

令和6年陳情第37号
関係資料

「南品川5丁目のマンション建設」の区条例に基づく説明等について（経緯）

1. 標識の設置について

「品川区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例（以下、「区条例」という。）」第6条第2項の規定による標識設置状況は以下のとおり。

(1) 標識設置期間：令和6年1月22日から工事完了日まで

(2) 標識内容（概要）

- | | | | |
|--------|-------------------------|--------|------------------------|
| ① 用途地域 | ：第一種住居地域 | ② 主要用途 | ：共同住宅 |
| ③ 高さ | ：10.31m | ④ 階数 | ：地上4階・地下1階 |
| ⑤ 構造 | ：鉄筋コンクリート造 | ⑥ 基礎工法 | ：杭基礎 |
| ⑦ 敷地面積 | ：691.57 m ² | ⑧ 建築面積 | ：407.82 m ² |
| ⑨ 延べ面積 | ：1444.49 m ² | | |
| ⑩ 着工予定 | ：令和6年3月28日 | ⑪ 完了予定 | ：令和7年3月25日 |

2. 区条例に基づく説明状況について

区条例では、(第7条)「建築主は、中高層建築物を建築しようとするときは、建築に係る計画の内容について、規則で定めるところにより説明会等を行い、近隣関係住民に説明しなければならない。」と規定しており、条例に基づく説明会の実施状況は以下のとおり。

- | | | | |
|-------------|-----------|-------------|-----------|
| ①第1回（参加12人） | 令和6年1月30日 | ②第2回（参加21人） | 令和6年3月 3日 |
| ③第3回（参加21人） | 令和6年3月24日 | ④第4回（参加12人） | 令和6年6月17日 |
| ⑤第5回（参加15人） | 令和6年7月20日 | | |

3. 建築確認の申請状況等について

- 建築確認申請：令和6年4月 1日
- 建築確認済証：令和6年5月21日
- 建築確認済証（計画変更）：令和6年8月28日（構造計画の一部変更）

4. 計画地周辺の概略図

