

令和6年陳情第43号  
関係資料

## 「大井町駅東口C地区」におけるまちづくりの動きについて

### <概要>

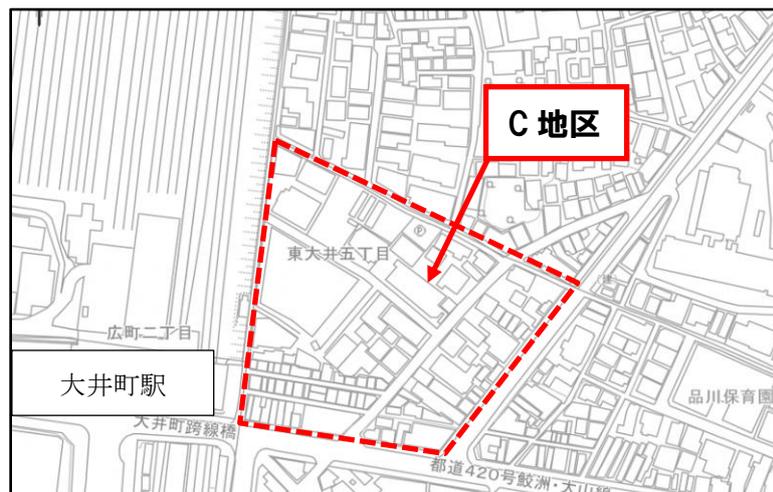
大井町駅東口C地区では、今後のまちづくりのあり方を考えることを目的とした「(仮称)東大井5丁目1～4番地区(C地区)勉強会」が令和元年と令和2年に計5回開催されている。勉強会では、地区内の土地建物所有者が当地区の現況や課題について意見交換を行い、認識を共有したうえで、将来のまちづくりについて話し合われているが、令和3年以降はコロナ禍もあり開催されていない。

近年、勉強会の幹事役の方々からは、コロナの影響も薄れ、商店街に客足が戻ってきたことから、このにぎわいを維持するとともに、JR開発への来街者の動向に注視していきたいことや、多様な方が楽しめる雰囲気づくりやインフラの維持管理が必要などの意見も出ている。

また、一部の地区内権利者による「東大井5丁目1～4番地区再開発を心配する会」でも話し合いが行われている。

区としては、東大井5丁目1～4番地区(C地区)のまちづくりは、地域の皆様がまちの現状や課題について十分に意見交換を行い、認識を共有したうえで、将来どのようなまちにしていくのか話し合っていただく段階であると認識している。

### <位置図>



この地図は、東京都縮尺2,500分の1の地形図を利用して作成したものである。(承認番号)MMT 利許第04-109号