

総務委員会資料

令和6年7月29日 企画経営部経理課

報告案件

- | | | |
|---|-------------------------------|-----------|
| 1 | ファミリー旗の台外壁改修その他工事請負契約 | --- P. 2 |
| 2 | 八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う準備工事請負契約 | --- P. 7 |
| 3 | 八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う機械設備準備工事請負契約 | --- P. 11 |
| 4 | かがやき園空調設備改修工事請負契約 | --- P. 14 |
| 5 | 五反田文化センター空調設備改修その他工事請負契約 | --- P. 18 |
| 6 | 荏原平塚学園教室等照明LED化工事請負契約 | --- P. 22 |
| 7 | 品川学園教室等照明LED化工事請負契約 | --- P. 26 |

工事請負契約に係わる報告について

件名	ファミリー旗の台外壁改修その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	94,600,000円
契約の相手方	東京都品川区荏原六丁目19番20号 圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 土木費 (項) 住宅費 (目) 住宅費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和6年12月27日 2. 工事場所 品川区旗の台5-13-9 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

ファミリー旗の台外壁改修その他工事

予定価格(税込) ￥95,123,600

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	圓山建設株式会社 代表取締役 圓山 和秀	品川区	30,000,000円	94,600,000円	落札
2	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円	94,820,000円	
3	大久建設株式会社 代表取締役 大内 一昇	品川区	34,000,000円	94,930,000円	
4	株式会社ライフシステム 代表取締役 古澤 照男	品川区	20,000,000円	95,040,000円	
5	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		辞退

[参考] 辞退理由: 5 配置予定技術者の配置が困難になったため。

ファミリー旗の台外壁改修その他工事

概要書

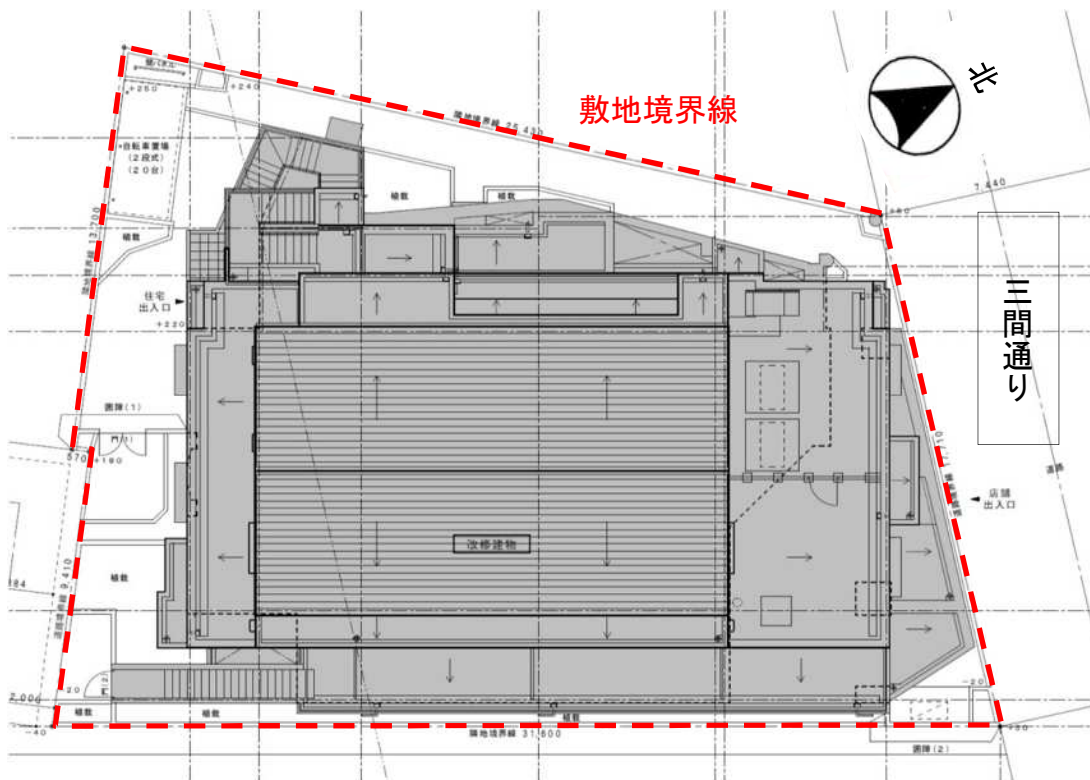
1. 工 事 件 名 ファミリー旗の台外壁改修その他工事
2. 工 事 場 所 品川区旗の台5-13-9
3. 工 期 令和6年12月27日
4. 建築物概要
 - 規 模
敷地面積 : 559.87㎡ 建築面積 : 362.73㎡
延床面積 : 1,498.29㎡ 建物高さ : 15.82m
階 数 : 地上5階 地下1階
 - 構 造
構 造 : 鉄筋コンクリート造 杭・基礎 : 杭基礎
 - 空調設備
空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気
 - 衛生設備
給 水 : 直結直圧方式 給 湯 : 局所給湯方式(ガス)
 - 電気設備
受電方式 : 高圧受電方式
5. 工 事 概 要
 - 建 築 物
外壁改修工事
6. 関連別途工事
なし

案内図

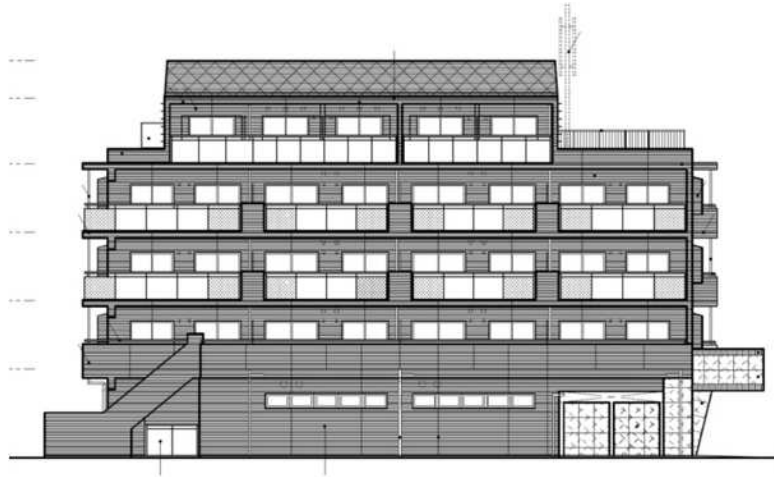


計画敷地 品川区旗の台五丁目13番9号

配置図



立面图



東側立面图



西側立面图



南側立面图



北側立面图

工事請負契約に係わる報告について

件名	八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う準備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	106,238,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田一丁目24番4号 株式会社東工務店品川営業所 営業所長 佐野 好一		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 (目) 福祉計画費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和7年1月31日 2. 工事場所 品川区八潮5-9-2 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う準備工事

予定価格(税込) ￥106,240,200

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	株式会社東工務店品川営業所 営業所長 佐野 好一	品川区	60,000,000円	106,238,000円	落札
2	株式会社小坂組 代表取締役 小坂 直和	品川区	20,000,000円		辞退
3	仲岡建設株式会社 代表取締役社長 中込 守	品川区	57,000,000円		辞退

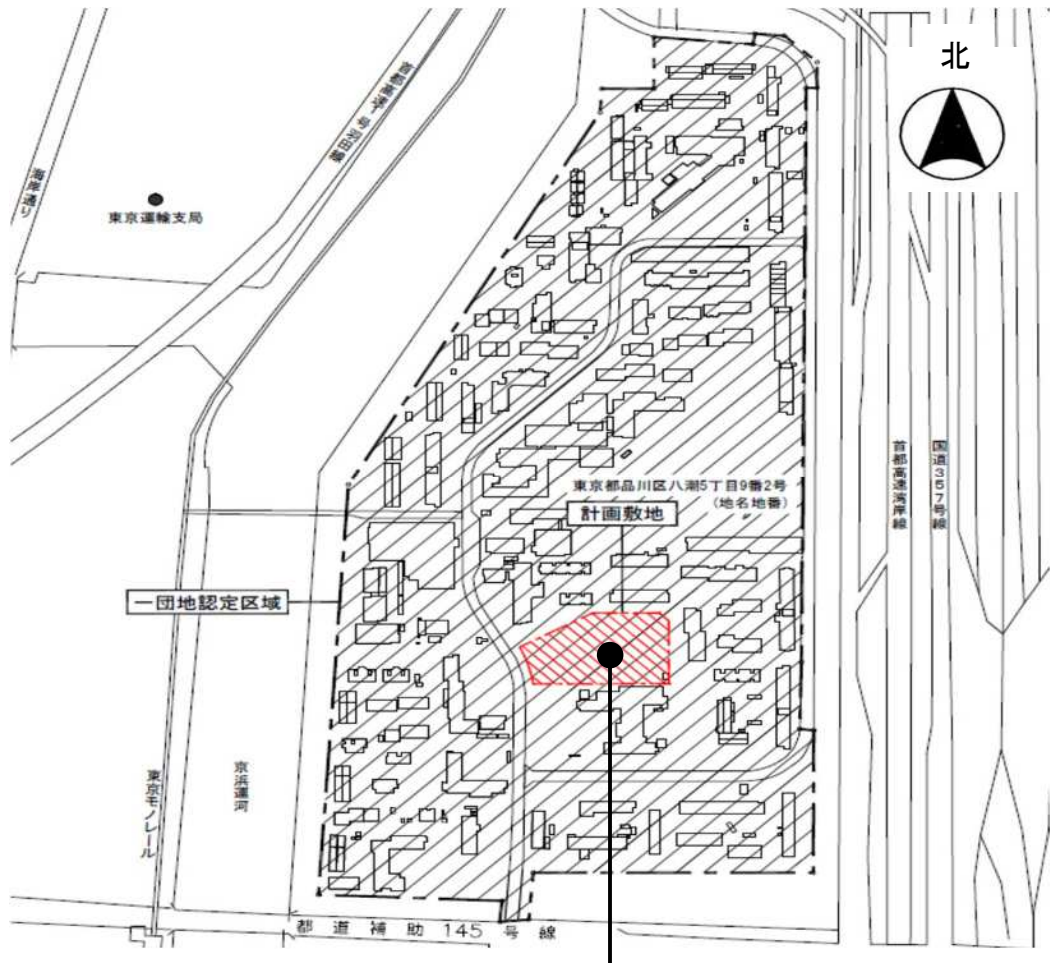
- [参考] 辞退理由:
- 2 配置予定技術者の配置が困難になったため。
 - 3 積算金額が予定価格を超過したため。

八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う準備工事

概要書

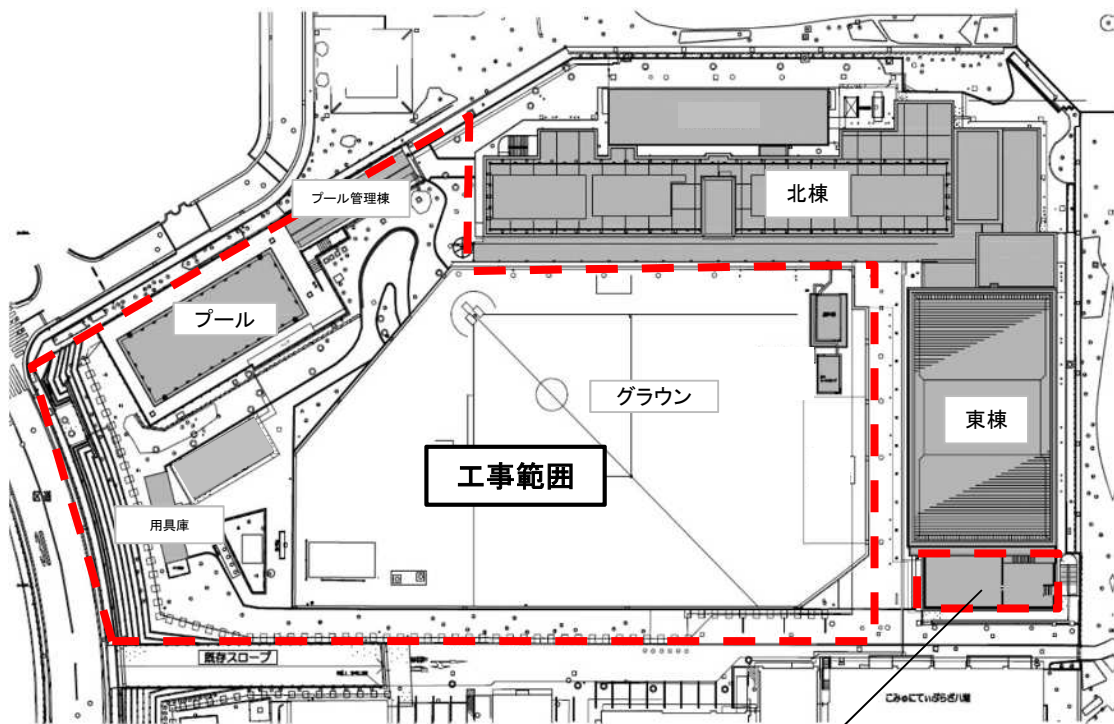
1. 工 事 件 名 八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う準備工事
2. 工 事 場 所 品川区八潮5-9-2
3. 工 期 令和7年1月31日
4. 建築物概要
 - 規 模
敷地面積 : 10,879.53m² 建築面積 : 2,627m²
延床面積 : 7,457m² 建物高さ : 19.45m
階 数 : 地上4階
 - 構 造
構 造 : 鉄筋コンクリート造 杭・基礎 : 杭基礎
 - 空調設備
空調方式 : 個別空調方式 熱 源 : 電気
 - 衛生設備
給 水 : 直結直圧方式 給 湯 : 局所給湯方式(電気)
 - 電気設備
受電方式 : 高圧受電方式
5. 工 事 概 要
 - 建 築 物
・空調機防音パネル設置工事
 - 外 構
樹木一部撤去、防球フェンス一部撤去 等
・工事用仮設スロープ設置工事
 - 解体工事
・建物解体工事(用具庫、プール、管理棟)
6. 関連別途工事
八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う機械設備準備工事
八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う電気設備準備工事

案内図



計画敷地 品川区八潮五丁目9番2号

配置図



屋上に空調機防音パネル設置

工事請負契約に係わる報告について

工事件名	八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う機械設備準備工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	141,900,000円
契約の相手方	東京都品川区上大崎一丁目2番8号 横河・オオサキ建設共同企業体 代表者 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 (目) 福祉計画費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期 令和7年1月31日 2. 工事場所 品川区八潮5-9-2 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う機械設備準備工事

予定価格(税込) ￥144,089,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	横河・才才サキ建設共同企業体 横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	141,900,000円	落札
	株式会社才才サキ 代表取締役 望月 美智春	品川区	50,000,000円		
2	三橋・不二建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	143,000,000円	
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		
3	東海管・塩谷建設共同企業体 東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	143,440,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
4	大成温・野田建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	144,089,000円	
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		

八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う機械設備準備工事

概要書

1. 工 事 件 名 八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う機械設備準備工事

2. 工 事 場 所 品川区八潮5-9-2

3. 工 期 令和7年1月31日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 10,879.53㎡

建築面積 : 2,627㎡

延床面積 : 7,457㎡

建物高さ : 19.45m

階 数 : 地上4階

○ 構 造

構 造 : 鉄筋コンクリート造

杭・基礎 : 杭基礎

○ 空調設備

空調方式 : 個別空調方式

熱 源 : 電気

○ 衛生設備

給 水 : 直結直圧方式

給 湯 : 局所給湯方式(電気)

○ 電気設備

受電方式 : 高圧受電方式

5. 工事概要

○ 給排水衛生工事・空調設備工事

グラウンドにある設備の移設・撤去工事

○ 給排水衛生工事

プール・手洗場の撤去工事および給排水管の撤去工事

地域温水管の改修および撤去工事

ガス管の改修工事

工事関係箇所の給排水管の盛替え工事

○ 空調設備工事

室外機の移設工事

6. 関連別途工事

八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う準備工事

八潮南特別養護老人ホーム増築に伴う電気設備準備工事

工事請負契約に係わる報告について

件名	かがやき園空調設備改修工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	87,372,450円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目12番5号 中央工設株式会社 代表取締役 村田 卓也		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 民生費 (項) 社会福祉費 (目) 障害者支援費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和7年2月28日 2. 工事場所 品川区西大井6-2-14 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

かがやき園空調設備改修工事

予定価格(税込) ￥102,803,800

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	中央工設株式会社 代表取締役 村田 卓也	品川区	20,000,000円	87,372,450円	落札
2	東海管工株式会社 代表取締役 石井 幹男	品川区	40,000,000円	100,870,000円	
3	横河東亜工業株式会社 代表取締役 田中 博行	品川区	88,125,000円	102,300,000円	
4	株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	102,740,000円	
5	東海エンジニアリング株式会社 代表取締役 勝野 泰行	品川区	20,000,000円	82,445,000円	無効
6	株式会社池田工務所 代表取締役 池田 聖子	品川区	35,000,000円		辞退

【参考】辞退理由： 5 最低制限価格未満のため。

6 積算価格が予定価格を超過したため。

かがやき園空調設備改修工事

概要書

1. 工 事 件 名 かがやき園空調設備改修工事

2. 工 事 場 所 品川区西大井6-2-14

3. 工 期 令和7年2月28日

4. 建築物概要

○ 規 模

敷地面積 : 1973.18m² 建築面積 : 944.49m²
延べ面積 : 3598m² 建物高さ : 19.8m
階 数 : 地上6階

○ 構 造

構 造 : 鉄筋コンクリート造

5. 工 事 概 要

○ 空調設備工事

かがやき園(西大井六丁目複合施設)1、2階の冷暖房設備
および換気設備の改修を行う。

- ・1、2階マルチ型GHP3台更新 冷房能力56.0kW~22.4kW
室内機28台(うち2台増設)
- ・2階ペア型EHP29台更新 冷房能力5.0kW~2.8kW
- ・1、2階換気設備更新
全熱交換器12台 天井扇59台 厨房用送風機2台

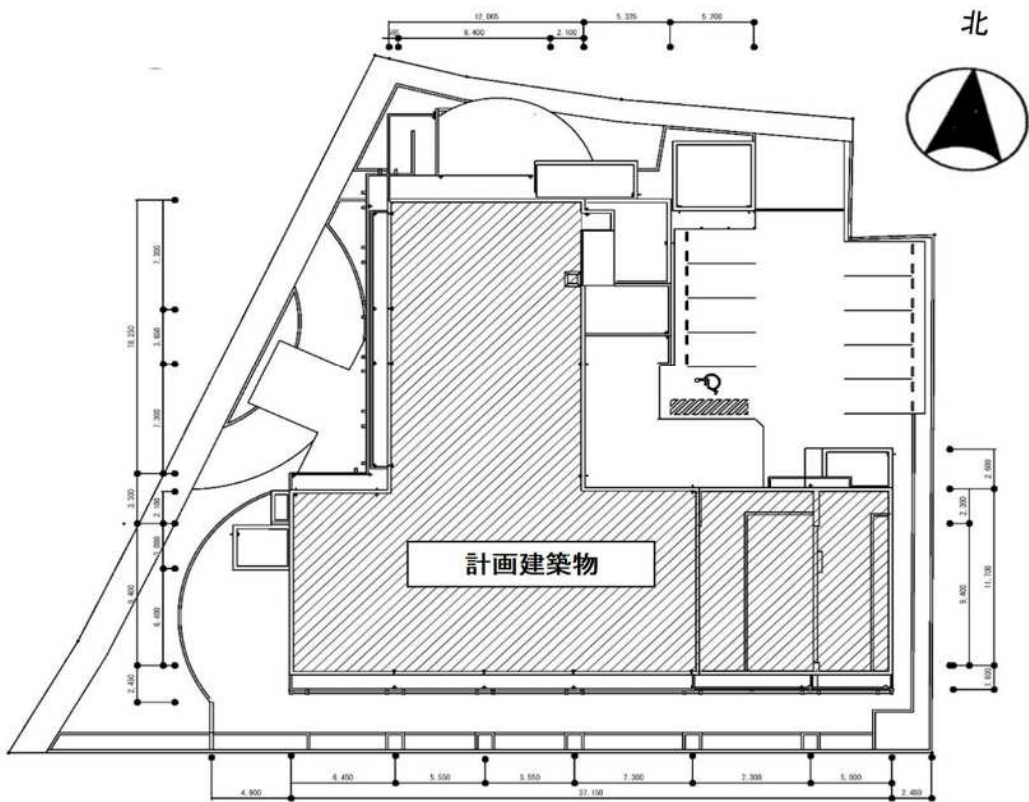
6. 関連別途工事 なし

案内図



計画敷地 品川区西大井6-2-14

配置図



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	五反田文化センター空調設備改修その他工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	130,350,000円
契約の相手方	東京都品川区西五反田三丁目12番13号 三橋・野田建設共同企業体 代表者 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 総務費 (項) 地域振興費 (目) 文化観光費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設 他		
工事の概要	1. 工 期 令和7年2月28日 2. 工事場所 品川区西五反田6-5-32 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

五反田文化センター空調設備改修その他工事

予定価格(税込) ￥132,220,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三橋・野田建設共同企業体 株式会社三橋工務店 代表取締役 三橋 繁美	品川区	20,000,000円	130,350,000円	落札
	株式会社野田工業所 代表取締役 野田 浩二	品川区	20,000,000円		
2	ライフバル・三協建設共同企業体 東京ガスライフバルカンドー株式会社 代表取締役社長 大泉 正弘	品川区	100,000,000円	131,340,000円	
	三協工業株式会社 代表取締役 高橋 和靖	品川区	50,000,000円		
3	大成温・塩谷建設共同企業体 大成温調株式会社 代表取締役社長 水谷 憲一	品川区	5,195,057,000円	131,978,000円	
	塩谷工業株式会社 代表取締役 塩谷 康治	品川区	10,000,000円		
4	太洋・不二建設共同企業体 太洋テクニカ株式会社 代表取締役 二階堂 浩幸	品川区	90,000,000円		辞退
	不二工業株式会社 代表取締役 岩澤 芳光	品川区	10,000,000円		

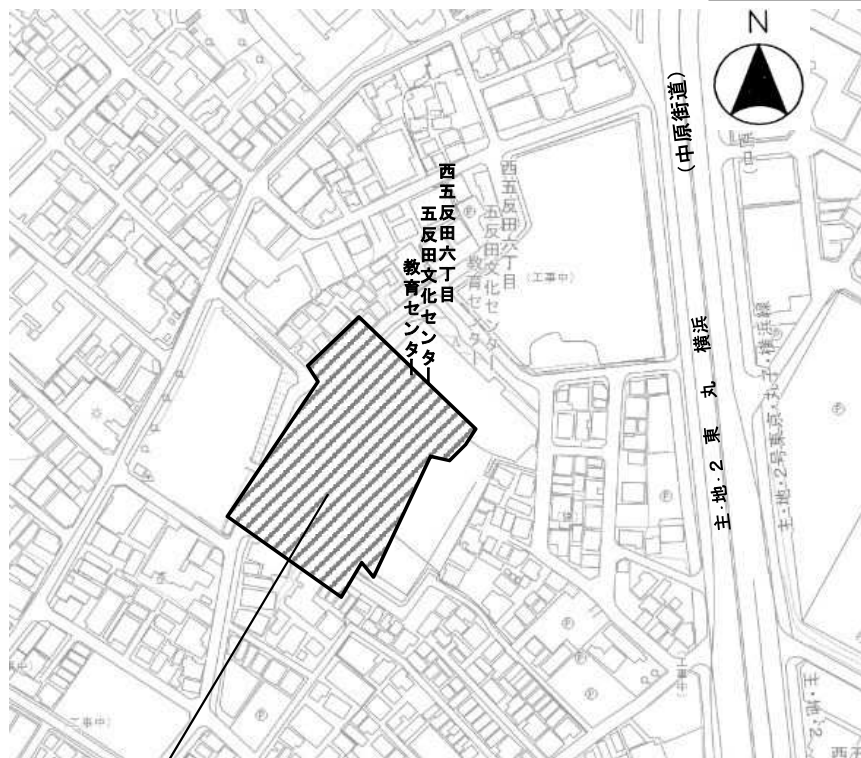
[参考] 辞退理由: 4 配置予定技術者の配置が困難になったため。

五反田文化センター空調設備改修その他工事

概要書

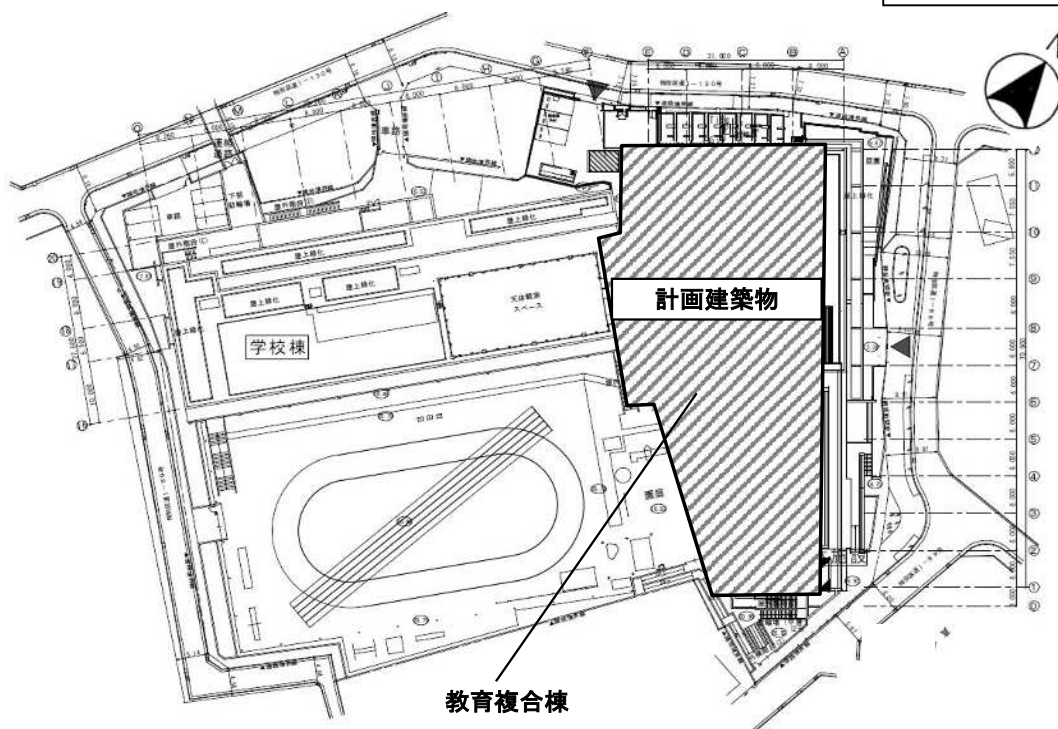
1. 工 事 件 名 五反田文化センター空調設備改修その他工事
2. 工 事 場 所 品川区西五反田6-5-32
3. 工 期 令和7年2月28日
4. 建築物概要
 - 規 模
 - 敷地面積 : 9,328.44㎡
 - 延べ面積 : 16,448㎡
 - 階 数 : 地上3階/地下1階
 - 建築面積 : 4,259.65㎡
 - 建物高さ : 27.5m
 - 構 造
 - 構 造 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
5. 工 事 概 要
 - 空調機器更新工事
 - 熱源機器が老朽化しており、故障した場合施設運営に影響が及ぶことが考えられるため、熱源機器の更新工事を行う。
 - エアハンドリングユニット補修工事
 - エアハンドリングユニットが老朽化しているため、予防修繕として内部部品交換を実施する。
 - 中水ポンプ更新工事
 - 文化センターおよび図書館系統のトイレ洗浄水にて使用しており、故障した場合洗浄が出来なくなるため、更新をする。
6. 関連別途工事 なし

案内図



計画敷地 品川区西五反田6丁目5番地32号

配置図



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	荏原平塚学園教室等照明LED化工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	160,050,000円
契約の相手方	東京都品川区大崎一丁目19番20号 三英・大雄建設共同企業体 代表者 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 (項) 学校教育費 (目) 学校管理費 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工期 令和7年2月14日 2. 工事場所 品川区平塚3-16-26 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

荏原平塚学園教室等照明LED化工事

予定価格(税込) ￥162,976,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	三英・大雄建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円	160,050,000円	落札
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
2	マスミ・中尾建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	162,800,000円	
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
3	振興・山梨建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	山梨電設興業株式会社 代表取締役 内田 圭亮	品川区	21,000,000円		
4	八千代・大三洋行建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 支店長 崑田 邦夫	品川区	150,000,000円		辞退
	株式会社大三洋行品川営業所 所長 伊藤 伸	品川区	105,000,000円		

[参考] 辞退理由: 3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

4 積算金額が予定価格を超過したため。

荏原平塚学園教室等照明LED化工事

概要書

1. 工事件名 荏原平塚学園教室等照明LED化工事

2. 工事場所 品川区平塚3-16-26

3. 工期 令和7年2月14日

4. 工事内容

省エネルギー化を図るため、施設内および屋外通路等に設置されている照明器具、非常照明器具、誘導灯のLED化工事を行う。

照明器具2,600台

非常照明器具295台

誘導灯101台

(台数詳細は以下のとおり)

		照明器具	非常照明器具	誘導灯
校舎	B1階	82	13	8
	B2階	245	39	9
	1階	574	56	15
	2階	455	57	17
	3階	413	38	17
	4階	358	46	16
	5階	266	24	10
	6階	80	22	9
屋外		127	-	-
合計		2600	295	101

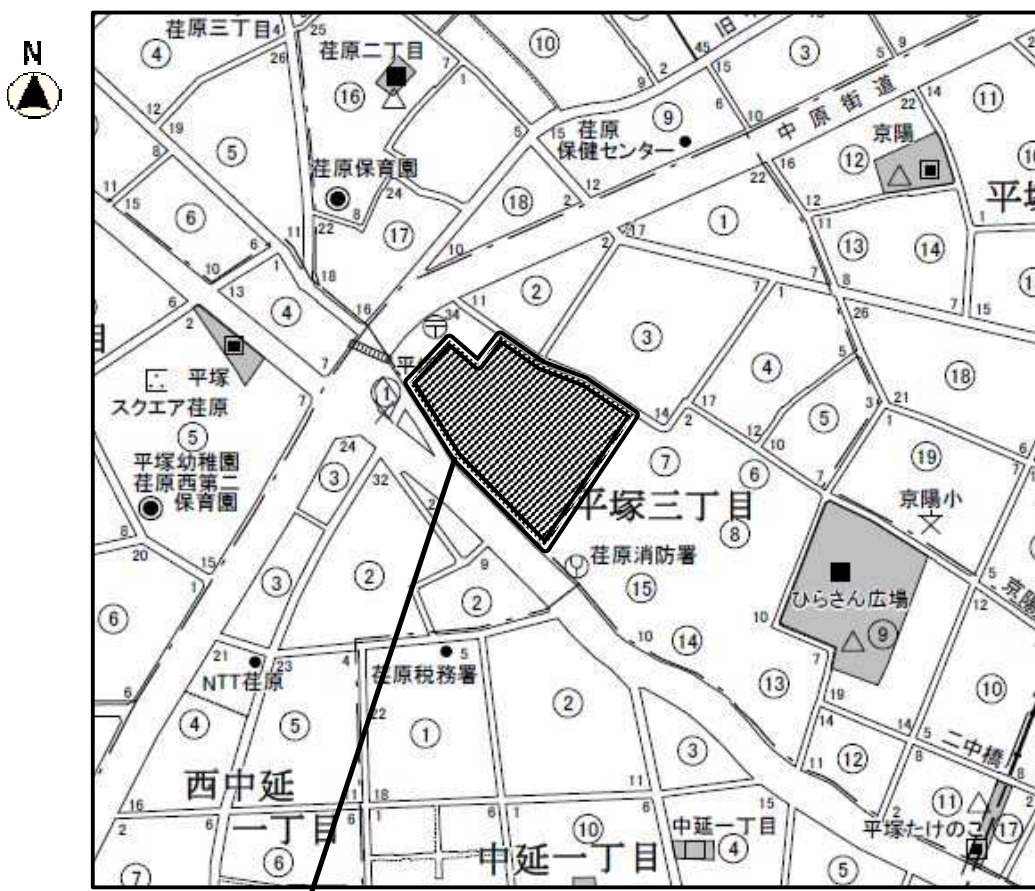
※1 舞台照明は別途LED化事業にて更新予定のため対象外

※2 校庭の夜間照明はR5年度にLED化実施済み

5. 関連別途工事

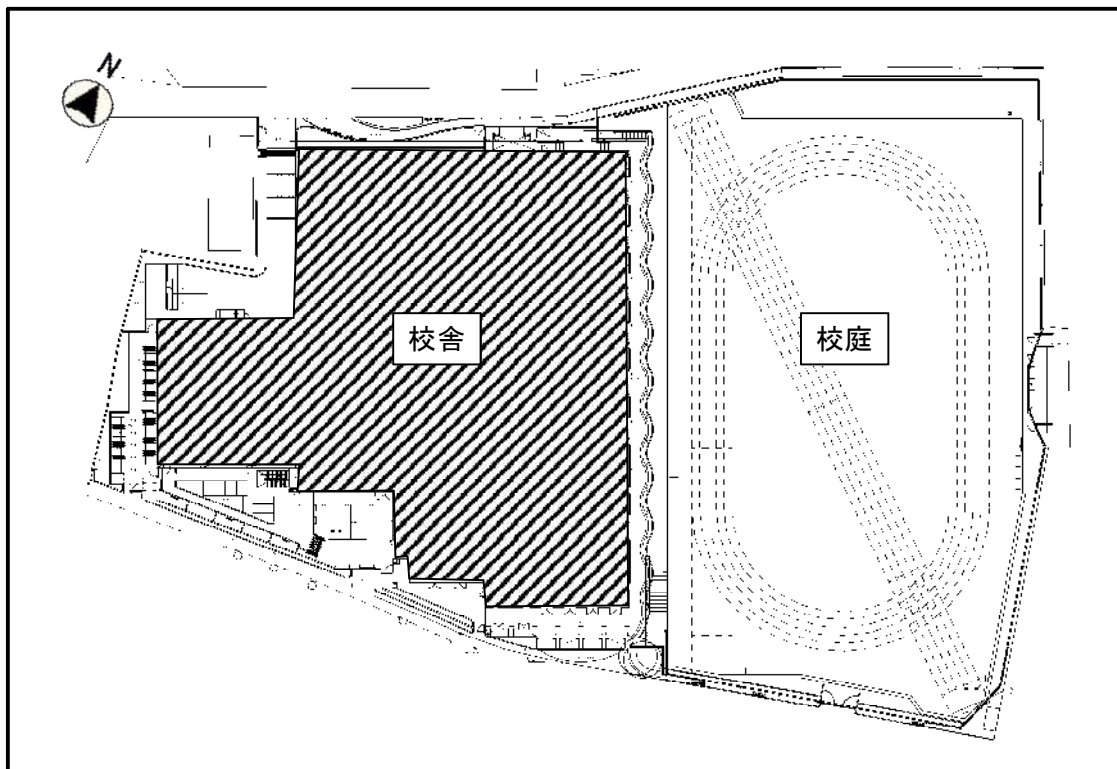
なし

案内図



品川区平塚三丁目16番26号

配置図



工事請負契約に係わる報告について

工事件名	品川学園教室等照明LED化工事請負契約		
契約方法	制限付き一般競争入札	契約金額	178,200,000円
契約の相手方	東京都品川区東五反田一丁目7番6号藤和東五反田ビル4階 マスミ・山梨建設共同企業体 代表者 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎		
支出科目	(年度) 令和6年度 (会計) 一般会計 (款) 教育費 他 (項) 学校教育費 他 (目) 学校管理費 他 (節) 工事請負費 (細節) 工事請負費 (細々節) 普通建設		
工事の概要	1. 工 期 令和7年2月21日 2. 工事場所 品川区北品川3-9-30 3. 工事内容 別紙概要書のとおり		

品川学園教室等照明LED化工事

予定価格(税込) ￥178,860,000

番号	会社名 代表者	所在地	資本金	入札金額	
				1回目	
1	マスミ・山梨建設共同企業体 株式会社マスミ電設 代表取締役 渡部 弘太郎	品川区	20,000,000円	178,200,000円	落札
	山梨電設興業株式会社 代表取締役 内田 圭亮	品川区	21,000,000円		
2	振興・中尾建設共同企業体 振興電気株式会社 代表取締役社長 門間 俊道	品川区	150,000,000円		辞退
	株式会社中尾電設 代表取締役 中尾 公一	品川区	20,000,000円		
3	三英・大雄建設共同企業体 三英電業株式会社 代表取締役 大場 雄介	品川区	96,000,000円		辞退
	大雄電業株式会社 代表取締役 長尾 克己	品川区	10,000,000円		
4	八千代・大三洋行建設共同企業体 八千代電設工業株式会社東京支店 支店長 崑田 邦夫	品川区	150,000,000円		辞退
	株式会社大三洋行品川営業所 所長 伊藤 伸	品川区	105,000,000円		

[参考] 辞退理由: 2 配置予定技術者の配置が困難になったため。

3 配置予定技術者の配置が困難になったため。

4 積算金額が予定価格を超過したため。

品川学園教室等照明LED化工事

概要書

1. 工事件名 品川学園教室等照明LED化工事

2. 工事場所 品川区北品川3-9-30

3. 工期 令和7年2月21日

4. 工事内容

照明器具の経年劣化により、施設内および屋外通路、校庭等に設置されている照明器具、非常照明器具、誘導灯のLED化工事を行う。

照明器具3,033台

非常照明器具312台

誘導灯118台

(台数詳細は以下のとおり)

		照明器具	非常照明器具	誘導灯
校舎・屋内運動場棟	1階	672	67	36
	2階	594	40	7
	3階	558	59	29
	4階	653	68	17
	R階	10	1	-
保育園・プール棟	B1階	15	-	2
	1階	209	33	17
	2階	140	39	7
	3階	19	5	3
屋外		163	-	-
合計		3033	312	118

※1 舞台照明および夜間照明は別途LED化事業にて更新予定のため対象外

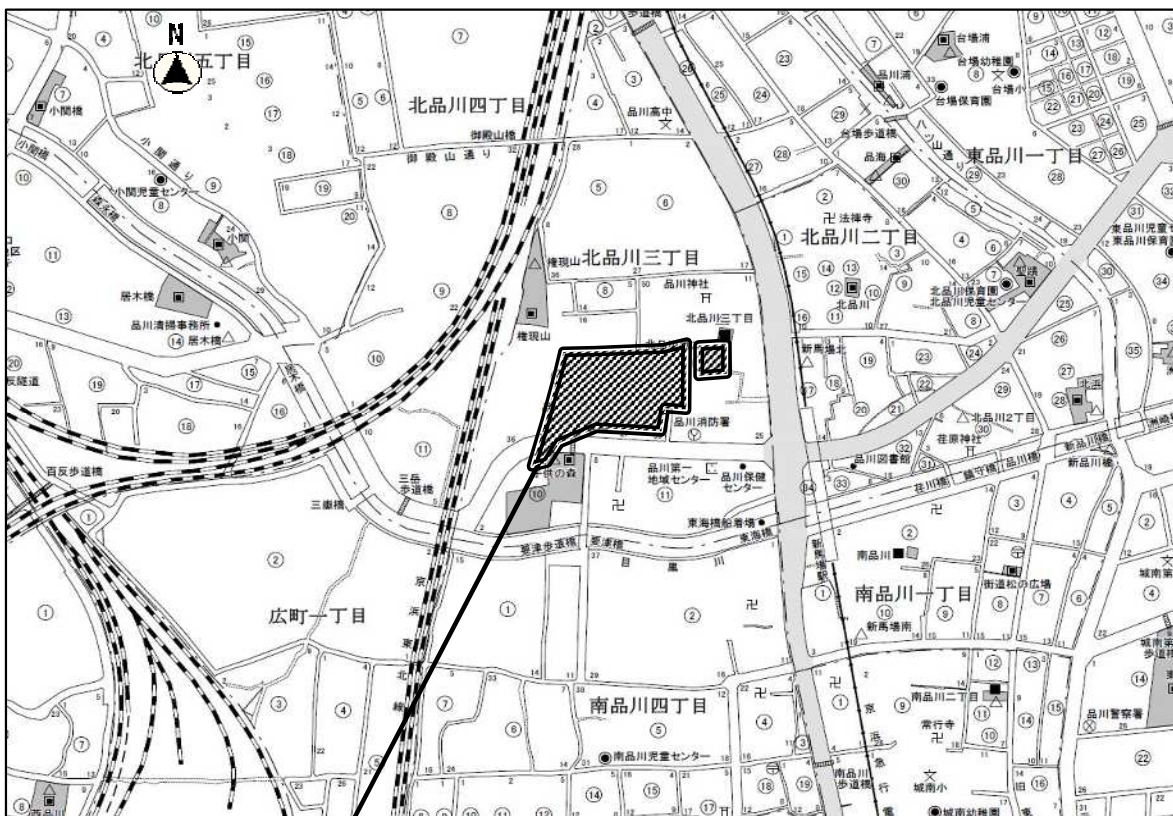
※2 屋内運動場の高天井照明器具は非構造部材耐震化工事にてLED化実施済み

※3 屋外トイレの照明器具はトイレ改修工事にLED化実施済み

5. 関連別途工事

なし

案内図



品川区北品川三丁目9番30号

配置図

