出科目	(年度) 令和6年度      (会計) 一般会計      (款) 民生費 (項) 社会福祉費      (目) 福祉計画費 他      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費      (細々節) 普通建設      令和7・8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期      令和8年11月30日 2. 工事場所      品川区八潮5-9-2 3. 工事内容      別紙概要書のとおり		

## 八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事

予定価格(税込) ¥3,344,121,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	浅沼・東・加地建設共同企業体 株式会社浅沼組東京本店 常務執行役員本店長 中村 大作	港区	9,614,761,000円	3,344,000,000円	落札
	株式会社東工務店品川営業所 営業所長 佐野 好一	品川区	60,000,000円		
	加地建設株式会社 代表取締役 加地 保弘	品川区	50,000,000円		
2	福田・仲岡・大久建設共同企業体 株式会社福田組東京本店 取締役常務執行役員本店長 大塚 進一	千代田区	5,158,408,000円		辞退
	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		
	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円		
3	ナカノフドー・山田・ライフシステム建設共同企業体 株式会社ナカノフドー建設 代表取締役社長 飯塚 隆	千代田区	5,061,678,000円		辞退
	山田建設株式会社品川支店 支店長 三木 修	品川区	100,000,000円		
	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円		
4	鴻池・法月・圓山建設共同企業体 株式会社鴻池組東京本店 取締役常務執行役員本店長 鎌田 克明	中央区	5,350,000,000円		辞退
	法月建設株式会社 代表取締役 法月 俊介	品川区	35,000,000円		
	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円		

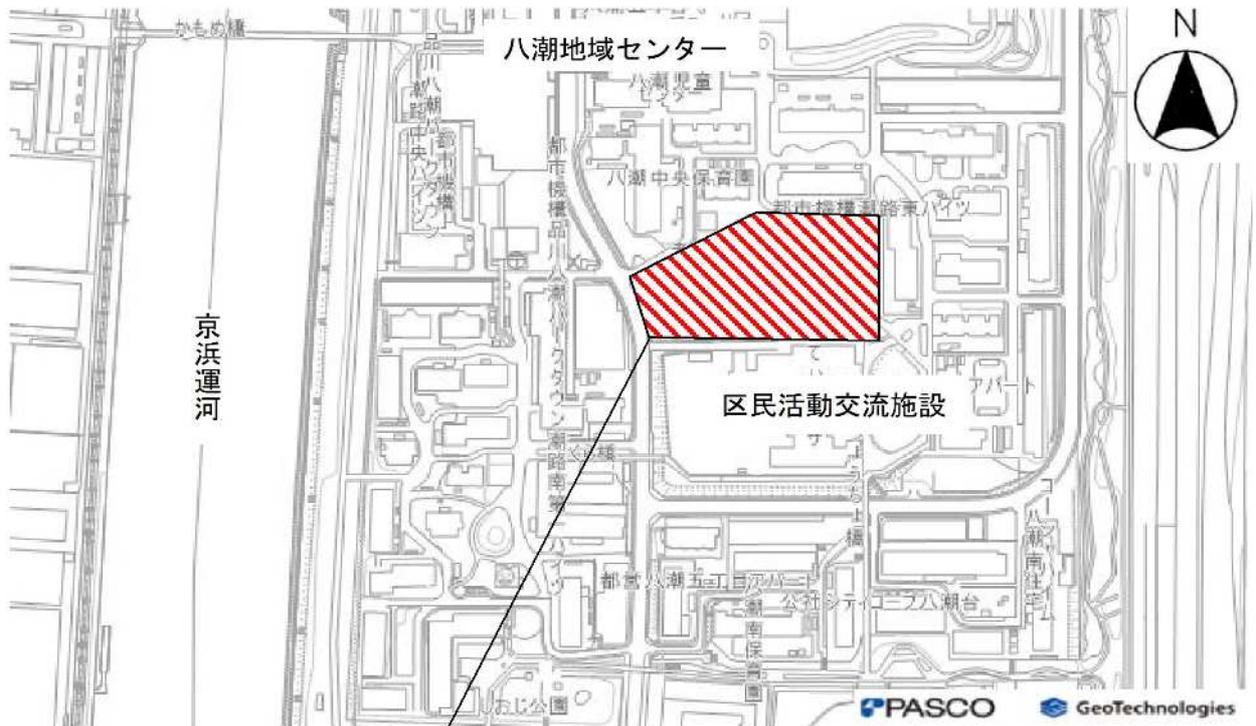
[参考] 辞退理由: 2 配置予定技術者の配置が困難になったため。  
3 配置予定技術者の配置が困難になったため。  
4 配置予定技術者の配置が困難になったため。

# 八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事

## 概要書

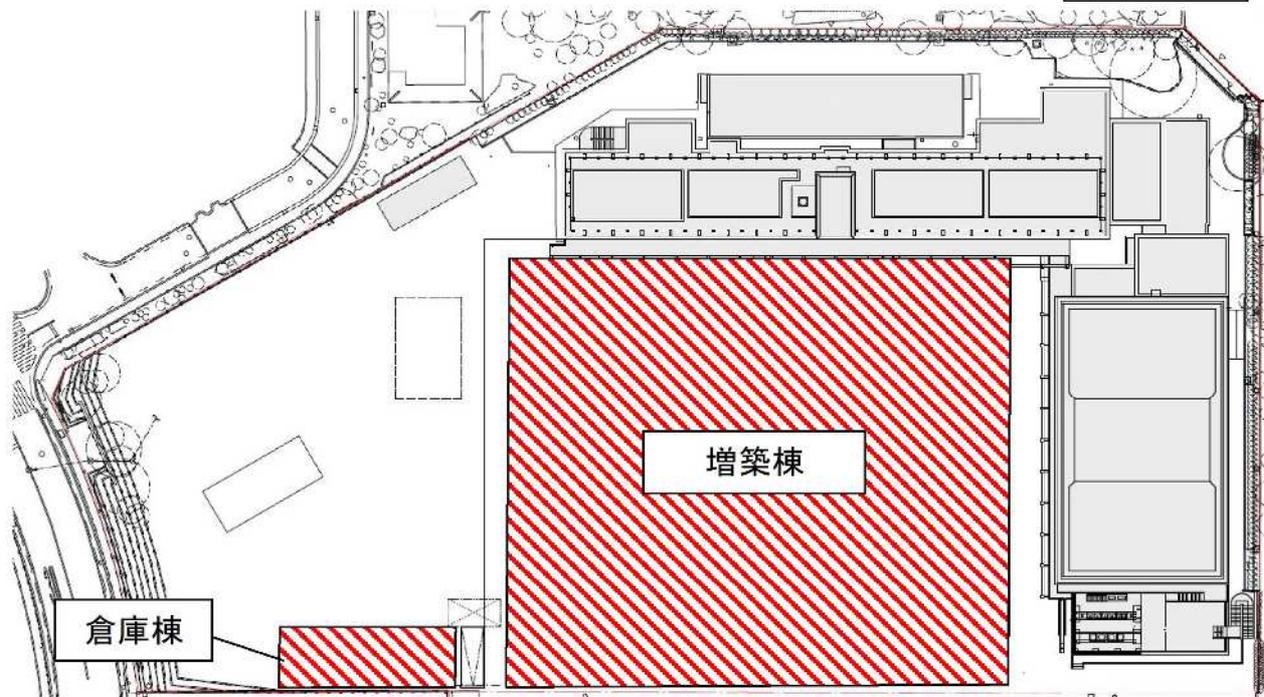
1. 工 事 件 名 八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事
2. 工 事 場 所 品川区八潮5-9-2
3. 工 期 令和8年11月30日
4. 建 築 物 概 要
  - 規 模  
敷地面積 : 10,879.53㎡                      建築面積 : 2,672.47㎡  
延床面積 : 6,375.9㎡                      建物高さ : 17.18m  
階 数 : 地上3階
  - 構 造  
構 造 : 鉄筋コンクリート造      杭・基礎 : 杭基礎
  - 環 境 性 能  
太陽光発電設備(30kW)、蓄電池設備(30kW)、雨水利用あり  
ZEB Ready認証取得
  - 空 調 設 備  
空調方式 : 個別空調方式                      熱 源 : 電気
  - 衛 生 設 備  
給 水 : 受水槽方式                      給 湯 : 地域温水
  - 電 気 設 備  
受電方式 : 高圧受電方式
  - 昇 降 機 : 乗用2台、寝台用1台、小荷物用2台
5. 工 事 概 要
  - 建 築 物  
基礎躯体工事・内外装工事・屋上防水工事 等
  - 外 構  
舗装工事・フェンス、植栽等の設置工事 等
6. 関 連 別 途 工 事  
八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事  
八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事

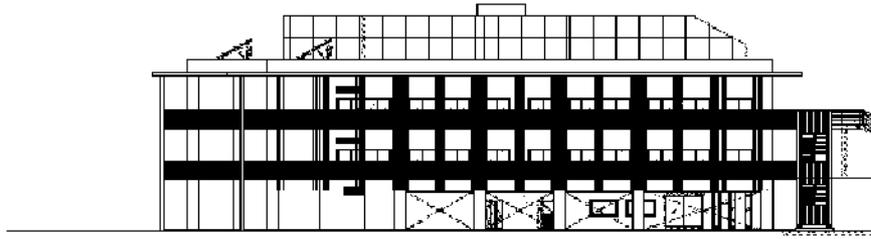
案内図



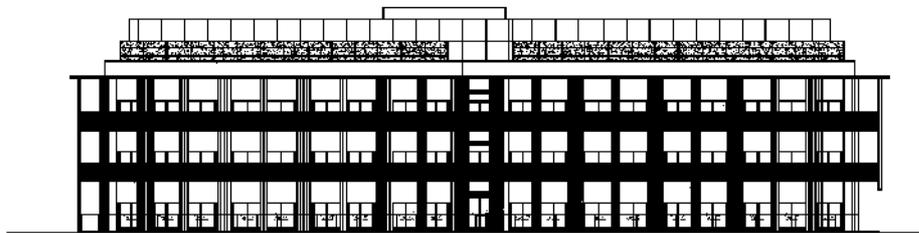
計画敷地 品川区八潮五丁目9番2号

配置図

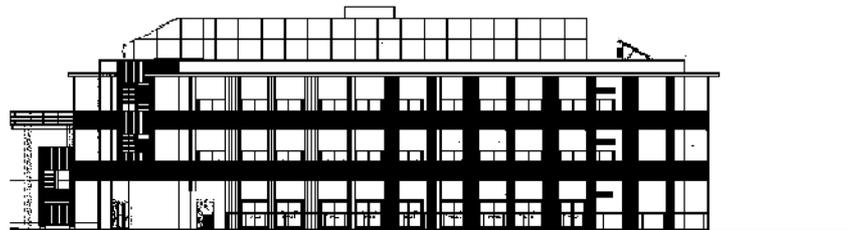




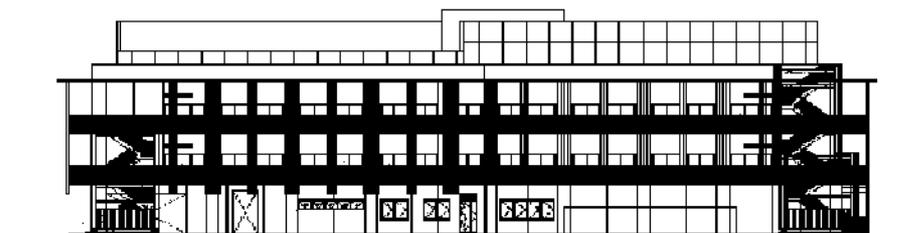
東立面图



南立面图



西立面图



北立面图

令和6年 第3回定例会 第81号議案

件名	八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,892,000,000円
契約の相手方	東京都品川区大井一丁目49番10号 大成温・横河・オオサキ建設共同企業体 代表者 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一		
支出科目	(年度) 令和6年度      (会計) 一般会計      (款) 民生費 (項) 社会福祉費      (目) 福祉計画費 他      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費      (細々節) 普通建設      令和7・8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期      令和8年11月30日 2. 工事場所      品川区八潮5-9-2 3. 工事内容      別紙概要書のとおり		

## 八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事

予定価格(税込) ¥1,933,690,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	大成温・横河・才才サキ建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	1,892,000,000円	落札
	横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円		
	株式会社才才サキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	50,000,000円		
2	太洋・三橋・塩谷建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円	1,932,700,000円	
	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円		
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
3	東海管・中央・不二建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円		辞退
	中央工設株式会社 代表取締役 村田 卓也	品川区	20,000,000円		
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

# 八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事

## 概要書

1. 工 事 件 名 八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事
2. 工 事 場 所 品川区八潮5-9-2
3. 工 期 令和8年11月30日
4. 建 築 物 概 要
  - 規 模  
敷地面積 : 10,879.53m<sup>2</sup> 建築面積 : 2,672.47m<sup>2</sup>  
延床面積 : 6,375.9m<sup>2</sup> 建物高さ : 17.18m  
階 数 : 地上3階
  - 構 造  
構 造 : 鉄筋コンクリート造 杭・基礎 : 杭基礎
  - 環 境 性 能  
太陽光発電設備(30kW)、蓄電池設備(30kW)、雨水利用あり  
ZEB Ready認証取得
  - 空 調 設 備  
空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気
  - 衛 生 設 備  
給 水 : 受水槽方式 給 湯 : 地域温水
  - 電 気 設 備  
受電方式 : 高圧受電方式
  - 昇 降 機 : 乗用2台、寝台用1台、小荷物用2台
5. 工 事 概 要
  - 給排水衛生工事  
給排水衛生設備の新設工事
  - 空調設備工事  
空調設備の新設工事
  - 消火設備工事  
スプリンクラー設備等の新設工事
  - 自動制御設備工事  
BEMSの導入
6. 関 連 別 途 工 事  
八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事  
八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事

令和6年 第3回定例会 第82号議案

件名	八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	1,239,700,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号藤和東五反田ビル4階 マスミ・山梨建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和6年度                      (会計) 一般会計                      (款) 民生費 (項) 社会福祉費                      (目) 福祉計画費 他                      (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費                      (細々節) 普通建設                      令和7・8年度債務負担行為		
工事の概要	1. 工期      令和8年11月30日 2. 工事場所      品川区八潮5-9-2 3. 工事内容      別紙概要書のとおり		

## 八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事

予定価格(税込) ￥1,251,052,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・山梨建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	1,239,700,000円	落札
	山梨電設興業株式会社 代表取締役 内田 圭亮	品川区	21,000,000円		
2	新生・鶴田建設共同企業体 新生テクノス株式会社中央支店 執行役員支店長 松浪 徹治	品川区	1,091,900,000円		辞退
	鶴田電気株式会社東京支店 支店長 深澤 英二	品川区	50,000,000円		
3	八千代・中尾建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 支店長 嵩田 邦夫	品川区	150,000,000円		辞退
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		

[参考] 辞退理由: 2 配置予定技術者の配置が困難になったため。

3 積算金額が予定価格を超過したため。

# 八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事

## 概要書

1. 工 事 件 名 八潮南特別養護老人ホーム増築その他電気設備工事
2. 工 事 場 所 品川区八潮5-9-2
3. 工 期 令和8年11月30日
4. 建 築 物 概 要

### ○ 規 模

敷地面積 : 10,879.53㎡                      建築面積 : 2,672.47㎡  
延床面積 : 6,375.9㎡                      建物高さ : 17.18m  
階 数 : 地上3階

### ○ 構 造

構 造 : 鉄筋コンクリート造      杭・基礎 : 杭基礎

### ○ 環境性能

太陽光発電設備(30kW)、蓄電池設備(30kW)、雨水利用あり  
ZEB Ready認証取得

### ○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式                      熱 源 : 電気

### ○ 衛生設備

給 水 : 受水槽方式                      給 湯 : 地域温水

### ○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

### ○ 昇 降 機 : 乗用2台、寝台用1台、小荷物用2台

## 5. 工 事 概 要

### ○ 電気設備工事

・電灯設備	・動力設備	・受変電設備
・太陽光発電設備	・非常用発電設備	・構内交換設備
・構内情報通信網設備	・非常放送設備	・テレビ共同受信設備
・インターホン設備	・ナースコール設備	・監視カメラ設備
・自動火災報知設備	・入退室管理設備	・昇降機設備

## 6. 関 連 別 途 工 事

八潮南特別養護老人ホーム増築その他工事

八潮南特別養護老人ホーム増築その他機械設備工事



## プレハブ冷凍冷蔵庫他の買入れについて

予定価格(税込) ￥138,186,345

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社内海 代表取締役 矢野 龍太郎	品川区	3,000,000円	134,040,500円	落札
2	共和厨房設備株式会社品川支店 支店長 小川 幸男	品川区	10,000,000円	135,850,000円	
3	株式会社フジマック東京営業部営業第三部 部長 須貝 浩也	品川区	1,471,150,000円	135,916,000円	

# プレハブ冷凍冷蔵庫他の買入れについて

## 概要書

### 1. 買入物品

荏原特別養護老人ホーム大規模改修工事に伴う厨房機器一式

### 2. 買入理由

令和7年3月に荏原特別養護老人ホームの本設厨房が完成するため、当該施設の厨房において使用する厨房機器や厨房用整理棚等を買入れる。

### 3. 製品選定経過

老人福祉法の特別養護老人ホームの設備および運営に関する基準に則り、入所者の心身の状況および嗜好を考慮した食事を提供することが出来ることに加え、安全面や環境面に配慮した機器を選定した。

### 4. 買入価格

134,040,500円

(内訳) 備品購入費 133,868,020円

一般需用費 172,480円

### 5. 主な買入品目

プレハブ冷凍冷蔵庫1台、ブラストチラー2台、スチームコンベクションオーブン1台、器具消毒保管機5台、温冷配膳車7台、厨房用整理棚14台  
他